

Договор № 4336
на оказание услуг по сбору, транспортировке и
утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

г. Курск

«29» июня 2012 года

Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтобаза по уборке города Курска» (МУП «САБ по уборке г. Курска»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шкляра Вадима Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Селяновой Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цели договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых и крупногабаритных отходов (далее - отходы), образующихся от населения (жильцов) проживающего в жилом фонде (многоквартирном доме) (Приложение №1 к настоящему Договору), находящегося в управлении Заказчика, в объемах и сроках указанных в настоящем договоре, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и своевременно их оплатить.

Общая площадь квартир многоквартирного жилого фонда (дома) по адресу: ул. Республиканская, 48 составляет: с 01.06.2012 г. - 7185,7 кв.м.

1.2. В целях надлежащего исполнения настоящего договора транспортировка отходов Исполнителем включает в себя: механизированную выгрузку контейнеров в спецавтотранспорт; подбор отходов, просыпавшихся после выгрузки контейнеров в спецавтотранспорт в пределах рабочей зоны манипулятора; прием и выгрузку отходов на полигоне твердых бытовых отходов.

В настоящем Договоре твердыми бытовыми отходами являются отходы образуемые населением, проживающим в многоквартирных домах: отходы от приготовления пищи, упаковка товаров, остатки полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукты), отходы от уборки в жилых помещениях, согласно Федеральному классификационному каталогу отходов — код 9110010001004 «отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)».

В настоящем Договоре крупногабаритными отходами являются - отходы, размеры которых превышают 0.5м x 0.5м, образуемые населением, проживающим в многоквартирных домах (вышедшие из употребления мебель, бытовая техника, упаковка, строительный мусор, возникающий в результате текущего ремонта жилых помещений), согласно Федеральному классификационному каталогу отходов — код 911100100001005 «отходы из жилищ крупногабаритные».

Сбор населением твердых бытовых отходов осуществляется контейнерным способом.

Сбор населением крупногабаритных отходов осуществляется в бункерах для крупногабаритных отходов.

В целях надлежащего исполнения настоящего договора стандартным контейнером для сбора твердых бытовых отходов является контейнер объемом 0.75 м³, стандартным бункером для сбора крупногабаритных отходов является бункер объемом 8 м³.

Не допускается сбор населением в контейнерах предназначенных для твердых бытовых отходов и бункерах для крупногабаритных отходов: листья, смета, обрезков деревьев, люминесцентных ламп, автозапчастей, аккумуляторов, авторезины, крупногабаритных отходов (за исключением сбора крупногабаритных отходов в бункерах для крупногабаритных отходов), металлолома, радиоактивных отходов, а также биологических и химических отходов промышленного происхождения.

Не допускается сбор населением твердых бытовых отходов в бункерах предназначенных для крупногабаритных отходов.

1.3. Сбор и транспортировка отходов производится от контейнерной площадки, расположенной по адресу: ул. Республиканская, 48. В случае; если многоквартирный жилой дом (фонд) оборудован мусоропроводами, сбор твердых бытовых отходов производится в контейнерах для отходов, расположенных в мусоропроводах.

При наличии в собственности Заказчика контейнера (-ов) для сбора отходов и контейнерной площадки для сбора отходов, оказание услуг по настоящему договору производится по следующему графику: по согласованному сторонами графику.

При отсутствии в собственности Заказчика контейнера (-ов) для сбора отходов и контейнерной площадки для сбора отходов, график оказания услуг устанавливается Исполнителем в одностороннем порядке.

1.4. При оказании услуг по настоящему договору, Исполнитель не приобретает право собственности на отходы, в связи с чем Исполнитель не несет обязанность по внесению платы за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) согласно графика. В случае превышения фактического накопления отходов над нормативом образования отходов, дополнительный объем отходов вывозится в согласованном сторонами порядке (по заявке Заказчика), за дополнительную плату.

2.1.2. Определить тип спецавтотранспорта для транспортировки отходов.

2.1.3. Осуществлять свою деятельность по исполнению условий настоящего Договора в интересах Заказчика на основании и в пределах прав и обязанностей, закрепленных в настоящем Договоре.

2.1.4. Исполнитель обязуется ежемесячно, до 5 числа месяца следующего за расчетным направлять Заказчику счет-фактуру, акты об оказании услуг по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для подписания.

