

лифт

**ДОГОВОР № 71**  
на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт  
лифтового оборудования  
и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи .

г.Курск

" 01" июня 2012г.

Предприятие ТСЖ «Республиканская,48 Наш Дом», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице председателя Селяновой Н.Н., действующего на основании Устава ,с одной стороны и ООО «Курсклифтремонт», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Шеховцова Г.А., действующего на основании Устава , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства по исполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи по адресу: г.Курск, ул.Республиканская,48.
- 1.2.Объем выполненных работ определяется приложениями № 1- техническое обслуживание, текущий ремонт лифтового оборудования и связи .

**2.ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

- 2.1 .В состав работ по договору входят:
- проведение технического обслуживания лифтового оборудования и связи.,
  - производство текущего ремонта лифтового оборудования и связи,
  - аварийно-техническое обслуживание лифтового оборудования.,
  - подготовка лифтов к техническому освидетельствованию.,
- 2.2. **Подрядчик** производит замену или ремонт вышедших из строя деталей лифтового оборудования за исключением перечисленного ниже:
- электродвигатель главного привода,
  - редуктор лебедки или червячная пара редуктора,
  - тормозное устройство,
  - электрощит (панель) управления лифтом,
  - купе кабины,
  - створки дверей шахты и кабины,
  - канатоведущий шкив,
  - канаты,
  - панели вызовов,
  - панели приказов,
  - программное обеспечение;
- 2.3.Специалист **Подрядчика** после получения заявки устраняет неисправности лифта в течении 5 часов. Если на устранение неисправности лифта потребуется более 8 часов **Подрядчик** обязан проинформировать об этом **Заказчика**.
- 2.4.**Заказчик** выступает по настоящему договору в роли представителя интересов Потребителей ,которым оказываются услуги по настоящему договору со всеми вытекающими из этого положения обстоятельствами.

**3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 3.1.Обязанности **Заказчика**:
- 3.1.1.Своевременно оплачивать выполненные работы по настоящему договору.
- 3.1.2.Передать **Подрядчику** техническую документацию на лифты по акту приема-передачи.

Заказчик: Селянова

Подрядчик: Шеховцов

- 3.1.3. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.
- 3.1.4. Обеспечивать освещенность: -этажных площадок перед дверями шахты.,  
-шахт и кабин лифтов;  
-машинных помещений и подходов к ним;
- 3.1.5. Производить, по мере необходимости, ремонт машинных помещений, подходов к машинным помещениям (люки чердаков, решетки), шахт лифтов, окраску лифтового оборудования, остекление окон машинных помещений.
- 3.1.6. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до вводного устройства лифтов.
- 3.1.7. Участвовать в комиссии по разбору умышленной порчи лифта, участвовать в проведении технических освидетельствований лифтов.
- 3.1.8. Производить замену лифтов, выработавших нормативные сроки эксплуатации согласно ГОСТа 22011-95.
- 3.1.9. Обеспечивать условия эксплуатации лифта согласно паспорта лифта.
- 3.1.10. Обязан обеспечить сохранность лифтового оборудования, содержать в исправном состоянии запирающие устройства машинных помещений лифтов, чердаков, люков, решеток.
- 3.1.11. Обязан производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам пользования и бережному отношению к лифтам.
- 3.1.12. Обязан застраховать опасный производственный объект.

### 3.2. Обязанности *Подрядчика*:

- 3.2.1. Обеспечивать качественное выполнение порученных работ в соответствии с действующими нормами лифтового оборудования и условиями настоящего договора.
- 3.2.2. Принимать участие в работе по выявлению причин аварийных ситуаций.
- 3.2.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий и их последствий на лифтах.
- 3.2.4. Информировать *Заказчика* об аварийных ситуациях, нарушениях правил эксплуатации лифтов.
- 3.2.5. Назначить лицо, ответственное за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтового оборудования.
- 3.2.6. Обеспечивать сохранность технической документации на лифтовое оборудование, производить все необходимые записи в паспорта лифтов о замене узлов и деталей.
- 3.2.7. Своевременно уведомлять *Заказчика* о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревших лифтов или отдельных узлов и деталей, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации.
- 3.2.8. Участвовать в составлении актов фактического выполнения работ и оказания услуг потребителям.
- 3.2.9. Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора, разбора жалоб и заявлений, поступающих от потребителей.
- 3.2.10. Устранять неисправности, возникшие по причинам не зависящим от него (умышленная порча оборудования лифта хулиганскими действиями сторонних лиц) при условии передачи узлов и деталей *Заказчиком*, необходимых для замены, с оплатой по отдельной калькуляции.
- 3.1.11. Обязан назначить приказом лицо технической администрации, ответственное за организацию эксплуатации лифтов и обученный обслуживающий персонал (лифтеров), графики дежурства персонала, удостоверения и протоколы аттестации, производственные инструкции. Обеспечивать порядок хранения и выдачи ключей от помещений, в которых размещено лифтовое оборудование.
- 3.2.12. Производить уборку кабин лифтов и машинных помещений, лифтов.
- 3.2.13. Устранять неисправности, возникшие по причинам не зависящим от него (умышленная порча оборудования лифта хулиганскими действиями сторонних лиц) при условии передачи узлов и деталей «*Заказчиком*», необходимых для замены, с оплатой по отдельной калькуляции.

