

ДОГОВОР №01-47

о предоставлении места для размещения рекламной информации.

г. Курск

01 сентября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТБОРД», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Величко Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Республиканская, 48 Наш Дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя товарищества собственников жилья Селяновой Нины Никандровны, действующей на основании Устава, с другой стороны

вместе именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1. Исполнитель за вознаграждение предоставляет Заказчику, в целях размещения рекламной информации, место на стенах лифтовых кабин в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя, согласно Приложению 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Предоставить Заказчику место на стенах лифтовых кабин для размещения рекламного носителя размером 700x500 мм и толщиной 14 мм, состоящего из металлической рамы и защищенного экраном из прозрачного литого поликарбоната, содержащего рекламную информацию.

2.1.2. Предоставить беспрепятственный доступ в жилой дом в рабочие дни представителям Заказчика для замены рекламной информации и проведения технического обслуживания используемого для ее размещения оборудования.

2.1.3. Уведомлять Заказчика о порче плаката любым доступным способом.

2.1.4. В течение 5 рабочих дней письменно уведомлять Заказчика обо всех изменениях перечня многоквартирных домов (с указанием количества лифтовых кабин), находящихся в управлении Исполнителя и содержащегося в Приложении 1 к настоящему договору, а также об иных обстоятельствах, имеющих значение для исполнения настоящего договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, предусмотренные п. 3.1 – п. 3.3 настоящего договора.

2.2.2. Размещать рекламную продукцию в жилом доме на стенах лифтовых кабин только в пределах рекламного пространства, которое было предоставлено Исполнителем по настоящему Договору.

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость предоставляемых Исполнителем по настоящему Договору услуг исчисляется исходя из расчета 50 (пятьдесят) рублей за один лифт в месяц. НДС не облагается.

3.2. Исполнитель не позднее 5-го числа текущего месяца направляет Заказчику счет на оплату. Сумма в счете должна соответствовать п.3.1. с учетом Приложения 1.

3.3. Оплата за использование места, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится Заказчиком не позднее 20 числа месяца, подлежащего к оплате путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 сентября 2012 года и действует до 31 августа 2013 года.

В случае если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, то настоящий договор продлевает свое действие на следующий год.

Заказчик _____



Исполнитель _____



5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков оплаты предоставляемых услуг Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку из расчета 0,02 % от суммы долга за каждый день просрочки платежа.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как пожар, землетрясение, наводнение и др., в случае, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору. Время, отведенное на выполнение обязательств, соразмерно увеличивается на время действия вышеуказанных обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в судебном порядке, согласно действующему законодательству РФ.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением другой стороны за 30 календарных дней до даты расторжения.

9. Прочие условия

9.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов или проведения реорганизации, она обязана в течение 10 дней письменно известить об этом другую сторону.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик

ООО «ЛИФТБОРД»
305040, г. Курск, ул. 50 лет Октября, 110Б
т./ф. (4712) 54-55-54
ИНН 4632076820, КПП 463201001
ОГРН 1074632002610
р/с 40702810100300001468 в
ОАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708

Исполнитель

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
305022, г. Курск, ул. Республиканская, д.48
ИНН 4632150946, КПП 463201001
р/с 40703810101300000179 в
ОАО «Курскпромбанк» г. Курск
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708

Генеральный директор
ООО «ЛИФТБОРД»



Председатель товарищества
собственников жилья
«Республиканская, 48 Наш Дом»

А.В.Величко



Н.Н.Селянова

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ №01-47
о предоставлении услуг по размещению рекламной информации
от 01 сентября 2012 г.**

№ п/п	Адрес			Количество лифтов
	Улица	№ дома	Корпус	
1	ул. Республиканская	48		4

Общее количество лифтов 4 штуки.

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор
ООО «ЛИФТБОРД»

Председатель товарищества
собственников жилья
«Республиканская, 48 Наш Дом»



А.В.Величко



Н.Н.Селянова

ДОГОВОР № 1

о предоставлении места для размещения рекламной информации

г.Курск

«01» августа 2013 г.

