

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилых домов на 2013г

План

Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома № 48 по ул. Республиканская

№п/п	Наименование работ и услуг	Срок выполнения	Примечание
1	Осмотры общего имущества	Апрель-сентябрь	
2	Утепление и уплотнение входных дверей в подъезды, ремонт окон в подъездах, установка пружин и доводчиков	Сентябрь-октябрь	
3	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе: - центр. Отопления; - холодного водоснабжения; - электроснабжения; - тепловых узлов.	постоянно	
4	Диагностика состояния, балансировка, промывка, опресовка стояков системы отопления и ГВС	июль	
5	Техническое обслуживание, поверка, осмотр общедомовых приборов учета	Ежемесячно	
6	Уборка мест общего пользования	Ежемесячно	
7	Уборка чердачных помещений	Апрель	
8	Уборка тех.подполья	Апрель	
9	Уборка придомовой территории	Ежедневно	
10	Подготовка системы отопления и ГВС к новому отопительному сезону 2013-2014г.	Май – июнь	
11	Промывка и прочистка канализации	По мере необходимости	
12	Проведение осмотров в период подготовки в сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	Апрель-сентябрь	
13	Устранение неисправностей по заявкам жильцов	Весь период	
14	Выполнение мер пожарной безопасности: - проверка вент.шахт	Октябрь	
15	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
16	Частичный ремонт кровли	Июль	
17	Вывоз и утилизация ТБО	По графику	
18	Тех.обслуживание и ремонт электрооборудования	По отдельному плану	
19	Покос травы	По мере необходимости	



Председатель ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Селянова

Н.Н. Селянова

15 января 2013 г.