

Протокол №7

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Республиканская, проводимого 10 марта 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «10» марта 2018 г.

Дата составления протокола – «12» марта 2018 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 199 человек, обладающие 5127,45 голосами, что составляет 71,44 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5127,45 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 2072,70 кв.м.

Кворум имеется 71,44 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. О проведении капитального ремонта общего имущества в доме (ремонт фасада) за счет средств капитального ремонта и об утверждении перечня работ: ремонт (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраска балконов; ремонт и покраска входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраска четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах. О заказе составления сметы подрядной организации ООО «Рубикон» на выполнение этих работ.
2. О замене запасных мотора и насоса, вышедших из рабочего состояния в автоматизированной установке по ХВС за счет средств капитального ремонта.
3. Об утверждении решения членов правления по сносу деревьев на придомовой территории дома, которые росли на коммуникациях теплосетей и на канализационных сетях для предотвращения аварийных ситуаций в доме в результате разрастания корней деревьев, а также для последующего благоустройства дворовой территории (двенадцать деревьев).
4. Об утверждении решения членов правления по сносу деревьев, которые росли очень близко друг к другу около 2,3,4 подъездов, кроны которых в дневное время не пропускают свет в квартиры (по заявлениям жильцов дома пять деревьев).

1. По первому вопросу:

Постановили: Провести капитальный ремонт общего имущества в доме (ремонт фасада) за счет средств капитального ремонта и об утверждении перечня работ: ремонт (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраска балконов; ремонт и покраска входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраска четырех входных

дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах. Заказать составление сметы подрядной организации ООО «Рубикон» на выполнение этих работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4923,80 кв.м. (96,45 %), «Против» - 181,20 кв.м. (3,55 %), «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу:

Постановили: Заменить запасные мотор и насос, вышедшие из рабочего состояния в автоматизированной установке по ХВС за счет средств капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5044,30 кв.м. (98,81 %), «Против» - 60,70 кв.м. (1,19 %), «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу:

Постановили: Утвердить решение членов правления №4 от 01.02.2018 года по сносу деревьев на придомовой территории дома, которые росли на коммуникациях теплосетей и на канализационных сетях для предотвращения аварийных ситуаций в доме в результате разрастания корней деревьев, а также для последующего благоустройства дворовой территории (двенадцать деревьев).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4833,60 кв.м. (94,27 %), «Против» - 203,65 кв.м. (3,97 %), «Воздержался» - 90,20 кв.м. (1,76 %).

4. По четвертому вопросу:

Постановили: Утвердить решение членов правления №4 от 01.02.2018 года по сносу деревьев, которые росли очень близко друг к другу около 2,3,4 подъездов, кроны которых в дневное время не пропускают свет в квартиры (по заявлениям жильцов дома пять деревьев).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4833,60 кв.м. (94,27 %), «Против» - 181,20 кв.м. (3,53 %), «Воздержался» - 112,65 кв.м. (2,20 %).

Оригинал реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 1 штука прилагаются к 1 экз. протокола №7.

Принято на хранение кв 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова
(подпись)

Секретарь собрания: Бобынцева О.А. кв. 13 Бобынцева
(подпись)