Индивидуальный предприниматель Алексенко А.А., действующий на основании свидетельства № 001700602 серия 46 от 21 июня 2012 г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Правительство Советского района Республики Курск, 48 Каширский в лице председателя правительства Советского района Курск Николай Николаевич, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Арендодатель за вознаграждение предоставляет Арендатору, в целях размещения рекламной информации, место на стенах лифтовых кабин в многоквартирном доме по адресу: г.Курск, ул. Республиканская, д.48.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Арендодателя

2.1.1. Предоставить Арендатору место на стенах лифтовых кабин для размещения рекламного носителя размером 800*600 мм, содержащего рекламную информацию.

2.1.2. Обеспечить допуск в жилой дом в рабочие дни представителям Арендатора и в случае необходимости остановку лифтовой кабины для монтажа рекламной конструкции, замены рекламной информации и проведения технического обслуживания используемой рекламной конструкции.

2.1.3. Уведомить «Арендатора» о случаях неисправности и вандализма рекламных конструкций.

2.1.4. В случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом «Арендатора».

2.1.5. Информировать «Арендатора» об изменении своих банковских и иных реквизитов в течение 2 дней.

2.1.6. Контролировать исправность лифтовых кабин предоставляемых для размещения рекламных конструкций

2.2. Обязанности Арендатора:

2.2.1. Использовать предоставленное в соответствии с настоящим договором место для установки рекламной конструкции.

2.2.2. Содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии и надлежащем эстетическом виде.

2.2.3. Осуществлять обслуживание и ремонт рекламной конструкции

2.2.4. Нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, и эксплуатацией рекламной конструкции.

2.2.5. Своевременно оплачивать услуги Арендодателя в размере и сроки предусмотренные п.3.1.-3.3. настоящего договора.

2.2.6. Размещать рекламную информацию в жилом доме на стенах лифтовых кабин только в пределах рекламного пространства, предусмотренного рекламным носителем в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора.

2.2.8. При осуществлении работ по установке рекламной конструкции размещению рекламы и информации на рекламном носителе Арендатор обязан соблюдать требования техники безопасности, а также производить размещение рекламно-

информационных изображений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о рекламе.

2.2.9. По окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения за свой счет демонтировать рекламную конструкцию.

2.2.10. Информировать «Арендодателя» об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 2 дней с даты таких изменений

3. Размер и порядок оплаты

3.1. Стоимость предоставляемых по настоящему Договору Арендодателем услуг определяется из расчета 100 (сто) рублей в месяц за одно рекламное место на стене лифтовой кабины.

3.2. Арендодатель не позднее 1-го числа текущего месяца направляет Арендатору счет на оплату.

3.3. Оплата за использование мест, указанных в Приложении к настоящему Договору производится Арендатором не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» августа 2013г. и действует до «31» декабря 2013 г.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока оплаты предоставляемых по настоящему Договору услуг Арендатор по письменному требованию Арендодателя уплачивает неустойку из расчета 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки платежа. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

5.3. В случае не исправности лифтовой кабины Арендатор имеет право осуществить перерасчет оплаты за использованное рекламное место с учетом фактического количества дней работы лифта.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием форс-мажорных обстоятельств- обязательств непреодолимой силы (пожар, землетрясение, наводнение) в случае, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на использование обязательств по настоящему договору. Время, отведенное на выполнение обязательств, соразмерно увеличивается на время действия вышеуказанных обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

8. Порядок изменения и расторжения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с уведомлением другой стороны за 5 (пять) рабочих дней.

9. Прочие условия

9.1. В случае если ни одна из сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего договора не заявит о его расторжении, то настоящий договор продлевает свое действие на следующий срок на тех же условиях.

9.2. В случае изменения у какой-либо из сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов или проведения реорганизации она обязана в течение 2-х дней письменно известить об этом другую сторону.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендатор

ИП Алексенко Анна Александровна
305009, г.Курск, ул.4-я Первомайская, д.61
ИНН 463225746554
р/с 40802810419200006189
в ОАО АКБ «Авангард» г.Москва
к/с 3010181000000000201
БИК 044525201
ОГРН 305463228700079



М.П.

Арендодатель:

Товарищество собственников жилья
"Республиканская, 48 Наш Дом"
305022, г.Курск, ул.Республиканская, д.48,
кв. 49
ИНН/КЛТ 4632 150 946/4632 01001
р/с 4070381080170000040, Фен. офис
"Среднее отделение" ОАО "Курскийбанк"
Бик 043807708
к/с 3010181080000000708
~~С. С. С. С.~~ (Семеница И.И.)



М.П.