

Протокол №5

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Республиканская, проводимого 12 декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «12» декабря 2017 г.

Дата составления протокола – «12» декабря 2017 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 198 человек, обладающие 5148,88 голосами, что составляет 71,73 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5148,88 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 2028,82 кв.м.

Кворум имеется 71,73 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Об увеличении арендной платы за использование общего имущества многоквартирного жилого дома (МЖД) по договору №17/07/2012-упр. от 17.01.2013 года с ПАО «МТС» в сумме 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с 01.02.2018 года.
2. Об увеличении стоимости услуг по договору №28/12-кр от 01.06.2012 года с ОАО «Вымпел-коммуникации» за использование общего имущества МЖД за размещение оборудования в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей в квартал за каждый КШ с 01.01.2018 года.
3. Об увеличении стоимости за предоставление доступа в чердачные помещения по договору №03/0802-к от 01.07.2012 года с ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» в сумме 400 (четыреста) рублей за один ТДК в месяц с 01.02.2018 года, а также об установке ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» своего прибора учета по электроэнергии до общедомового прибора учета дома.
4. Об увеличении ежемесячного платежа за пользование нежилым помещением по договору №2013/36А от 01.01.2013 года с ЗАО «КУРСКТЕЛЕКОМ» в сумме 1360 (Одна тысяча триста шестьдесят) рублей из расчета 320 (триста двадцать) рублей за 1 кв.м. в месяц с 01.02.2018 года.

1. По первому вопросу:

Постановили: Увеличить арендную плату за использование общего имущества многоквартирного жилого дома (МЖД) по договору №17/07/2012-упр. от 17.01.2013 года с ПАО «МТС» в сумме 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с 01.02.2018 года.

