

ПРОТОКОЛ №2 от 23.04.2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очное) по адресу:
город Курск, ул. Республиканская, дом № 48

Дата проведения **«23» апреля 2017 г.**

Время проведения **10 час. 00 мин. – 21 час. 00 мин.**

Место проведения: **дворовая территория.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений **7177,70** кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **4865,77** м², **67,79 %** голосов;

нежилых помещений _____ - _____ м², _____ - _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **67,79 %** голосов от общего числа голосов.

Приглашенные отсутствуют

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе

председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012, площадь 15,32 м².

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе **5 (пяти)** человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Селянова Н.Н. кв. 49**

секретаря собрания **Бобынцева О.А. кв. 13**

членов счетной комиссии Дубовик ЛМ кв. 60, Лисенкова ИА кв. 50, Амелина ТВ кв. 89
После обмена мнениями предложено провести голосование списком.
Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение **принято**.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

В результате голосования большинством голосов избраны:
председатель собрания Селянова Н.Н. кв. 49

секретарь собрания Бобынцева О.А. кв. 13

члены счетной комиссии Дубовик ЛМ кв. 60, Лисенкова ИА кв. 50, Амелина ТВ кв. 89

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила Давыденко Л.С. кв. 80.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, установки скамеек и урн и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Комитет ЖКХ г. Курска в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Черненко Л.А. кв. 41, Дмитриева В.А. кв. 44.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по второму вопросу **принято**.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения **принято** решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству

дворовой территории выступила **Болотникова С.В. кв. 101**, которая внесла предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Селянова Н.Н. кв. 49.

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Коптева Н.Д. кв. 107

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по третьему вопросу **принято**.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Селянова Н.Н. кв. 49.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступила **Токмакова И.А. кв. 133**, которая внесла предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов	м ²	150	604	90600
2	Асфальтирование тротуаров	м ²	130	621	80730
3	Освещение	-	-	-	-
4	Установка скамей	шт.	10	8115	81150
5	Установка урн	шт.	8	3035	24280
Всего по минимальному перечню					276760
Дополнительный перечень					
1	Установка детской площадки	ед.	1	170528	170528
2	Установка спортивной площадки	ед.	1	103431	103431
3	Устройство парковки	м ²	500	1277	638500
4	Озеленение	п/м, м ²	95, 231	1112, 303	100080, 78780
Всего по дополнительному перечню					1091319
ИТОГО					1368079

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Добина Н.В. кв. 3

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по четвертому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, **принято** решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступила **Дмитриева В.А. кв. 44** и предложила направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере **5 (пять)** % от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Мальцева Н.П. кв. 59, Волобуева Н.А. кв. 58.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по четвертому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, **принято** решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступила **Давыденко Л.С. кв. 80** и предложила взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Коптева Н.Д. кв. 107

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>4865,77</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по шестому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения **принято** решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему: **у председателя правления Селянова Н.Н. кв. 49.**

В прениях по седьмому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Коптева Н.Д. кв. 107

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	4865,77 м ²	100 %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по шестому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения **принято** решение определить местом хранения настоящего протокола и приложений к нему: у председателя правления Селянова Н.Н. кв. 49.

Председатель собрания Селянова Селянова Н.Н. 23.04.2017
(подпись) (ФИО) (Дата)

Секретарь собрания [подпись] Дубинцева О.А. 23.04.2017
(подпись) (ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии

[подпись] Амелина Т.В. 23.04.2017
(подпись) (ФИО) (Дата)

[подпись] Дубовик Л.М. 23.04.2017
(подпись) (ФИО) (Дата)

[подпись] Лисенкова И.А. 23.04.2017
(подпись) (ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Реестры голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Лист регистрации на голосовании (Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников).
5. Копия паспорта председателя правления ТСЖ.