

Протокол №4

О проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом 48, проведенного в форме очно-заочного голосования с 11 ноября 2017г. по 25 ноября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» ноября 2017 г.

Дата составления протокола – «01» декабря 2017 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 221 человек, обладающие 5642,50 голосами, что составляет 78,61 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5642,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1535,20 кв.м.

Кворум имеется 78,61 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. Выборы нового состава членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».
2. Выборы нового состава ревизионной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».
3. Выборы нового состава счетной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».
4. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей на 2018 год.
5. Об увеличении оклада бухгалтеру ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» до 12000 рублей с 01.01.2018 года.
6. О спиливании очень высоких тополей на придомовой территории дома 48 по ул. Республиканская наполовину высоты, во избежание аварийных ситуаций.
7. Об установке мусорных контейнеров на придомовой территории дома около подъездов, при этом нарушающих нормы СанПин 42-128-469-88.

1. По первому вопросу:

Постановили: Утвердить новый состав членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» в составе:

Селянову Н.Н. собственника кв. №49;

Сергееву Л.В. собственника кв. №53;

Добину Н.В. собственника кв. №3;

Бобынцеву О.А. собственника кв. №30;

Черненко Л.А. собственника кв. №41;

Коптеву Н.Д. собственника кв. №107;

Борисову Г.В. собственника кв. №130.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5521,5 кв.м. (97,86 %), «Против» - 60,6 кв.м. (1,07 %), «Воздержался» - 60,4 кв.м. (1,07 %).

2. По второму вопросу:

Постановили: Утвердить членов ревизионной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» в следующем составе:

Дмитриева В.А. собственника кв. №44:

Давыденко Л.С. собственника кв. №80:

Токмакова И.А. собственника кв. №133.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5581,9 кв.м. (98,93 %), «Против» - 60,6 кв.м. (1,07 %), «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу:

Постановили: Утвердить членов счетной комиссии ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» в следующем составе:

Лисенкова И.А. собственника кв. №50:

Дубовик Л.М. собственника кв. №60:

Амелина Т.В. собственника кв. №89.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5522,8 кв.м. (97,88 %), «Против» - 119,7 кв.м. (2,12 %), «Воздержался» - нет.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей на 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5453,21 кв.м. (96,65 %), «Против» - 97,14 кв.м. (1,72 %), «Воздержался» - 92,15 кв.м. (1,63 %).

5. По пятому вопросу:

Постановили: Увеличить оклад бухгалтеру ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» до 12000 рублей с 01.01.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5175,00 кв.м. (91,71 %), «Против» - 435,75 кв.м. (7,72 %), «Воздержался» - 31,75 кв.м. (0,56 %).

6. По шестому вопросу:

Постановили: Спилить очень высокие тополя на придомовой территории дома 48 по ул. Республиканская наполовину высоты, во избежание аварийных ситуаций.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5518,26 кв.м. (97,80 %), «Против» - 124,24 кв.м. (2,20 %), «Воздержался» - нет.

7. По седьмому вопросу: Об установке мусорных контейнеров на придомовой территории дома около подъездов, при этом нарушающих нормы СанПин 42-128-469-88.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - нет, «Против» - 5642,50 кв.м. (100,00 %), «Воздержался» - нет.

Постановили: Не устанавливать мусорные контейнеры на придомовой территории дома около подъездов.

Оригиналы решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома в количестве 221 штук прилагаются к 1 экз. протокола №4.

Принято на хранение Н.Н. Селянова Селянова Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова Н.Н. кв. 49 Селянова Селянова Н.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Бобынцева О.А. кв. 13 Бобынцева Бобынцева О.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Амелина Т.В. кв. 89 Амелина Амелина Т.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Лисенкова И.А. кв. 50 Лисенкова И.А. Лисенкова
(подпись) (Ф.И.О.)

Дубовик Л.М. кв. 60 Дубовик Л.М. Дубовик
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол № 19
собрания членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
от 01 декабря 2017г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом».

Решение:

По первому вопросу повестки дня

Избрать председателем правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селянову Нину Никандровну, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Члены правления:

<u>Селянова</u>	Селянова Н.Н.
<u>Сергеева</u>	Сергеева Л.В.
<u>Черненко</u>	Черненко Л.А.
<u>Добина</u>	Добина Н.В.
<u>Бобынцева</u>	Бобынцева О.А.
<u>Котпева</u>	Котпева Н.Д.
<u>Борисова</u>	Борисова Г.В.

Председатель ревизионной комиссии

<u>Давыденко</u>	Давыденко Л.С.
------------------	----------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Товарищество собственников жилья
«Республиканская, 48 Наш Дом»**

305022 г.Курск, ул. Республиканская, д.48, кв.49
ИНН/КПП 4632150946/463201001

р/с 40703810801700000040, Дополнительный офис «Союзное отделение» ПАО
«Курскпромбанк», БИК 043807708, к/с 30101810800000000708, тел. 39-22-17

г. Курск

01 декабря 2017 г.

ПРИКАЗ №4

В связи с избранием председателем правления (решение правления ТСЖ
«Республиканская, 48 Наш Дом» от 01.12.2017г. протокол №19), я, Селянова
Нина Никандровна, вступаю в должность с 01 декабря 2017 года.

Председатель правления ТСЖ

Селянова Н.Н. Селянова

М.П.



Копия