

Протокол №3

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 48 по ул. Республиканская, проводимого 10 июня 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «10» июня 2017 г.

Дата составления протокола – «11» июня 2017 г.

Количество голосов устанавливается равным одному кв.м. общей площади помещения (квартиры).

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 7177,70 кв.м.

На собрании приглашены все собственники помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 209 человек, обладающие 5559,20 голосами, что составляет 77,45 % от общего числа всех голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 5559,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, которые не приняли участие в голосовании 1618,50 кв.м.

Кворум имеется 77,45 %. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Общее собрание собственников проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012.

Повестка дня:

1. О принятии на работу в ТСЖ уборщицы для сухой и влажной уборки подъездов с окладом 6900 рублей с 01.07.2017 года.
2. Об увеличении оклада дворника до 5750 рублей с 01.07.2017 года.
3. Об увеличении оклада техника до 3000 рублей с 01.07.2017 года.
4. Об утверждении тарифа по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей с 1 кв. м. с 01.07.2017 года.
5. Об установке видеонаблюдения внутри и снаружи дома для обеспечения безопасности.

1. По первому вопросу:

Постановили: Принять на работу в ТСЖ уборщицу для сухой и влажной уборки подъездов с окладом 6900 рублей с 01.07.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5498,30 кв.м. (76,60 %), «Против» - 60,90 кв.м. (1,10 %), «Воздержался» - нет.

2. По второму вопросу:

Постановили: Увеличить оклад дворнику до 5750 рублей с 01.07.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5437,20 кв.м. (75,75 %), «Против» - 122,00 кв.м. (2,19 %), «Воздержался» - нет.

3. По третьему вопросу:

Постановили: Увеличить оклад технику до 3000 рублей с 01.07.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5498,30 кв.м. (76,60 %), «Против» - 60,90 кв.м. (1,10 %), «Воздержался» - нет.

4. По четвертому вопросу:

Постановили: Утвердить тариф по статье «текущий ремонт и содержание жилья» в сумме 14,00 рублей с 1 кв. м. с 01.07.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5437,20 кв.м. (75,75 %), «Против» - 122,00 кв.м. (2,19 %), «Воздержался» - нет.

5. По пятому вопросу:

Постановили: Установить систему видеонаблюдения внутри и снаружи дома для обеспечения безопасности.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4395,70 кв.м. (61,24 %), «Против» - 1067,90 кв.м. (14,88 %), «Воздержался» - 95,60 кв.м. (1,33 %).

Оригинал реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 1 штука прилагаются к 1 экз. протокола №3.

Принято на хранение В кв49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания: Селянова НН кв. 49 Селянова Селянова НН
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Бобынцева ОА кв. 13 Бобы Бобынцева ОА
(подпись) (Ф.И.О.)

Смета доходов и расходов

по обслуживанию жилого дома ТСЖ "Республиканская, 48 Наш дом" г. Курск ул Республиканская, 48 на июль-декабрь 2017 года.

тариф "Ремонт и содержание жилья" — 14,00 руб./м², площадь дома 7177,70 м²,

№ п/п	Наименование расходов и доходов	Сумма (руб./мес)	Сумма (руб./год)	Сумма (руб. за кв.м в месяц)
Доходы				
1	Начислено по тарифу на управление, содержание и ремонт общедомового имущества	100487,80	602926,80	14,00
2	Прочие поступления (аренда общедомов имущества)	4641,67	27850,00	0,65
3	Остаток средств на 01.01.2017	21151,90	126911,40	2,95
	ИТОГО:	126281,37	757688,20	17,59
Расходы				
Управление общедомовым имуществом		32602,66	195615,96	4,54
1	Заработная плата АУП ТСЖ	26444,00	158664,00	3,68
	из них социальный налог (20,2%)	4444,00	26664,00	0,62
2	Канц.расходы (приобретение канц.принадлежностей, бланков для ведения бух. учета), почтовые расходы	400,00	2400,00	0,06
3	Обслуживание и амортизация оргтехники	258,66	1551,96	0,04
4	Транспортные услуги., услуги связи, возм эл.энергии	1400,00	8400,00	0,20
5	Информационные, юридические услуги	300,00	1800,00	0,04
6	Переаттестация обслуживающего персонала	200,00	1200,00	0,03
7	Налог УСНО	2000,00	12000,00	0,28
	Услуги ОАО "Курскпромбанк"	1600,00	9600,00	0,22
1	Ведение расчетного счета, расчетное обслуживание	1600,00	9600,00	0,22
Техническое обслуживание. содержание дома и придомовой территории.		74200,00	445200,00	10,34
1	Расходы связанные с профилактическим обслуживанием, аварийными поломками системы центрального отопления, водоснабжения, канализации, электроосвещения, ежегодная поверка приборов контроля и учета тепла, воды, электроэнергии, приобретение материалов для текущего ремонта общедомового имущества в т.ч. оплата труда технического персонала по трудовым соглашениям:	29000,00	174000,00	4,04
	из них социальный налог (20,2%)	15626,00	93756,00	2,18
2	Текущий ремонт дома (ремонт подъезда, мест общего пользования, крыши, дверей, фасада дома, отмостки и др. затраты)	2626,00	15756,00	0,37
	в т.ч. оплата труда технического персонала (уборщик)	34000,00	204000,00	4,74
	из них социальный налог (20,2%)	8293,80	49762,80	1,16
3	Содержание придомовой территории, покупкахоз.инвентаря, песка, спецодежды и т.д. в т.ч. оплата труда технического персонала (дворник)	1393,80	8362,80	0,19
	из них социальный налог (20,2%)	8000,00	48000,00	1,11
	из них социальный налог (20,2%)	6911,50	41469,00	0,96
	из них социальный налог (20,2%)	1161,50	6969,00	0,16
4	Непредвиденные расходы, резерв	3200,00	19200,00	0,45
Услуги сторонних организаций		17878,71	55789,44	2,49
Техническое обслуживание лифта и ЛДСС		17160,94	51482,82	2,39
1	Техническое обслуживание 4-х лифтов	15790,94	94745,64	2,20
2	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы.	1200,00	7200,00	0,17
3	Ежегодное страхование лифтов	170,00	1020,00	0,02
	Профилактика В/Т/О общедомового имущества	717,77	4306,62	0,10
	ИТОГО содержания дома:	126281,37	706205,40	17,59

Председатель ТСЖ "Республиканская, 48 Наш дом"

Селянова

Н.Н. Селянова