Претензии Заказчика по качеству, срокам и объему оказанных услуг, принимаются Исполнителем к рассмотрению не позднее двух дней с момента допущения Исполнителем таких нарушений.

В случае выявления имеющихся нарушений со стороны Исполнителя, и наличия вины Исполнителя, допущенные нарушения устраняется за счет Исполнителя. Устранение Исполнителем нарушений за свой счет исключается в случае невозможности доступа спецтехники Исполнителя к контейнерным площадкам, по причине припаркованного автотранспорта возле контейнерных площадок, отсутствия подъездных путей к контейнерным площадкам, отсутствия очистки снега в зимнее время на контейнерных площадках и подъездных путей к ним, а также в случаях, предусмотренных в п. 2.2.3 настоящего Договора. После устранения Исполнителем допущенных нарушений услуги считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате Заказчиком в полном объеме.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Устанавливать методы сбора, транспортировки и утилизации (захоронению) отходов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Контролировать своевременность и полноту перечисления Заказчиком денежных средств за оказанные услуги путем составления двусторонних актов сверки взаиморасчетов.

2.2.3. В случае возгорания отходов в контейнерах, наличия возгорания на контейнерной площадке и близ нее, Исполнитель в соблюдение правил пожарной безопасности вправе отложить исполнение договора до полной ликвидации очага возгорания.

2.2.4. Приостанавливать оказание услуг по настоящему Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе обязательств по оплате оказанных Исполнителем услуг, возврату в адрес Исполнителя одного экземпляра акта об оказании услуг и акта сверки взаимных расчетов. Возобновление оказания услуг по настоящему Договору производится в течение двух рабочих дней после устранения Заказчиком причин, приведших к приостановлению оказания услуг по настоящему Договору, о чем Заказчик информирует Исполнителя с приложением подтверждающих документов.

2.2.5. Отложить исполнение обязательств по сбору и транспортировке отходов на следующий день в случае срыва графика сбора, транспортировки и утилизации (захоронению) отходов.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Ежемесячно, до 15 числа месяца следующего за расчетным, подписывать и возвращать в адрес Исполнителя акты об оказании услуг. При неполучении до 15 числа месяца следующего за расчетным подписанного со стороны Заказчика акта об оказании услуг, услуги будут считаться оказанными Исполнителем в полном объеме и принятыми Заказчиком с даты составления и подписания акта об оказании услуг со стороны Исполнителя. Также обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются фактически выполненными, если не было составлено двухстороннего акта, свидетельствующего о неоказании услуг по сбору, транспортировке и утилизации (захоронению) отходов.

2.3.2. Обеспечивать свободный доступ спецтехники Исполнителя, производящей сбор, транспортировку отходов, к контейнерным площадкам.

2.3.3. В зимнее время производить очистку контейнерных площадок, а в случае обледенения контейнерной площадки и подъездных путей к ней производить посыпку пескосоляной смесью.

2.3.4. Обеспечивать надлежащее освещение контейнерных площадок и подъездных к ним путей в темное время суток.

2.3.5. Не допускать поджогов, сжигания (возгорания) отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и близ контейнерных площадок.

2.3.6. Предоставить Исполнителю характеристику своего предприятия, данные необходимые для осуществления расчета объемов твердых бытовых отходов согласно утвержденным нормам накопления, с предоставлением подтверждающей документации.

2.3.7. На специально отведенных местах, устанавливать контейнеры и производить сбор отходов. Иметь необходимое количество исправных контейнеров, обеспечивающих 2-х дневную норму накопления твердых бытовых отходов, обеспечивать их сохранность, дезинфекцию проводить их ремонт и покраску.

2.3.8. Письменно уведомлять Исполнителя: об изменении наименования Заказчика, юридического адреса, банковских реквизитов, смены руководителя организации - в течение 5 рабочих дней с момента регистрации таких изменений в органах государственной власти РФ; о принятии решения о реорганизации или ликвидации Заказчика - в течение 5 рабочих дней с момента принятия такого решения.

3. Стоимость услуг, порядок и сроки расчетов.

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется исходя из тарифа устанавливаемого нормами действующего законодательства РФ и общей площади квартир многоквартирного жилого фонда (дома), находящегося в управлении Заказчика. Плата за негативное воздействие на окружающую среду за размещение отходов в тарифы не включена.

Расчетным периодом для оказания услуг по настоящему договору является календарный месяц.

