

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

на осуществление Агентом сбора платежей

за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению

г. Курск

« 09 » 01 2013г.

Товарищество собственников жилья «Республиканская ,48 Наш дом»

, именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице председателя Селяновой Н.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК»)**, именуемое в дальнейшем «Агент», в лице **Заместителя генерального директора по сбыту ООО «Курская ТСК» Дмитриевой Натальи Ивановны**, действующего на основании доверенности № 5 от 20.11.2012, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Агент обязуется по поручению Принципала совершать от своего имени, но за счет Принципала комплекс необходимых юридических и фактических действий по расчету и сбору с граждан, проживающих в многоквартирных домах, коммунальное обслуживание которых осуществляет Принципал, текущих платежей и задолженности образовавшейся с момента действия настоящего договора за отопление, горячее водоснабжение и общедомовые нужды по отоплению и горячему водоснабжению, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги.

1.2. На момент подписания договора **Принципал** передает **Агенту** данные из реестра лицевых счетов жителей многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему договору **Агент** обязуется осуществлять:

2.1.1. В соответствии с перечнем многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, вести базу данных лицевых счетов населения и производить начисление платежей по отоплению и горячему водоснабжению по нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным в соответствии с законодательством, или по приборам учета в соответствии с распределительной ведомостью, согласованной (подтвержденной) **Принципалом**.

2.1.2. Начисления гражданам ежемесячных платежей за услуги по отоплению и горячему водоснабжению и выставление счетов (квитанций) гражданам за оказанные услуги самостоятельно в случае отсутствия соответствующего договора.

2.1.3. Перерасчет платы за услуги отопления и горячего водоснабжения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.4. Ведение претензионной работы и взыскание с граждан задолженности за услуги по отоплению и горячему водоснабжению в судебном порядке.

2.1.5. В случае поступления денежных средств от граждан не в полном объеме Агент принимает самостоятельно все необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности с граждан в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. По настоящему договору Агент имеет право:

2.2.1. Принимать в полном объеме необходимые меры по взысканию с граждан задолженности за услуги по отоплению и горячему водоснабжению в соответствии с действующим законодательством РФ в том числе: направлять гражданам претензии о погашении задолженности и письменные напоминания неплательщикам о размере долга, вручение досудебных напоминаний под роспись.

2.2.2. Выступать в гражданском судопроизводстве в качестве истца, заявителя, ответчика, третьего лица, заинтересованного лица по делам, связанным с предметом настоящего договора, с правом выполнения всех процессуальных действий, предусмотренных ГПК РФ, в том числе с правом выполнения следующих действий:

- подписание искового заявления;
- предъявление искового заявления в суд;
- предъявление встречного иска;
- полный или частичный отказ от исковых требований;
- уменьшение размера исковых требований;
- признание иска;
- изменение предмета или основания иска;
- заключение мирового соглашения;
- обжалование судебного постановления;
- предъявление исполнительного документа к взысканию;
- получение присужденного имущества или денег.

2.2.3. Своевременно не позднее 29 числа каждого месяца предоставлять ОАО «ЕРКЦ г. Курска» информацию необходимую для внесения в единый платёжный документ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а именно:

- объёмы по горячему водоснабжению, с показаниями приборов учёта при их наличии.

2.3. **Принципал** обязан:

2.3.1. Предоставить Агенту в срок до 30 числа каждого месяца Распределительную ведомость потребления тепловой энергии по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по форме, предусмотренной настоящим договором (Приложение № 4).

2.3.2. Предоставить Агенту заверенные **Принципалом** копии документов, подтверждающих право на управление многоквартирными домами (копии протоколов общих собраний о выборе способа управления и договоров управления либо иных правоустанавливающих документов), указанными в Приложении №1.

2.3.3. В 3-хдневный срок письменно извещать **Агента** об изменении в лицевых счетах граждан, о смене собственников жилых помещений, прибывших и убывших граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, указанных в Приложении № 1, с предоставлением заверенных **Принципалом** подтверждающих документов (копий свидетельств о праве собственности, выписок из домовых книг). В случае ведения лицевых счетов многоквартирных домов, находящихся в управлении **Принципала**, осуществляет ОАО «ЕРКЦ г. Курска», информация об изменении в лицевых счетах граждан, о смене собственников жилых помещений, прибывших и убывших граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов предоставляется ОАО «ЕРКЦ г.Курска» по поручению **Принципала**.

2.3.4. По письменному запросу **Агента**, в течение 5 рабочих дней представить документы и иные материалы, необходимые для взыскания задолженности в судебном порядке.

2.3.5. Выплачивать **Агенту** вознаграждение за оказанные услуги в размере и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Порядок расчетов

3.1. Расчетным периодом по настоящему договору считается календарный месяц.

