

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул.
Республиканская, проводимого в форме заочного голосования
с 24 декабря 2013г. по 06 января 2014г.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование – «06» января 2014 г.

Дата составления протокола – «07» января 2014 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения
(квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников)
в количестве 189 человек, обладающие 5625,70 голосами, что составляет 78,38 % от
общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5625,70 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в
голосовании 1552,00 кв.м.

Кворум имеется 78,38 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления
ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3
доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о
регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от
16.04.2012.

Повестка дня:

1. Выборы нового состава членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».
2. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».
3. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,20 рублей на 2014 год.
4. О заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования и оплате за выполненные работы (указанные услуги) с физическими лицами в доме №48 по ул. Республиканская.
5. Об увеличении оплаты бухгалтеру дома Завалишину Ю.И. с 01.01.2014 года.
6. Об увеличении оплаты за опломбирование ИПУ с 01.01.2014 года.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» в
следующем составе:

Селянову Н.Н. собственника кв. №49;

Сергееву Л.В. собственника кв. №53;

Добину Н.В. собственника кв. №3;

Бобынцеву О.А. собственника кв. №30;

Черненко Л.А. собственника кв. №41;

Коптеву Н.Д. собственника кв. №107;

Борисову Г.В. собственника кв. №130;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5267,39 кв.м. (73,39 %), «Против» - 118,22 кв.м. (1,65 %),
«Воздержался» - 240,09 кв.м. (3,34 %).

2. По второму вопросу:

Постановили: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» в следующем составе:

Дмитриева В.А. собственника кв. №44;

Давыденко Л.С. собственника кв. №80;

Токмакова И.А. собственника кв. №133;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5315,80 кв.м. (74,06 %), «Против» - 118,22 кв.м. (1,65 %), «Воздержался» - 191,68 кв.м. (2,67 %).

3. По третьему вопросу:

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 12,20 рублей на 2014 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5331,91 кв.м. (74,28 %), «Против» - 240,58 кв.м. (3,35 %), «Воздержался» - 53,21 кв.м. (0,74 %).

4. По четвертому вопросу:

Постановили: Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования и оплату за выполненные работы (указанные услуги) с физическими лицами в доме №48 по ул. Республиканская.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5402,49 кв.м. (75,27 %), «Против» - 157,71 кв.м. (2,20 %), «Воздержался» - 65,50 кв.м. (0,91 %).

5. По пятому вопросу:

Постановили: Увеличить заработную плату бухгалтеру дома Завалишину Ю.И. с 01.01.2014 года до 8000 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5173,48 кв.м. (72,08 %), «Против» - 344,21 кв.м. (4,80 %), «Воздержался» - 108,01 кв.м. (1,50 %).

6. По шестому вопросу:

Постановили: Увеличить оплату за опломбирование с 01.01.2014 года до 80 рублей с каждого ИПУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5322,49 кв.м. (74,15 %), «Против» - 250,00 кв.м. (3,48 %), «Воздержался» - 53,21 кв.м. (0,74 %).

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 189 штук прилагаются к 1 экз. протокола №1.

Принято на хранение Селянова НН кв. 49 Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева Сергеева ЛВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Амелина Амелина ТВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова Лисенкова ИА
(подпись) (Ф.И.О.)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик Дубовик ЛМ
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 01
собрания членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

от 09.января.2014г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».

Решение:

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селянову Нину Никандровну, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Члены правления:

<u>Селянова</u>	Селянова Н.Н.
<u>Сергеева</u>	Сергеева Л.В.
<u>Черненко</u>	Черненко Л.А.
<u>Добина</u>	Добина Н.В.
<u>Бобынцева</u>	Бобынцева О.А.
<u>Котпева</u>	Котпева Н.Д.
<u>Борисова</u>	Борисова Г.В.

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48
по ул. Республиканская от 27 января 2014 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144 кв, нежилых – нету.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7177,7 кв. метров, в том числе 7177,7 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений. Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 200 человек, обладающие 5419,16 голосами, что составляет 75,5 процентов от общего 329 числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме, одновременно являющиеся членами товарищества собственников жилья.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ, которая является собственником 1/3 доли от двух комнат в трехкомнатной квартире №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня собрания

1. Утверждение общим собранием собственников акта о приемке МКД в эксплуатацию после капитального ремонта 2013 года.

По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Селянова Н.Н.

Участники собрания были ознакомлены с актом приемки МКД в эксплуатацию после капитального ремонта 2013 года.

Результаты голосования:

ЗА	75,5 % голосов
ПРОТИВ	- нет голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить акт о приемке МКД в эксплуатацию после капитального ремонта 2013 года.