Стоимость услуг по сбору, транспортировке твердых бытовых отходов, на момент заключения договора, составляет за услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов составляет 0,84 руб/м² (с НДС).

Стоимость услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов:

- с 01 января по 30 июня 2012 г. составляет 0,0617 руб/м² (с НДС);
- с 01 июля по 31 августа 2012 г. составляет 0,0654 руб/м² (с НДС);
- с 01 сентября по 31 декабря 2012 г. составляет 0,0693 руб/м² (с НДС).

Стоимость услуг по сбору и транспортировке крупногабаритных бытовых отходов составляет 0,08 руб/м² (с НДС)

Стоимость услуг по утилизации (захоронению) крупногабаритных бытовых отходов:

- с 01 января по 30 июня 2012 г. составляет 0,0064 руб/м² (с НДС);
- с 01 июля по 31 августа 2012 г. составляет 0,0068 руб/м² (с НДС);
- с 01 сентября по 31 декабря 2012 г. составляет 0,0072 руб/м² (с НДС).

3.2. Стоимость услуг по настоящему Договору может быть изменена в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, изменения стоимости оказываемых услуг, или изменения норм накопления отходов, а также в иных случаях объективного изменения условий деятельности Исполнителя, влияющих на стоимость оказываемых Исполнителем услуг. Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента установленного органом, утвердившим тарифы, и не требуют внесения изменений в настоящий договор. После утверждения новых тарифов, старые тарифы утрачивают силу и для расчетов не применяются.

3.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке, путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо внесением денежных средств в кассу Исполнителя. В графе платежного поручения «Назначение платежа» Заказчик указывает за какой период производится оплата, дату и номер счет-фактуры, акта об оказании услуг, настоящего договора.

При наличии задолженности Заказчика перед Исполнителем, за оказанные услуги предыдущих расчетных периодов возникших по настоящему договору, Исполнитель имеет право независимо от периода оплаты указанного в платежном поручении, засчитать поступившие денежные средства Заказчика в первую очередь на погашение задолженности прошлых расчетных периодов, а уже затем на погашение текущей задолженности.

3.4. Заказчик оплачивает оказанные исполнителем услуги до 15 числа месяца следующего за расчетным в размере 100 % от общей суммы начислений, указанной в акте об оказании услуг и счет-фактуре. В случае непоступления платежа в указанный срок Исполнитель с 16 числа выставляет платежные требования на расчетный счет Заказчика.

4. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства.

4.1. В случае несвоевременной оплаты за оказанные услуги, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки, начиная с 16 числа месяца следующего за расчетным.

Исполнитель обязан устранить допущенные нарушения графика оказания услуг в соответствии с п. 2.1.4. настоящего договора.

4.2. Все споры, возникающие между сторонами из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств, если они наступили в течение действия настоящего договора. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору в связи с действием форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 10 дней, с даты их возникновения, предупредить об этом другую сторону.

5. Срок действия договора. Досрочное расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2012г. и действует до 31.12.2012г., а в части расчетов до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на очередной календарный год, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор до истечения срока действия настоящего договора. Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении настоящего договора за два календарных месяца.

Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор до истечения его срока действия в случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором. Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о расторжении договора.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия настоящего договора и до момента его расторжения.

5.4. В случае заключения Сторонами нового договора или договора на иных условиях в отношении предмета настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

6. Прочие условия и заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из Сторон), имеющие равную юридическую силу.

6.3. Способ и адрес доставки бухгалтерских документов: _____

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Исполнитель

Муниципальное унитарное предприятие
«Спецавтобаза по уборке города Курска»
35-07-38 (прием.), 35-66-28 (бух.), 35-08-06
Юридический адрес:
Россия, 305047, г. Курск, ул. Энгельса, 171
ИНН/КПП 4630000504/463201001
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810400070000926
В Курском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк»
К/С 30101810500000000752
БИК 043807752

Заказчик

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
305022, Курск, ул. Республиканская, 48, *св. 49*
8-904-523-32-18 Людмила
ОГРН 1114632002759
ИНН 4632150946
КПП 463201001
р/сч 40703810101300000179
к/сч 30101810800000000708
ОАО «Курскпромбанк»
БИК 043807708

Директор



В. Ю. Шкляр

Председатель



Селянова

Н.Н. Селянова

35-08-06

старажи Спецавтобазы