3.2. Ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, **Агент** предоставляет **Принципалу** отчет о выполнении поручения по настоящему договору с указанием суммы денежных средств, поступивших **Агенту** от граждан в счет оплаты услуг по отоплению и горячему водоснабжению и размер агентского вознаграждения; акт об оказании услуг; счет на оплату услуг и счет-фактуру».

3.3. **Принципал** обязан рассмотреть отчет **Агента** в течение 3-х дней с момента его получения.

3.4. Вознаграждение **Агента** составляет 1000 рублей, в том числе НДС-152,54руб., за каждый расчетный период.

3.5. **Принципал** в течение 3-х дней с момента получения счета от **Агента** производит оплату вознаграждения.

3.6. Полученные денежные средства от населения засчитываются **Агентом** в оплату от **Принципала** в счет расчетов по договору на снабжение (поставку) тепловой энергии в горячей воде № _____ от _____.

3.7. Ежемесячно предоставлять информацию о полученных денежных средствах в отчетном периоде.

4. Ответственность по настоящему договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В соответствии с Федеральным законом от 27 июня 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», **Агент** осуществляет обработку персональных данных по поручению **Принципала** и обеспечивает их конфиденциальность.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.

Предъявление заинтересованной Стороной претензии является обязательным и осуществляется в срок не менее чем за 20 (двадцать) дней до передачи материалов на рассмотрение суда.

Срок действия договора, порядок его изменения и прекращения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до _____ года. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из сторон не поступит заявления о прекращении или изменении договора или заключении нового договора.

6.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала.
2. Приложение № 2 – Выписка из лицевых счетов.
3. Приложение №3 - Копия договора на отпуск тепловой энергии в горячей воде № _____ от _____ г.
4. Приложение № 4 - Распределительная ведомость потребления тепловой энергии и расчет размера оплаты за отопление и горячее водоснабжение.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Агент»

Общество с ограниченной ответственностью
«Курская теплосетевая компания»

Место нахождения, почтовый адрес: 305000,
Российская Федерация, Курская область,
г.Курск, ул.Н.Набережная,9
ИНН 4632168044 КПП 463201001
Расчетный счет 40702810633000008338 в
Курском отделении №8596 ОАО «Сбербанк
России» БИК 043807606

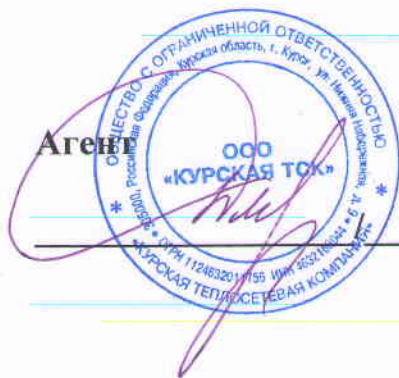
кор. счет 30101810300000000606

«Принципал»

Товарищество собственников жилья «Республиканская
,48 Наш дом»

305022,г.Курск , ул.Республиканская,48 кв.49
ИНН 4632150946 КПП 463201001
р/с 407038101013000001799 ОАО Курскпромбанк
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708

9. Подписи сторон



ДОГОВОР №
на оказание услуг по доставке населению счетов - квитанций

г. Курск

«___» _____ 20 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК») именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Заместителя генерального директора по сбыту ООО «Курская ТСК» Дмитриевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности № 5 от 20.11.2012, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Республиканская ,48 Наш дом», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Селяновой Н.Д. на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности за плату, установленную в настоящем договоре, доставлять жителям, проживающим в многоквартирных жилых домах - квитанции Заказчика (далее - «квитанции») на оплату услуг по отоплению и горячему водоснабжению, образец которых приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Ежемесячно передавать Исполнителю отпечатанные квитанции, предварительно отсортированные по многоквартирным жилым домам, согласно установленному в разделе 3 договора порядка.

2.1.2. Передавать квитанции, содержащие технические данные, информацию о тарифе и суммах платежей абонентов.

2.1.3. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

2.1.4. Подписывать и передавать Исполнителю акт об оказании услуг (Приложение № 3 к настоящему договору), либо мотивированный отказ от подписания акта в письменном виде, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным. В случае если Заказчик не подпишет Акт и не представит письменных возражений на него. Акт считается утвержденным Заказчиком.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Производить адресную доставку квитанций жителям в течение 3 (трёх) дней со дня получения квитанций от Заказчика, исключая выходные и праздничные дни.

3. Порядок передачи счетов - квитанций.

3.1. Заказчик формирует квитанции в пачки не более чем на один многоквартирный жилой дом в каждой пачке и передает Исполнителю в запечатанном виде. К пачке прикрепляется ярлык с указанием улицы и номера многоквартирного жилого дома, номера пачки и количества квитанций в ней.

