

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников и не собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Республиканская, проводимого в форме заочного голосования
с 23 января 2013г. по 03 февраля 2013г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «03» февраля 2013 г.

Дата составления протокола – «04» февраля 2013 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников и не собственников помещений в многоквартирном доме 7177,7 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 220 человек, обладающие 6340,47 голосами, что составляет 88,34 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Реестр голосования жителей дома по вопросам повестки дня прилагается.

Количество голосов собственников и не собственников помещений, принявших участие в голосовании 6340,47 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 837,23 кв.м.

Кворум имеется 88,34 %. Общее собрание собственников и не собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников и не собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.07.2012г. по 31.12.2012г.

2. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» на 2013 год в размере 11,93 руб. с 1 кв.м.

3. Об избрании нового состава членной ревизионной комиссии и счетной комиссии с 01.01.2013г.

Члены ревизионной комиссии: 1. Давыденко Л.С. – кв. 80, 2. Громовикова Л.А. – кв. 104, 3. Токмакова И.А. – кв. 133.

Члены счетной комиссии: 1. Амелина Т.В. – кв. 89, 2. Лисенкова И.А. – кв. 50, 3. Дубовик Л.М. – кв. 60.

4. Об отсоединении систем отопления, электроэнергии, ГВС, ХВС и водоотведения от арендатора «Заряна».

5. Об оплате частично за электроэнергию председателю правления Селяновой Н.Н. с октября 2012г.

6. Об оплате электроэнергии напрямую ОАО «Курскэнергосбыт».

7. Об оплате за ХВС и водоотведения напрямую МУП «Курскводоканал».

8. О заключении договора на техническое обслуживание домофона 1-го, 3-го, 4-го подъездов с ИП Черновым Д.Б..

1. По первому вопросу:

Постановили: отчет о финансовой деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.07.2012г. по 31.12.2012г. *утверждён общим собранием.*

2. По второму вопросу:

Постановили: утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» на 2013 год в размере 11,93 руб. с 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6340,47 кв.м. (88,34 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу:

Постановили: избрать новый состав членной ревизионной комиссии и счетной комиссии с 01.01.2013г.: члены ревизионной комиссии: 1. Давыденко Л.С. – кв. 80, 2. Громовикова Л.А. – кв. 104, 3. Токмакова И.А. – кв. 133; члены счетной комиссии: 1. Амелина Т.В. – кв. 89, 2. Лисенкова И.А. – кв. 50, 3. Дубовик Л.М. – кв. 60.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6279,07 кв.м. (87,48 %), «Против» - 24,56 кв.м. (0,34 %), «Воздержался» - 36,84 кв.м. (0,51 %).

4. По четвертому вопросу:

Постановили: отсоединить систему отопления, электроэнергии, ГВС, ХВС и водоотведения от ООО фирма «Заряна».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6279,07 кв.м. (87,48 %), «Против» - 12,28 кв.м. (0,17 %), «Воздержался» - 49,12 кв.м. (0,68 %).

5. По пятому вопросу:

Постановили: оплачивать частично за электроэнергию председателю правления Селяновой Н.Н. с октября 2012г. за 100 квт. (день) в месяц из статьи «текущий ремонт и содержание жилья» перечислением на расчетную карточку.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6279,07 кв.м. (87,48 %), «Против» - 61,4 кв.м. (0,86 %), «Воздержался» - нет.

6. По шестому вопросу:

Постановили: оплачивать за электроэнергию напрямую ОАО «Курскэнергосбыт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6340,47 кв.м. (88,34 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

7. По седьмому вопросу:

Постановили: оплачивать за ХВС и водоотведение напрямую МУП «Курскводоканал».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6340,47 кв.м. (88,34 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

8. По восьмому вопросу:

Постановили: заключить договор на техническое обслуживание домофона 1-го, 3-го, 4-го подъездов с ИП Черновым Д.Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6295,47 кв.м. (87,71 %), «Против» - 45,00 кв.м. (0,63 %), «Воздержался» - нет.

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 220 штук и реестр подписей прилагаются к 1 экз. протокола №1.

Принято на хранение в кв 49 Селезнева Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева Сергеева ЛВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Амелина Амелина ТВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова ИА
(подпись) (Ф.И.О.)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик ЛМ
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников и не собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Республиканская, проводимого в форме заочного голосования
с 22 марта 2013г. по 25 марта 2013г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» марта 2013 г.

Дата составления протокола – «27» марта 2013 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников и не собственников помещений в многоквартирном доме 7177,7 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 199 человек, обладающие 5987,6 голосами, что составляет 83,42 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Реестр голосования жителей дома по вопросам повестки дня прилагается.

Количество голосов собственников и не собственников помещений, принявших участие в голосовании 5987,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1190,1 кв.м.

Кворум имеется 83,42 %. Общее собрание собственников и не собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников и не собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Утвердить решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома 48 по ул. Республиканская за счет средств собственников помещений от общей стоимости работ в размере - 15%.

2. Утверждение и согласование общим собранием ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» и Центром ценообразования в строительстве Курской области на проведение капитального ремонта дома в 2013г., согласно утвержденным общим собранием жильцов дома видам работ на капитальный ремонт на 1 м² общей площади дома.

3. Выборы нового члена правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» из 4-го подъезда, в связи с отказом члена правления – Роблевской СИ.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить решение о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома 48 по ул. Республиканская за счет средств собственников помещений от общей стоимости работ в размере - 15%.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5837,00 кв.м. (81,32 %), «Против» - 91,1 кв.м. (1,27 %), «Воздержался» - 59,5 кв.м. (0,83 %).

2. По второму вопросу:

Постановили: Утверждение и согласование общим собранием ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» и Центром ценообразования в строительстве Курской области сметы на проведение капитального ремонта дома в 2013г., согласно утвержденным общим собранием жильцов дома видам работ на капитальный ремонт по 660 рублей 00 копеек на 1 кв.м. общей площади дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5837,00 кв.м. (81,32 %), «Против» - 91,1 кв.м. (1,27 %), «Воздержался» - 59,5 кв.м. (0,83 %).

3. По третьему вопросу:

Постановили: Выбрать нового члена правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» из 4-го подъезда – Борисову ГВ. (кв. 130).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5699,61 кв.м. (79,41 %), «Против» - нет, «Воздержался» - 105,80 кв.м. (1,47 %).

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 199 штук и реестр подписей прилагаются к 1 экз. протокола №1.

Принято на хранение _____ Селянова НН кв. 49 _____ Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева Сергеева Л.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Амелина Амелина Т.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова Лисенкова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик Дубовик Л.М.
(подпись) (Ф.И.О.)