

Протокол №1

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Республиканская, проводимого 27 февраля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «27» февраля 2016 г.

Дата составления протокола – «06» марта 2016 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 115 человек, обладающие 5550,45 голосами, что составляет 77,33 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5550,45 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1627,25 кв.м.

Кворум имеется 77,33 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5550,45 кв.м. (77,33 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Оригинал реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 1 штука прилагаются к 1 экз. протокола №1.

Принято на хранение в кв 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева Сергеева ЛВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол №2

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Республиканская, проводимого 20 марта 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» марта 2016 г.

Дата составления протокола – «26» марта 2016 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 109 человек, обладающие 5225,90 голосами, что составляет 72,81 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5225,90 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1951,80 кв. м.

Кворум имеется 72,81 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. О переходе на прямую оплату услуг ЖКХ по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов с 01.04.2016 года.
2. О переходе на прямую оплату услуг ЖКХ по обслуживанию лифтового оборудования с 01.04.2016 года.
3. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,30 рублей с 1 кв. м. с 01.04.2016 года.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить переход на прямую оплату услуг ЖКХ по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов с 01.04.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5164,80 кв.м. (71,96%), «Против» - нет, «Воздержался» - 61,10 кв.м. (0,85%).

2. По второму вопросу:

Постановили: Утвердить переход на прямую оплату услуг ЖКХ по обслуживанию лифтового оборудования с 01.04.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5164,80 кв.м. (71,96%), «Против» - нет, «Воздержался» - 61,10 кв.м. (0,85%).

3. По третьему вопросу:

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,30 рублей с 1 кв. м. с 01.04.2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5164,80 кв.м. (71,96%), «Против» - нет, «Воздержался» - 61,10 кв.м. (0,85%).

Оригинал реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 1 штука прилагаются к 1 экз. протокола №2.

Принято на хранение Селянова №49 (подпись) Селянова НН (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова (подпись) Селянова НН (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева (подпись) Сергеева ЛВ (Ф.И.О.)

Протокол №3

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом 48, проведенного в форме заочного голосования с 05 ноября 2016г. по 20 ноября 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «20» ноября 2016 г.

Дата составления протокола – «26» ноября 2016 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 241 человек, обладающие 6508,02 голосами, что составляет 90,67 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 6508,02 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 669,68 кв.м.

Кворум имеется 90,67 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,30 рублей на 2017 год.
2. Об увеличении вознаграждения за работу по управлению ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» председателю правления до 12000 рублей с 01.01.2017 года.
3. Об увеличении оклада бухгалтеру ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» до 10000 рублей с 01.01.2017 года.
4. Об утверждении оклада дворнику в течении года до 5000 рублей ежемесячно с 01.01.2017 года.
5. Об отмене оплаты вознаграждения заместителю председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2017 года.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,30 рублей на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6084,41 кв.м. (84,77 %), «Против» - 327,11 кв.м. (4,56 %), «Воздержался» - 96,50 кв.м. (1,34 %).

2. По второму вопросу:

Постановили: Увеличить вознаграждение за работу по управлению ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» председателю правления до 12000 рублей с 01.01.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5946,20 кв.м. (82,84 %), «Против» - 395,86 кв.м. (5,52 %), «Воздержался» - 165,96 кв.м. (2,31 %).

3. По третьему вопросу:

Постановили: Увеличить оклад бухгалтеру ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» до 10000 рублей с 01.01.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5796,34 кв.м. (80,75 %), «Против» - 545,28 кв.м. (7,60 %), «Воздержался» - 166,40 кв.м. (2,32 %).

4. По четвертому вопросу:

Постановили: Утвердить оклад дворнику в течении года до 5000 рублей ежемесячно с 01.01.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6237,01 кв.м. (86,89 %), «Против» - 165,51 кв.м. (2,31 %), «Воздержался» - 105,50 кв.м. (1,47 %).

5. По пятому вопросу:

Постановили: Отменить оплату вознаграждения заместителю председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5758,40 кв.м. (80,23 %), «Против» - 601,55 кв.м. (8,38 %), «Воздержался» - 148,07 кв.м. (2,06 %).

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 241 штук прилагаются к 1 экз. протокола №3.

Принято на хранение в кв 49 Селянова НН Селянова
(Ф.И.О.) (подпись)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова
(подпись)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева
(подпись)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Т.В. Амелина
(подпись)

Лисенкова И.А. кв. 50 И.А. Лисенкова
(подпись)

Дубовик Л.М. кв. 60 Л.М. Дубовик
(подпись)