3.2. Передача пачек производится по акту приема - передачи составленного в 2-х экземплярах (Приложение № 2), по адресу: г. Курск, ул. _____, д. ____, по месту нахождения Исполнителя.

3.3. Уполномоченное лицо Исполнителя в присутствии представителя Заказчика просчитывает пачки с квитанциями и сличает их с актом приема - передачи. Первый экземпляр оформленного Акта приема передачи остается у Исполнителя, второй вручается представителю Заказчика.

3.4. Доставка квитанций осуществляется простым порядком путем опускания в почтовый ящик жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах по указанному в квитанции адресу.

3.5. Любая внеплановая доставка квитанций регламентируется дополнительной заявкой со стороны Заказчика, которая должна быть представлена не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до начала доставки.

4. Порядок расчетов.

4.1. Количество доставленных квитанций определяется как полностью переданные Исполнителю квитанции в соответствии с Актом приема - передачи.

4.2. Стоимость услуг по доставке квитанции жителям, проживающим в многоквартирных жилых домах составляет 1000 руб. 00 коп., кроме того НДС - 18%.

4.3. Исполнитель в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Заказчику акт об оказании услуг, счет и счет - фактуру.

4.4. Заказчик оплачивает услуги ежемесячно на основании выставленного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем договоре, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае ненадлежащего выполнения сторонами обязательств по договору, они несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.2. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » апреля 2012 года, действует до 30 июня 2012 года. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, с предупреждением за тридцать дней и проведением всех взаиморасчетов.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному - для каждой из сторон.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

Товарищество собственников жилья «Республиканская
,48 Наш дом»
305022, г. Курск, ул. Республиканская, 48 кв. 49
ИНН 4632150946 КПП 463201001
р/с 407038101013000001799 ОАО Курскпромбанк
к/с 30101810800000000708
БИК 043807708

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Курская
теплосетевая компания»
Место нахождения, почтовый адрес: 305000, Российская
Федерация, Курская область,
г. Курск, ул. Н. Набережная, 9
ИНН _____ КПП _____
Банковские реквизиты:
ИНН 4632168044 КПП 463201001
Расчетный счет 40702810633000008338 в Курском отделении
№8596 ОАО «Сбербанк России»
кор. счет 30101810300000000606 БИК 043807606



Семикова И.И.



Дополнительное соглашение
к агентскому договору

№ _____ от 10.01.2013г.

г.Курск

« _____ » _____ 2013 г.

ООО «Курская теплосетевая компания» (сокращённое наименование – ООО «Курская ТСК»), в лице заместителя генерального директора Дмитриевой Натальи Ивановны, действующей на основании доверенности № 5 от 20.11.2012 г., далее «Агент», с одной стороны, и ТСЖ «Республиканская 48 Наш дом», в лице

действующего на основании Устава, далее «Принципал», с другой стороны, совместно упоминаемые как «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в раздел 1. «Предмет договора», дополнив его пунктом 1.4. следующего содержания:

«1.4. По настоящему договору Агент обязуется по поручению Принципала совершать от своего имени, но за счет Принципала комплекс необходимых юридических и фактических действий по сбору с граждан, проживающих в многоквартирных домах, коммунальное обслуживание которых осуществляет Принципал, задолженности, образовавшейся за оказанные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в период с 01.01.2012 по 31.12.2012 Принципала перед ОАО «Квадра».

2. Внести изменения в раздел 3. «Порядок расчетов», дополнив его пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. Полученные в соответствии п. 1.4. денежные средства от населения перечисляются Агентом в оплату от Принципала в адрес ОАО «Квадра» в счет расчетов по договору на снабжение (поставку) тепловой энергии в горячей воде № _____ от _____, по реквизитам ОАО «Квадра» ИНН 6829012680 / КПП 463202001, р/с 40702810933000008245, в КУРСКОЕ ОСБ N8596, к/с 30101810300000000606, БИК: 043807606»

3. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим соглашением, стороны руководствуются агентский договор № _____ от 10.01.2013г.

4. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон и является неотъемлемой частью договора № _____ от 10.01.2013г.

Агент



Н.И. Дмитриева/

Принципал



Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Заместителя генерального директора по сбыту ООО «Курская ТСК» Дмитриевой Натальи Ивановны, действующего на основании доверенности № 5 от 20.11.2012, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Республиканская, 48 Наш дом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Селяновой Нины Никадровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Поданная Ресурсоснабжающей организацией тепловая энергия принимается Исполнителем для последующего оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам (нанимателям) помещений в многоквартирных и жилых домах, перечень которых с указанием максимальных тепловых нагрузок приведен в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Объем поставляемой тепловой энергии указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать Исполнителю тепловую энергию (отопление в течение отопительного сезона, а горячее водоснабжение в течение года, кроме перерывов на проведение ремонта и испытаний тепловых сетей и в случае прекращения подачи тепловой энергии источником) на условиях, определенных настоящим договором, при наличии у собственников помещений (многоквартирных и жилых домов) отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Ресурсоснабжающей организации, при обеспечении учета потребления тепловой энергии, до границ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон за тепловые сети между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем, определенных актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

2.1.2. Поддерживать на источнике теплоснабжения параметры сетевой воды в соответствии с Приложением № 1. Обеспечивать качество сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок и разделом 4.8. Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.

