

Договор № 2013/36А
аренды технического помещения

г. Курск

« 01 » января 2013 года

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «КУРСКТЕЛЕКОМ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сазоновой Маргариты Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает Арендатору в пользование нежилое помещение, находящееся по адресу:

г. Курск, ул. Республиканская, д. 48 (общей площадью 4,25 кв.м.) под размещенные сооружения связи, в соответствии с планом (Приложение № 2).

2. Сроки исполнения обязательств по договору.

2.1. Договор заключен сроком на 11 месяцев, и действует с « 01 » января 2013 года.

2.2. Арендатор ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги, вносит установленную плату за пользование помещениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. Арендодатель ежемесячно предоставляет к счетам, выставленным на оплату Арендатору, акты выполненных работ и счета-фактуры.

2.3. Договор подлежит обязательной пролонгации до момента прекращения обслуживания на данных узлах связи абонентов.

3. Цена договора.

3.1. Сумма ежемесячного платежа за пользование нежилыми помещениями составляет: **1062,50 (Одна тысяча шестьдесят два) рубля 50 копеек** из расчета 250,00 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 кв. м. НДС нет, в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

3.2. Компенсация потребленной электрической энергии по указанному адресу оплачивается отдельно в ОАО «Курскэнергосбыт» в соответствии с показаниями прибора учета, установленного на данном узле связи и по тарифам ОАО «Курскэнергосбыт» согласно договора № 1397 от 02.04.2012г.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В течение 3-х дней с момента подписания Договора передать указанное помещение по акту приема-передачи (Приложение № 1) в состоянии, обеспечивающем его использование для размещения оборудования Арендатора.

4.1.2. Не препятствовать развитию сети связи Арендатора, в части, касающейся размещения дополнительного оборудования и ввода внешних линейных сооружений связи в помещение узла связи.

4.1.3. Не производить отключение энергоснабжения помещения для проведения текущих работ без уведомления Арендатора не менее, чем за 3 (трое) суток до начала работ.

4.1.4. Производить расчет арендной платы и уведомлять Арендатора об изменении ее размера не позднее, чем за 10 дней до надлежającego платежа, не более чем на 15% от суммы, установленной в п. 3.1. настоящего договора и не чаще 1 раза в год.

4.1.5. Указанное в договоре помещение должно иметь запираемый вход, ключи от которого должны храниться у ответственного лица Арендодателя и назначенного приказом представителя Арендатора.

4.1.6. Обеспечить круглосуточный доступ сотрудникам Арендатора в помещение, где размещено оборудование связи. Контактные телефоны для непосредственного обращения к ответственному персоналу Арендодателя:

8-904-520-17-34, 39-22-17 Селянова Нина Никандровна, председатель

(Ф.И.О. и должность ответственного лица арендодателя указываются полностью)

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Пользоваться арендуемым помещением в соответствии с назначением, указанным в настоящем договоре.

4.2.2. Своевременно вносить оговоренную плату в сроки, установленные настоящим договором.

5. Ответственность сторон за неисполнение обязательств.

5.1. При нарушении срока оплаты Арендатором, Арендодатель имеет право потребовать уплаты Арендатором пени в размере 0,01 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Изменение условий договора, прекращение его действия.

6.1. Любое изменение условий договора допускается только по взаимному согласию сторон и действует с момента подписания дополнительного соглашения о нем, если иное не оговорено в дополнительном соглашении.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующий срок без изменения существенных условий договора, если за месяц до окончания его действия ни одна из сторон не уведомила письменно другую сторону о желании изменить условия настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением Арендодателя за 10 (Десять) дней до даты расторжения.

7. Разрешение споров между сторонами.

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров и достигнутые договоренности в обязательном порядке закрепляются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), которое с момента подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. При возникновении разногласий по исполнению договора, желания изменить существенные условия, заинтересованная сторона обязана письменно известить другую сторону о начале переговорного процесса.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

7.4. В случае возникновения спора между сторонами, Арендодатель не вправе по своему усмотрению запрещать доступ техническому персоналу Арендатора к объекту связи, отключать энергоснабжение выделяемого помещения, осуществлять другие действия, влекущие за собой нарушения нормальной работы объекта связи.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, которые они не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, не вызванные их просчетом, небрежностью и (или) носящие непредвиденный характер. Такие события могут включать в себя, но не ограничиваются: войнами, революциями, пожарами, наводнениями, эпидемиями, карантинами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по контракту, обязана письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, но не позднее 3 (трех) дней с даты их наступления или прекращения, с приложением справки компетентных органов. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает другую Сторону права ссылаться на них в будущем. Сторона, не известившая другую Сторону, обязана возместить убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением о наступивших обстоятельствах непреодолимой силы.

9. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон.

Арендодатель:

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
305022, г. Курск, ул. Республиканская, д. 48, кв. 49
Телефон: (4712) 39-22-17;
8-904-520-17-34
ИНН 4632150946, КПП 463201001
р/с 40703810101300000179
в ОАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 3010181080000000708, БИК 043807708

Арендатор:

ЗАО «КУРСКТЕЛЕКОМ»
Юр. адрес: 305021, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 72/10
Почт. адрес: 305021, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 70-Б
Телефон: (4712) 394-090, 394-089, факс: (4712) 39-05-07
ОГРН 1034637009296
ИНН 4632007287, КПП 463201001
р/с 40702810100070000792
Курский региональный филиал ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Курск
к/с 30101810500000000752
БИК 043807752
e-mail: abon@kursktelecom.ru

Председатель



/Селянова Н.Н./

Генеральный директор



/Сазонова М.А./

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

г. Курск

« 01 » января 2013 года

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЗАО «КУРСКТЕЛЕКОМ»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Сазоновой Маргариты Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял « 01 » января 2013 года нежилое помещение площадью 4,25 кв.м, расположенное по адресу: г. Курск, ул. **Республиканская, д. 48** для размещения объекта связи с целью оказания услуг связи физическим и юридическим лицам на прилегающих улицах г. Курска.
2. Нежилое помещение передается Арендатору в технически исправном состоянии.
3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к Арендодателю-в отношении переданного имущества.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 2013/36А от « 01 » января 2013 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Арендодатель
ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Арендатор
ЗАО «КУРСКТЕЛЕКОМ»

