

План  
Выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома №48  
по улице Республиканская на 2017 год

№ п/п	Наименование работ и услуг	Срок выполнения	Примечание
1	Осмотры общего имущества	Апрель - Сентябрь	
2	Обращаться в мировой суд по оплате задолженности по текущему ремонту и содержанию жилья, капитального ремонта по 63-ЗКО	По мере необходимости	
3	Содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе: центр. отопления; ГВС; ХВС; электроснабжения; тепловых узлов.	Постоянно	
4	Диагностика состояния, балансировка, промывка, опрессовка стояков системы отопления и ГВС	Июнь - Июль	
5	Техническое обслуживание, поверка, осмотр общедомовых приборов учета	Ежемесячно	
6	Поверка ОПУ по отоплению и ГВС	Июль-Август	
7	Уборка мест общего пользования	Ежемесячно	
8	Уборка подвала, теплоузла и помещения на придомовой территории дома	Апрель - Сентябрь	
9	Ремонт 2-го подъезда	По мере накопления д/с	
10	Уборка придомовой территории	Ежедневно	
11	Подготовка системы отопления и ГВС к новому отопительному сезону 2017-2018г.	Май - Сентябрь	
12	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)	Апрель - Сентябрь	
13	Устранение неисправностей по заявкам жильцов	Постоянно	
14	Выполнение мер пожарной безопасности	Октябрь	
15	Проверка вентиляционных шахт в квартирах	По мере накопления д/с	
16	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	
17	Покос травы на придомовой территории	По мере необходимости	
18	Освидетельствование и страхование лифтов	Март - Апрель	
19	Техническое обслуживание четырех лифтов	Ежемесячно	
20	Профилактика ВДГО	Июнь - Июль	
21	Заменить обычные светильники на противовандальные в подъездах	По мере накопления д/с	
22	Установить ограждения большего размера на пластмассовые ограждения (по мере поломки) электрических проводов в подъездах дома для светильников около лифтов	По мере накопления д/с	

09.01.2017 г.

Члены правления:

Селянова Селянова Н.Н.

Сергеева Сергеева Л.В.

Черненко Черненко Л.А.

Добина Добина Н.В.

Бобынцева Бобынцева О.А.

Коптева Коптева Н.Д.

Борисова Борисова Г.В.