Председатель правления: Селянова НН кв. 49

Селянова
(подпись)

Селянова НН
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53

Сергеева
(подпись)

Сергеева ЛВ
(Ф.И.О.)

Протокол №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48
по ул. Республиканская от 01 марта 2014 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 144 кв, нежилых – нету.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7177,7 кв. метров, в том числе 7177,7 кв. метров жилых помещений, 0,0 кв. метров нежилых помещений. Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 108 человек, обладающие 5600,60 голосами, что составляет 78,03 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Реестр голосования прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрание приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме, одновременно являющиеся членами товарищества собственников жилья.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ, которая является собственником 1/3 доли от двух комнат в трехкомнатной квартире №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня собрания

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
2. Утвердить решение членов правления не планировать и не включать перечень услуг и(или) работ, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД №48 по улице Республиканская при проведении общего собрания по закону Курской области №63-ЗКО от 20.08.2013 года.

1. По первому вопросу повестки дня выступила председатель правления Селянова Н.Н. Участники собрания были ознакомлены с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. Постановили: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5600,60 кв.м. (78,03 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить решение членов правления не планировать и не включать перечень услуг и(или) работ, сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД №48 по улице Республиканская при проведении общего собрания по закону Курской области №63-ЗКО от 20.08.2013 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5600,60 кв.м. (78,03 %), «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова НН Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ кв. 53 Сергеева ЛВ Сергеева ЛВ
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Амелина Т.В. кв. 89 Амелина Т.В. Амелина Т.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова И.А. Лисенкова И.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик Л.М. Дубовик Л.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу 305022 г. Курск, ул. Республиканская, д. 48, управляемого ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» (договор управления от _____ № _____ или св-во о гос. регистрации ТСЖ (ЖСК) от 28.03.2011 № 1114632002759 или протокол общего собрания собственников от _____ № _____ о выборе непосредственного способа управления)

«16» марта 2014 г.

№ 4

Общая площадь многоквартирного дома: 7177,7 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 186, владеющих помещениями общей площадью 5630,93 м².

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 78,45% (кворум есть/нет)¹

Инициатор собрания (собственник кв. № 49): Семешова НМ

Председатель собрания: Семешова НМ

Секретарь собрания: Сергеева ЛВ

Повестка дня:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества:
 - а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
 - б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. ² Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сметной стоимости их проведения.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания, контролировать выполнение установленного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту и сроков их выполнения.

¹ кворум для принятия решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете составляет не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

² вопросы 2-7 повестки дня рассматриваются только в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

1. По первому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Согласно Жилищному кодексу РФ (ст. 170) собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Выступил Довыденко ЛС. Предложил выбрать один из двух, предусмотренных законодательством, способов формирования фонда капитального ремонта. Голосовали отдельно за каждый из предложенных способов.

а) за формирование фонда капитального ремонта на специальном счете:

Голосовали:

- «ЗА» - 174 собственника (5448,83 м² - 75,91 % голосов)
«ПРОТИВ» - 11 собственника (182,10 м² - 2,54 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

Голосовали:

- «ЗА» - 11 собственника (182,10 м² - 2,54 % голосов)
«ПРОТИВ» - 174 собственника (5448,83 м² - 75,91 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Постановили: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества:

на специальном счете

(формирование фонда кап. ремонта на специальном счете или формирование фонда кап. ремонта на счете регионального оператора)

2. По второму вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества, утвержденный п.2 Постановления Администрации Курской области 1053-па от 30.12.2013г. На 2014 год минимальный размер взноса утвержден в размере 6,20 руб. на 1 кв. метр общей площади жилья в месяц.

Выступил Дубовик ЛЛ. Предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Курск ул. Республиканская дом 48 в размере 6,20 руб.

Голосовали:

- «ЗА» - 179 собственника (5429,73 м² - 75,65 % голосов)
«ПРОТИВ» - 5 собственника (106,7 м² - 1,49 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (94,5 м² - 1,32 % голосов)

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме Курск ул. Республиканская дом 48 в размере 6,20 руб.

3. По третьему вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сметной стоимости их проведения.

Состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества не должен быть менее чем предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

Выступил Сергеев ВВ
Перечислил перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сметную стоимость их проведения, предусмотренные региональной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

Предложил утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сметную стоимость их проведения, указав их в Приложении №2 к Протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

Постановили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сметную стоимость их проведения согласно списку, указанному в Приложении №2 к Протоколу.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

Сроки проведения капитального ремонта не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Выступил Черненко АА. Озвучил сроки проведения капитального ремонта, установленные региональной программой капитального ремонта. Предложил утвердить предлагаемые сроки проведения капитального ремонта, указав их в Приложении №2 к Протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

Постановили: утвердить сроки проведения капитального ремонта, согласно перечню, указанному в Приложении №2 к Протоколу.

