

Протокол №3

общего собрания членов товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по адресу:

г. Курск, ул. Республиканская, дом №48
от 01 августа 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144 кв, нежилых – нету. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7177,7 кв. метров, в том числе 7177,7 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 220 человек, обладающие 6340,47 голосами, что составляет 88,34 процентов от общего 329 числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селянова Н.Н. (собственник 1/3 доли от двух комнат в трехкомнатной квартире №49).

На собрание приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме, одновременно являющиеся членами товарищества собственников жилья.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ, которая является собственником 1/3 доли от двух комнат в трехкомнатной квартире №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня собрания

1. Постановление Администрации города Курска от 29 июля 2008 года №1673 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на долевое финансирование муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске и порядка выплаты товарищества собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо собственниками помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений управляющей организацией, средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома».

По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Селянова Н.Н.

Участники собрания были ознакомлены с подачей заявки о предоставлении рассрочки выплаты средств на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в проведении капитального ремонта – 16 %, что в денежном выражении составляет 4 744 580 рублей 00 копеек.

По состоянию на 01 августа 2013 года с собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом №48 собрано 367 368 рублей 21 копейка. Недостаток денежных средств составляет 4 135 080 рублей 16 копеек. Внесено предложение погасить недостаток денежных средств частями в течении пяти месяцев с 01 августа 2013 года по 30 декабря 2013 года.

Результаты голосования:

ЗА 88,34 % голосов
ПРОТИВ - голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,34 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение внести недостаток денежных средств в течении одного года равными частями:

С 01 августа 2013 года по 30 декабря 2013 года.

Август – 827 016 рублей 03 копейки;

Сентябрь – 827 016 рублей 03 копейки;

Октябрь – 827 016 рублей 03 копейки;

Ноябрь – 827 016 рублей 03 копейки;

Декабрь – 827 016 рублей 03 копейки.

Председатель правления: Селянова НН кв. 49

Селянова
(подпись)

Селянова НН
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Дубовик ЛМ кв. 60

Дубовик
(подпись)

Дубовик Л.М
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Курск, ул. Дегуровская, д. 48
от «20» декабря 2013 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144, нежилых - —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7177,7 м²,
в том числе: жилых помещений 7177,7 м², нежилых помещений — м².

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 192 человек, обладающие 5541,8 голосами, что составляет 77,2 % от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме, одновременно являющиеся членами товарищества собственников жилья.

Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ, которая(ый) является собственником помещения (квартиры) № 49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество № 46/АД.016745 от 16.04.2012

Повестка дня собрания

1. Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии.
2. О перераспределении экономии денежных средств, образовавшейся при проведении капитального ремонта МКД, об увеличении стоимости вида работ, и утверждении уточненной сметы расходов по видам ремонта в рамках Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2013 год.
3. О долевом финансировании дополнительных работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений.

1) По первому вопросу повестки дня «Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии собрания» выступил

Наволоцкий ЛС кв 80

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Черненко ЛА кв 41, Крикунова ВМ кв 93, Димитриева ВА кв 44

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по первому вопросу «Об избрании секретаря, председателя собрания и счетной комиссии» председателем Селезневу ИИ, секретарем Сергееву ЛВ

ЗА 5541,8 голосов, что составляет 77,2 %;

ПРОТИВ — голосов, что составляет — %;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов, что составляет — %.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов — % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило избрание секретаря, председателя собрания и счетную комиссию.

По второму вопросу повестки дня собрания «О перераспределении экономии денежных средств, образовавшейся при проведении капитального ремонта МКД, об увеличении стоимости вида работ и утверждении уточненной сметы расходов по видам ремонта в рамках Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2013 год» выступил

председателем Селезневу ИИ кв 49

(Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

Участникам собрания доведено до сведения, что в ходе выполнения капитального ремонта образовалась экономия денежных средств:

- ремонт и утепление фасада 902 578, р-т водост. - 196 272
- установка ПУ и УУ 1 094 376

В связи с уточнением расходов на ремонт инж. сетей и крыши предложено экономии денежных средств перераспределить на: (сумма экономии 2 193 226

