

Смета доходов и расходов

по обслуживанию жилого дома ТСЖ "Республиканская, 48 Наш дом" г. Курск ул. Республиканская, 48
на 2014 год.

тариф "Ремонт и содержание жилья" — 12,20 руб./м², площадь дома 7177,70 м².

№ п/п	Наименование расходов и доходов	Сумма (руб./мес)	Сумма (руб./год)	Сумма (руб. за кв.м в месяц)
Доходы				
1	Начислено по тарифу на управление, содержание и ремонт общедомового имущества	87567,94	1050815,28	12,20
2	Прочие поступления	6600,00	79200,00	0,92
3	Остаток средств на 01.01.2013	7500,00	90000,00	1,04
4	Капитальный ремонт**			
	ИТОГО:	101667,94	1220015,28	14,16
Расходы				
Управление общедомовым имуществом				
		26586,00	319032,00	3,70
1	Заработная плата АУП ТСЖ	21636,00	259632,00	3,01
	из них социальный налог (30,2%)	3356,74	40280,85	0,47
2	Канц.расходы (приобретение канц.принадлежностей, бланков для ведения бух. учета и отчетов, ксерокопир.докум.), почтовые расходы	300,00	3600,00	0,04
3	Обслуживание и амортизация оргтехники	200,00	2400,00	0,03
4	Транспортные услуги., услуги связи, возм эл.энерг	1300,00	15600,00	0,18
5	Информационные, юридические услуги	250,00	3000,00	0,03
6	Переаттестация обслуживающего персонала	200,00	2400,00	0,03
7	Налог УСНО	2000,00	24000,00	0,28
	Услуги ОАО "Курскпромбанк"	700,00	8400,00	0,10
1	Ведение расчетного счета, расчетно-кассовое обслуживание	700,00	8400,00	0,10
	Техническое обслуживание. содержание дома и придомовой территории.	49467,97	593615,64	6,89
1	Расходы связанные с профилактическим обслуживанием, аварийными поломками системы центрального отопления, водоснабжения, канализации, электроосвещения, ежегодная поверка приборов контроля и учета тепла, воды, электроэнергии, приобретение материалов для текущего ремонта общедомового имущества	32000,00	384000,00	4,46
	в т.ч. оплата труда технического персонала по трудовым соглашениям:	9500,00	114000,00	1,32
	из них социальный налог (30,2%)	1473,89	17686,64	0,21
2	Текущий ремонт дома (ремонт подъезда, мест общего пользования, крыши, дверей, фасада дома, отмостки и др. затраты)	10000,00	120000,00	1,39
3	Содержание придомовой территории, покупка хоз.инвентаря, песка, спецодежды и т.д.	7467,97	89615,64	1,04
	в т.ч. оплата труда технического персонала	5800,00	69600,00	0,81
	из них социальный налог (30,2%)	899,85	10798,16	0,13
	Услуги сторонних организаций	24913,97	298967,68	3,47
	Вывоз и утилизация ТБО	9259,24	111110,88	1,29
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	9259,24	111110,88	1,29
	Техническое обслуживание лифта и ЛДСС	15654,73	187856,80	2,18
1	Техническое обслуживание 4-х лифтов	14371,40	172456,80	2,00
2	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы.	1116,67	13400,00	0,16
3	Ежегодное страхование лифтов	166,67	2000,00	0,02
4	Профилактика ВДГО*			
	ИТОГО содержание дома:	101667,94	1220015,32	14,16

*- вносится разово целевым взносом в соответствии с договором с ОАО "Курскгаз"

** - сроки и сумма взноса принимается Общим собранием под конкретный объем работ