5. По пятому вопросу: Выбор владельца специального счета.

Владельцем специального счета может быть:

- региональный оператор (Фонд «Региональный оператор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курской области»)
- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;
- осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

Выступил Бобинцева СА. Предложил выбрать владельцем специального счета:

а) товарищество собственников жилья (жилищно-строительный кооператив), осуществляющий управление многоквартирным домом: ТСЖ «Республиканская, 48 Наим Дома» (при наличии в доме зарегистрированного ТСЖ (ЖСК))

Голосовали:

«ЗА» - 170 собственника (5344,03 м² - 74,45 % голосов)
«ПРОТИВ» - 11 собственника (182,10 м² - 2,54 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (1048 м² - 1,46 % голосов)

б) регионального оператора (данный вариант может быть выбран и при наличии в доме ТСЖ (ЖСК), и при управлении домом управляющей организацией и при непосредственном управлении собственниками помещений)

Постановили: Выбрать владельцем специального счета _____

ТСЖ „Республиканская, 48 Наш Дом“

товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив или региональный оператор

6. По шестому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Курской области.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, установленным Жилищным кодексом РФ (п. 5 ч. 4 ст. 170 и ч. 2 ст. 176), вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Выступил: Семинюк ИИ. Из перечня кредитных организаций, размещенных на сайте Центрального банка РФ, для открытия специального счета предложены:

- 1) Курское отделение № 8596 ОАО «Сбербанк России»
- 2) ОАО АКБ „Связь-Банк“
- 3) _____

Голосовали (по каждому варианту отдельно):

- 1) «ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
- 2) «ЗА» - 169 собственника (628353 м² - 7361 % голосов)
«ПРОТИВ» - 4 собственника (697 м² - 0,85 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (1048 м² - 1,46 % голосов)
- 3) «ЗА» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

Постановили: Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу Курск ул. Союзная д 19 ОАО АКБ „Связь-Банк“

выбрана: Курское отделение № 8596 ОАО «Сбербанк России»

(реквизиты)

7. По седьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Если владельцем счета выбрано ТСЖ/ ЖСК, лицом, уполномоченным на открытие специального счета, становится Председатель правления, если Уставом не определено иное. В случае выбора владельцем специального счета регионального оператора, счет должен открыть сам региональный оператор.

На лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а именно Семинюк ИИ (Ф.И.О. председателя правления) возлагаются следующие обязательства:

- открыть специальный счет на имя ТСЖ (ЖСК) при предъявлении оформленного протоколом решения данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и других документов, предусмотренных банковскими правилами.
- в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ,

справки банка об открытии специального счета, копии документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени владельца специального счета.

- Своевременно информировать правление и общее собрание собственников о состоянии специального счета, а также предоставлять информацию в надзорные органы.
- выполнять прочие требования и обязательства, возложенные на владельца специального счета законодательством РФ (в частности, статьями 176 и 177 ЖК РФ об особенностях открытия и закрытия специального счета и совершения операций по специальному счету) и законодательством Курской области.

Голосовали:

1) «ЗА» - 171 собственника (5346,34 м² - 74,49 % голосов)
 «ПРОТИВ» - 11 собственника (207,10 м² - 2,89 % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (74,49 м² - 1,08 % голосов)

Постановили: Уполномочить Семянову НН на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

8. По восьмому вопросу: Выбор лица, уполномоченного реализовать решение данного общего собрания, контролировать выполнение установленного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту и сроков их выполнения.

В соответствии с ч. 5 ст.170 ЖК РФ решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта РФ, но не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Если собрание проводится в доме под управлением ТСЖ или ЖСК, то данный вопрос не обязателен: по умолчанию эта функция возлагается на Председателя (Правление), а в случае отсутствия ТСЖ – на совет МКД. Но общее собрание собственников может возложить эти обязательства и полномочия на иное лицо.

Предложено уполномочить Семянову НН реализовать решение данного общего собрания, контролировать выполнение установленного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту и сроков их выполнения.

Голосовали:

1) «ЗА» - 171 собственника (5346,34 м² - 74,49 % голосов)
 «ПРОТИВ» - 11 собственника (207,10 м² - 2,89 % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 собственника (74,49 м² - 1,08 % голосов)

Постановили: Уполномочить Семянову НН реализовать решение данного общего собрания, контролировать выполнение установленного перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту и сроков их выполнения.

Приложения:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания	<u>Семянова</u>		<u>Семянова НН</u>
	подпись		Ф.И.О.
Секретарь собрания	<u>Сергеева</u>		<u>Сергеева ЛВ</u>
	подпись		Ф.И.О.