2.1.3. Уведомлять Абонента о сроках и продолжительности отключений, ограничений и снижения надежности теплоснабжения для проведения работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающей организации» в следующем порядке:

плановые за 12 суток;
внеплановые за 1 сутки;

в случае возникновения аварийных ситуаций – в течение первых двух часов с момента обнаружения такой ситуации.

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о нарушениях, повлекших перерыв (ограничение) теплоснабжения Ресурсоснабжающей организации, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения.

2.1.5. Обеспечивать наличие в непосредственной близости от границы балансовой принадлежности тепловых сетей отключающей запорной арматуры.

2.1.6. По окончании отопительного сезона направлять Исполнителю уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Исполнителя к предстоящему отопительному сезону.

2.1.7. Предоставлять Исполнителю список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.1.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Проводить проверки соблюдения Исполнителем порядка учета тепловой энергии, а также режима потребления тепловой энергии, включая проведение замеров по определению показателей качества тепловой энергии.

2.2.2. Прекратить полностью или частично подачу Исполнителю тепловой энергии на горячее водоснабжение с предварительным уведомлением Исполнителя в порядке и в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Не производить подачу Исполнителю тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления многоквартирного и жилого дома к работе в очередной отопительный период.

2.2.4. В случае обращения в ресурсоснабжающую организацию 2-х и более лиц с заявками (офертами) в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома либо представления в ресурсоснабжающую организацию заявок (оферт) в период действия ранее заключенного договора энергоснабжения в отношении одного и того же многоквартирного дома или жилого дома ресурсоснабжающая организация приостанавливает рассмотрение таких заявок (оферт) до установления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правомочий на заключение договора энергоснабжения лиц, обратившихся с заявками (офертами), в том числе путем проведения проверок соблюдения требований законодательства Российской Федерации к созданию и деятельности юридических лиц и деятельности индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, которые проводятся в установленном порядке органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, или до

принятия судом решения (в случае рассмотрения судом вопроса о законности создания и деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами).

При наличии у ресурсоснабжающей организации сведений (решения суда и (или) заключения от органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный жилищный надзор) подтверждающих право лица, обратившегося с заявкой (офёртой), на заключение договора энергоснабжения, ресурсоснабжающая организация вправе, самостоятельно (в одностороннем порядке) с предварительным уведомлением не менее чем за 14 календарных дней, внести соответствующие изменения в договор энергоснабжения.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии.

2.3.2. Оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке, сроки и размере, предусмотренные разделом 4 настоящего договора, по тарифам, утверждённым в соответствии с решениями Комитета по тарифам и ценам Курской области.

2.3.3. Обеспечивать работоспособность приборов учета, сохранность пломб на приборах учета и соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленным уполномоченным органом.

2.3.4. Устанавливать на всех подающих и обратных трубопроводах тепловых сетей на вводе и выводе их из тепловых пунктов запорной арматуры, осуществляющей отключение подачи теплоносителя.

2.3.5. Соблюдать в течение всего срока действия настоящего договора требования, установленные техническими условиями на присоединение к централизованной системе теплоснабжения.

2.3.6. **Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией** подключение вновь вводимых теплопотребляющих установок, а также подключение новых субабонентов.

2.3.7. Надлежащим образом обслуживать находящиеся согласно акту разграничения эксплуатационной ответственности (Приложение № 3) в его зоне эксплуатационной ответственности внутридомовые инженерные сети и теплопринимающие устройства и нести ответственность за их состояние.

2.3.8. Не превышать температуру обратной сетевой воды более чем на 3% против температурного графика. При превышении **Исполнителем** температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднемесячной температуре наружного воздуха по температурному графику, **Ресурсоснабжающая организация**, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате за месяц (расчетный период) количество тепловой энергии, предусмотренное температурным графиком согласно Приложению № 5.

2.3.9. Обеспечивать возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. В случае неполного возврата сетевой воды в тепловую сеть **Ресурсоснабжающей организации** или на источник тепла возмещать расходы **Ресурсоснабжающей организации** на приобретение и химическую очистку воды, согласно калькуляции, по ценам ее покупки и расходам на химическую очистку воды. При несоответствии качества возвращаемой сетевой воды требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ **