

ООО «ИНЕТЭРА» в г. Курске, в лице руководителя обособленного подразделения Натарова Виктора Юрьевича, действующего на основании доверенности № 37 от 23.04.2012г., именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», в лице председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является порядок размещения «точек коллективного доступа» к оптической сети (в дальнейшем – «ТКД»), в жилом доме, расположенном по адресу в г. Курске: ул. Республиканская, д. 48; всего в количестве 2 шт. и кабельных каналов для передачи данных с предоставлением Интернет услуг населению, принадлежащих «Стороне 1», а также их дальнейшее техническое обслуживание.
- 1.2. Под размещением кабельных каналов передачи данных понимаются работы по прокладке, закреплению и размещению кабелей и оборудования.
- 1.3. Под техническим обслуживанием кабельных каналов передачи данных понимаются работы по поддержанию в исправном состоянии, выполнению ремонта, включая замену оборудования и кабеля.
- 1.4. ТКД состоит из:
 - Антивандального ящика. Размером (ШхВхГ): 0,62м х 0,507м х 0,5м. Занимаемая площадь на стене технического этажа дома: 0,314м²;
 - Коммутатора D-Link DES-3526, устанавливаемого внутри антивандального ящика. Энергопотребление коммутатора при максимальной нагрузке составляет 0,023 кВт/ч (в соответствии с паспортными данными).
- 1.5. Стороны подтверждают, что обладают всеми необходимыми полномочиями на заключение данного договора.

2. Обязанности Сторон.

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются:

2.1.1 «Сторона 1»:

- своевременно извещать «Сторону 2» о планируемых работах в помещениях технических этажей вышеуказанных домов;
- использовать свое и абонентское оборудование по его прямому назначению;
- осуществлять работы с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных и других правил, в соответствии с отраслевыми требованиями силами квалифицированного персонала «Стороны 1»;

2.1.2. «Сторона 2»:


- допускать установленным порядком работников «Стороны 1» к оборудованию и кабельным линиям, расположенным в помещениях технического этажа и слаботочных линиях дома (электрощиты);
- предоставлять доступ работникам «Стороны 1» к слаботочным линиям для выполнения работ по обслуживанию подъездной разводки кабельных линий.

3. Стоимость.

- 3.1. За предоставление доступа в чердачные помещения, технические помещения и слаботочные линии дома "Сторона 1" уплачивает "Стороне 2" 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) за 1 ТКД за 1 календарный месяц, включающую в себя компенсацию за потребленную оборудованием электроэнергию в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 ТКД.
- 3.2 Оплата производится на основании выставленного «Стороной 2» счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2», указанный в настоящем договоре, до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

4. Ответственность Сторон.

- 4.1. «Сторона 1» несет ответственность за причиненный ущерб жилищному фонду и «Стороне 2» при наличии вины и в размере реального причиненного ущерба.



- 4.2. «Сторона 2» не несет ответственность за умышленное повреждение оборудования и кабельных линий «Стороны 1» неизвестными лицами.
- 4.3. Определение размера ущерба и убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Действие договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июля 2012 года и действует до 30 июня 2013 года.
- 5.2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон в течение 30 (тридцати) дней до момента окончания срока действия договора письменно не уведомит другую Сторону об отказе от его продления.
- 5.3. Все изменения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Споры и разногласия.

- 6.1. Во всем, что не урегулировано настоящим, договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения договорных обязательств, разрешаются путем переговоров.
- 6.3. Все уведомления, заявления, требования, претензии и акты оформляются сторонами в письменном виде. Соответствующий документ считается полученным при наличии отметки адресата на экземпляре отправителя (либо на почтовом отправлении).
- 6.4. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

7. Прочие условия.

- 7.1. Условия настоящего договора имеют обязательную юридическую силу для обеих Сторон и могут быть изменены только с их согласия или по решению Арбитражного суда Курской области.
- 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Сторона 1

ООО «ИНЕТЭРА»
Юридический адрес:
105318, г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 31, стр. 47
Почтовый адрес:
305040, г. Курск, ул. Студенческая, д. 4
тел.: 393-494
ИНН 7719589959
КПП 771901001
р/с 40702810400702659001 в
ЗАО КБ «Ситибанк»
к/с 30101810300000000202
БИК 044525202



В. Ю. Натаров/

Сторона 2

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
305038, г. Курск, ул. Республиканская, д. 48
тел.: 8904-520-1734
ИНН 4632150946
КПП 463201001
р/счет 40703810101300000179
ОАО «Курскпромбанк»
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708



Селянова /Н. Н. Селянова/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 03/0802-К от 01.07.2012г.

г. Курск

«01» июля 2013г.

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», в лице Председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с одной стороны, и

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг», в лице Директора обособленного подразделения в г. Курске Пылинского Максима Валентиновича, действующего на основании доверенности № 418 от 10.12.2012г., именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с реорганизацией ООО «ИНЕТЭРА» (ОГРН 1067746559715, ИНН 7719589959, КПП 771901001) в форме присоединения к ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ОГРН 1067746398411) и внесении в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ООО «ИНЕТЭРА», ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» с 10.12.2012 является правопреемником всех прав и обязанностей ООО «ИНЕТЭРА» по договору № 03/0816-К от 01.08.2012г., заключенному между «Стороной 1» и «Стороной 2» (далее – «Договор»).

2. Внести в Договор следующие изменения и дополнения:

п. 3.1. изложить в следующей редакции: «За размещение оборудования и предоставление доступа в чердачные, технические помещения и слаботочные линии дома «Сторона 1» уплачивает «Стороне 2» 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен) за 1 ТКД за 1 календарный месяц, включающую в себя компенсацию за потребленную оборудованием электроэнергию в размере 50 (пятьдесят) рублей за 1 ТКД.»;

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.07.2013г.

4. Иные условия Договора № 03/0802-К от 01.07.2012г. остаются без изменения и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»

Юридический адрес:

127287, г.Москва, ул. 2-я Хуторская д.38А, стр.17

Почтовый адрес обособленного подразделения в

г. Курск: 305040, г. Курск, ул. Студенческая, д. 4

тел.: 735-333

ИНН 7723565630 КПП 771301001

р/с 40702810900702658007 в

ЗАО КБ «Ситибанк»

к/с 30101810300000000202

БИК 044525202

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Юридический адрес:

305038, г. Курск, ул. Республиканская, д. 48

тел.: 39-22-17

ИНН 4632150946

КПП 463401001

р/счет 40703810801700000040

ОАО «Курскпромбанк»

к/с 30101810800000000708

БИК 043807708

Директор обособленного подразделения в г.Курске

М.П.



М. В. Пылинский /

Председатель



/Н. Н. Селянова/