

Протокол №9

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом 48, проводимого в форме очно-заочного голосования с 24 ноября 2018 года по 02 декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «02» декабря 2018 г.

Дата составления протокола – «03» декабря 2018 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 226 человек, обладающие 5930,53 голосами, что составляет 82,62 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5930,53 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1247,17 кв.м.

Кворум имеется 82,62 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей с 1 кв. м. на 2019 год.
2. Об утверждении дополнительной сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон» по дополнительному соглашению к договору подряда №1/04-18 от 10.05.2018 г. в сумме 76889,81 рублей на выполнение работ: по ремонту (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраске балконов; по ремонту и покраске входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраске четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.
3. Об обустройстве помещения для временного хранения велосипедов и самокатов, которое должно закрываться для недопуска посторонних лиц в самом доме или на придомовой территории (по заявлению собственника квартиры 33 Петухова К.И.).

1. **По первому вопросу:** Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей с 1 кв. м. на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5773,68 кв.м. (97,36 %), «Против» - 127,20 кв.м. (2,14 %), «Воздержался» - 29,65 кв.м. (0,50 %).

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей с 1 кв. м. на 2019 год.

2. **По второму вопросу:** Об утверждении дополнительной сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон» по дополнительному соглашению к договору подряда №1/04-18 от 10.05.2018 г. в сумме 76889,81 рублей на выполнение работ: по ремонту (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраске балконов; по ремонту и покраске входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраске четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5583,16 кв.м. (94,14 %), «Против» - 248,80 кв.м. (4,20 %), «Воздержался» - 98,57 кв.м. (1,66 %).

Постановили: Утвердить дополнительную смету расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон» по дополнительному соглашению к договору подряда №1/04-18 от 10.05.2018 г. в сумме 76889,81 рублей на выполнение работ: по ремонту (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраске балконов; по ремонту и покраске входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраске четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.

3. **По третьему вопросу:** Об обустройстве помещения для временного хранения велосипедов и самокатов, которое должно закрываться для недопуска посторонних лиц в самом доме или на придомовой территории (по заявлению собственника квартиры 33 Петухова К.И.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,36 кв.м. (1,41 %), «Против» - 5786,37 кв.м. (97,57 %), «Воздержался» - 60,80 кв.м. (1,03 %).

Постановили: Не обустраивать помещение для временного хранения велосипедов и самокатов, которое должно закрываться для недопуска посторонних лиц в самом доме или на придомовой территории (по заявлению собственника квартиры 33 Петухова К.И.).

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 226 штук прилагаются к 1 экз. протокола №9.

Принято на хранение В кв 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова Н.Н. кв. 49 Селянова
(подпись)

Секретарь собрания: Бобынцева О.А. кв. 13 Бобынцева
(подпись)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Амелина
(подпись)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова
(подпись)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик
(подпись)