СОГЛАСОВАНО:
ООО "РУБИКОН"

"____" _____ 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"
Председатель ТСЖ
собственников жилья
"Республиканская, 48 Наш Дом"

"____" _____ 2018 г.

г. Курск, ул. Республиканская, д.48
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт фасада
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 76889,81 руб.
Средства на оплату труда 27759,88 руб.
Сметная трудоемкость 195,71 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2018г

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса обору-дования, т
					Всего	В том числе			Обору-дование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Ремонт фасада																
1	**ФЕР46-08-033-01** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Навеска страховочного троса	шт	16	5,61	5,61				89,76	89,76			0,49	7,84	
2	**ФЕР46-08-033-03** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Перенавеска рабочего троса	шт	16	13,05	13,05				208,8	208,8			1,14	18,24	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФЕР13-06-003-01 *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Очистка поверхности щетками	м2	121,3	7,68	7,68				931,58	931,58			0,9	109,17	
4 **ФЕР15-04-006-03** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	1,213 *121,3/100*	64,16	63,01	0,97	0,26		77,83	76,43	1,18	0,32	6,55	7,95	
Н 1. 14.4.01.21	Грунтовка	т	0,013 0,0158												
5 **прайс-лист**	Грунтовка глубокого проникновения дисперсионная 056	т	0,0158	28224,16					445,94						
6 **ФЕР15-04-014-03** *Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр*	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2	1,213 *121,3/100*	66,17	62,61	3,56	0,58		80,26	75,95	4,31	0,7	6,74	8,18	
Н 1. 14.3.02.01	Краска водоэмульсионная	т	0,038 0,0461												
7 **прайс-лист**	Краска "Alpina" фасадная колерованная	т	0,0461	913,88					42,13						
Фасад															
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									1876,3	1382,52	5,49	1,02		151,38	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									2273,06	1776,87	7,9	1,47		195,71	
В том числе, справочно:															
МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3-4, 6)									163,97	162,59	1,37	0,26		18,795	
МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-4, 6)									232,79	231,77	1,03	0,19		25,527	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах									30600,21	27736,93	85,08	22,95		195,71	
Накладные расходы									20306,79						
В том числе, справочно:															
69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19231,83) (Поз. 3)									13269,96						
80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3168,52) (Поз. 4-7)									2534,82						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5359,53) (Поз. 1-2)										4502,01						
Сметная прибыль										12976,2						
В том числе, справочно:																
37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3168,52) (Поз. 4-7)										1172,35						
48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 24591,36) (Поз. 1-3)										11803,85						
Итоги по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 1 " п/п 22885 - 1 кв 2018г - ФЕР46-08-033-01 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"										1611,26	1611,26				9,02	
Итого Поз. 2 " п/п 22887 - 1 кв 2018г - ФЕР46-08-033-03 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"										3748,27	3748,27				20,98	
Итого										5359,53	5359,53				30	
Накладные расходы 84% = 110%*(0.9*0.85) ФОТ (от 5 359,53)										4502,01						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 5 359,53)										2572,57						
Итого с накладными и см. прибылью										12434,11					30	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 3										931,58	931,58				109,17	
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7._При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"										1071,32	1071,32				125,55	
Всего с учетом "МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"										1232,02	1232,02				144,38	
Всего с учетом " п/п 7070 - 1 кв 2018г - ФЕР13-06-003-01 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"										19231,83	19231,83				144,38	
Накладные расходы 69% = 90%*(0.9*0.85) ФОТ (от 19 231,83)										13269,96						
Сметная прибыль 48% = 70%*(0.85*0.8) ФОТ (от 19 231,83)										9231,28						
Итого с накладными и см. прибылью										41733,07					144,38	
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):																
Итого Поз. 4 " п/п 7718 - 1 кв 2018г - ФЕР15-04-006-03 ОЗП=15,61; ЭМ=10,04; ЗПМ=15,61; МАТ=4,89"										1595,85	1577,7	17,07	7,18		10,51	
Итого Поз. 5, 7 "Индекс на материалы 1 кв 2018г МАТ=5,69"										2777,12						
Итого Поз. 6 " п/п 7739 - 1 кв 2018г - ФЕР15-04-014-03 ОЗП=15,61; ЭМ=10,97; ЗПМ=15,61"										1635,88	1567,87	68,01	15,77		10,82	
Итого										6008,85	3145,57	85,08	22,95		21,33	
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 168,52)										2534,82						
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 168,52)										1172,35						
Итого с накладными и см. прибылью										9716,02					21,33	
Итого										63883,2					195,71	
В том числе:																
Материалы										2778,2						
Машины и механизмы										85,08						
ФОТ										27759,88						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Накладные расходы										20306,79						
Сметная прибыль										12976,2						
Непредвиденные затраты 2%										1277,66						
Итого с непредвиденными										**65160,86**						
НДС 18%										11728,95						
ВСЕГО по смете										**76889,81**					**195,71**	

Составил: Директор Касаткина
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Семенова Семенова НН
(должность, подпись, расшифровка)

Члены правления
(Черненко ЛА)
(Добина НВ)
(Тобоницева ОА)
(Кошкева НА)
(Борисова ГВ)