Заказчик: Селиванов

Подрядчик: Шкоф

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
  - а\ в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным его выполнение.,
  - б\ если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.
- 4.3. **Подрядчик** не несет ответственности, за ущерб, причиненный лифтовому оборудованию, если он возник в результате:
  - пожара (возникшего не по вине **Подрядчика** и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору),
  - наводнения, других стихийных действий, не характерных для г. Курска.,
  - гражданских волнений, забастовок, военных действий и т.д.,
  - выявление фактов нарушения было произведено без участия его представителей и без оповещения последнего о времени и месте обследования.,
  - причинами, вызвавшими снижение качества и надежности выполненных работ являются лица: вина сторонних лиц, предприятий, потребителей.
- 4.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия.

#### 5. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

- 5.1. Расчеты за выполненные работы производятся ежемесячно до 15 числа каждого месяца следующего за расчетным.
- 5.2. Если до 5 числа, следующего за расчетным месяцем, **Заказчик** не предъявит обоснованных претензий **Подрядчику** по выполненным работам, то они считаются выполненными, принятыми и подлежат оплате как наличными так и безналичными средствами.
- 5.3. Для оплаты выполненных работ **Подрядчик предоставляет Заказчику** ежемесячно счет на оплату и акт выполненных работ.
- 5.4. Расчеты за выполненные работы по настоящему договору осуществляет **Заказчик**.
- 5.5. В случае простоя лифта более 1 суток по вине **Подрядчика**, сумма за время простоя вычитается из объема выполненных работ.
- 5.6. В случае простоя лифта по вине **Заказчика**, сумма приходящаяся на время простоя лифта из объема выполненных работ не вычитается.

#### 6. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий договор может быть пересмотрен по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон.
- 6.2. Предложения об изменении договора рассматриваются сторонами в месячный срок со дня получения.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.4. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается представителями каждой из Сторон. Сторона-инициатор расторжения, выплачивает другой стороне все понесенные ею расходы, связанные с выполнением настоящего договора. Под такими расходами принимаются:

Заказчик: Свиридова

Подрядчик: Делов

- стоимость произведенных ,но не оплаченных работ.,
- стоимость не израсходованных, но приобретенных материалов.,
  - расходы на завершение невыполненных или устранение недостатков некачественно выполненных работ(услуг) и т.д.

### 7.РЕШЕНИЕ СПОРОВ.

- 7.1. В случае задержки **Заказчиком** платежей за выполненные работы более трех месяцев **Подрядчик** вправе приостановить работы, предоставив уведомление Заказчику и органу Ростехнадзора России.
- 7.2. В случае неплатежей **Заказчиком** за выполненные работы в течении одного месяца после подачи уведомления, **Подрядчик** вправе потребовать взимания задолженности с **Заказчика** через арбитражный суд Курской области.
- 7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться контрагенту заказным письмом или вручаться лично под расписку. Срок рассмотрения претензии-10 дней.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 8.1. Настоящий договор действует: с « 01 » июня 2012г. по «31» декабря 2012г.
- 8.2. При отсутствии уведомления о расторжении договора, действие договора автоматически продляется Сторонами на новый срок на тех же условиях.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут при:
- ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника.,
  - ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного типа.
- 8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах ,имеющих одинаковую юридическую силу и хранится у каждой из Сторон.

### 9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

**Заказчик:** ТСЖ «Республиканская,48 Наш Дом»  
Адрес: г.Курск, ул.Республиканская,д.48 кв.49  
ИНН 4632150946 КПП 463201001  
Р\сч 40703810101300000179 в ОАО «КПБ» г.Курск  
Бик 043807708  
К\сч 30101810800000000708

**Подрядчик:** ООО «Курсклифтремонт»  
Адрес: 305010,г.Курск, ул.П.Коммуны,д.38 кв.71  
Р\сч 40702810900520002561 в ОАО «Банк Москвы»  
К\сч 30101810500000000219  
БИК 044525219  
ИНН 4632102251 КПП 463201001  
Телефон 34-41-72, факс 55-56-43

Заказчик

 \ Селянова Н.Н. \



Подрядчик

 \ Шеголов Г.А. \

М.П.



ООО «Курсклифтремонт»  
г.Курск

Приложение № 1  
к договору № 71  
от «01» июня 2012г.

Заказчик: ТСЖ «Республиканская,48 Наш Дом»

**ВЕДОМОСТЬ**  
на комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт  
лифтового оборудования с 01 июня 2012г.

Адрес установки лифта	Ед. изм	Нормо-часы	Кол-во	Наименование услуг	Цена	сумма
1.ул.Республиканская, д.48	м	тариф	7185,7	Тех.обслуживание	0,55	3952,13
2.»-«-	м	тариф	7185,7	Эксплуатация и содержание лифтов	1,45	10419,27
Итого без НДС					2,00	14371,40

Заказчик:

*Селянова*

Селянова Н.Н.



Подрядчик:

*Шеховцов*

Шеховцов Г.А.