ремонт инж. сетей 1 441 859
ремонт крыши 751 367

В связи с увеличением объема выполняемых работ, увеличилась стоимость работ при проведении капитального ремонта инж. сетей, крыши

В результате стоимость работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома составит:

Инженерные системы - 15 348 449, в том числе:

ремонт электроснабжения 1 855 002

ремонт системы отопления - 7 048 676

ремонт системы холодного водоснабжения - 2 246 126

ремонт системы горячего водоснабжения - 2 221 923

ремонт системы водоотведения - ; 1 976 722

Ремонт и утепление фасада - 3488 м² 11 223 732

Установка ПУ и УУ - 1 059 644

Ремонт крыши - 1240,1 м² 2 021 800

Примечание: (по инженерным системам указывается сумма, по другим видам сумма и объемы, по ПУ и УУ - сумма и количество)

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

Дубовик ЛМ кв 60, Кошова ИА кв 107

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по вопросу «О перераспределении экономии денежных средств, образовавшейся при проведении капитального ремонта МКД, об увеличении стоимости вида работ и утверждении уточненной сметы расходов по видам ремонта в рамках Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2013 год».

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта:

Инженерные системы - 15 348 449, в том числе:

Ремонт электроснабжения 1 855 002

ремонт системы отопления - 7 048 676

ремонт системы холодного водоснабжения 2 246 126

ремонт системы горячего водоснабжения - 2 221 923

ремонт системы водоотведения - ; 1 976 722

Ремонт и утепление фасада - 3488 м² 11 223 732

Установка ПУ и УУ - 1 059 644

Ремонт крыши - 1240,1 м² 2 021 800

Примечание: (по инженерным системам указывается сумма, по другим видам сумма и объемы, по ПУ и УУ - сумма и количество)

| | | | | |
|--------------|--------|-------------------------|------|----|
| ЗА | 5541,8 | голосов, что составляет | 77,2 | %; |
| ПРОТИВ | - | голосов, что составляет | - | %; |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | голосов, что составляет | - | %. |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,2 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, утвердило перераспределение экономии денежных средств, образовавшейся при проведении капитального ремонта МКД, увеличение стоимости вида работ и уточненную смету расходов по видам ремонта в рамках Адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе Курске на 2013 год.

По третьему вопросу - О долевом финансировании работ по капитальному ремонту за счет средств собственников помещений с информацией выступил Селезнева Н.Н. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника / представителя управляющей организации).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по утверждению доли финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 16 % 4744580 руб.

| | | |
|--------------|--------|---------|
| ЗА | 5541,8 | голосов |
| ПРОТИВ | - | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение об установлении доли финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в размере 16 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в рамках муниципальной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Председатель собрания Селезнева (подпись) Селезнева Н.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Сергеев (подпись) Сергеев А.В. (Ф.И.О.)

Пояснительная записка

по капитальному ремонту дома №48 по ул. Республиканская, г. Курск
«О перераспределении экономии денежных средств, образовавшейся при
проведении капитального ремонта МКД, об увеличении стоимости видов работ и
утверждении уточненной сметы расходов по видам ремонта в рамках Адресной
программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в городе
Курске на 2013 год»

1. Ремонт сетей электроснабжения. При формировании программы была допущена техническая ошибка по установке приборов учета по электроэнергии.
2. ПСД и строительный контроль. В связи с технической ошибкой при составлении укрупненного сводного расчета.
3. Ремонт сетей теплоснабжения. С проведением работ по модернизации системы отопления и применением материалов улучшенного качества.
4. Установка узла управления. Изменение вместо запланированного автоматизированного узла с циркуляционным насосом поставлены четыре элеваторных узла с установкой ОПУ по ГВС и отоплению дешевле.
5. Крыша. В связи с увеличением дополнительных объемов работ и увеличением стоимости материалов.
6. Ремонт фасада. Изменен объем работ при проведении герметизации межпанельных стыков. Не все межпанельные стыки были разрушены.

Председатель правления ТСЖ Сельмова Н.Н. Селянова
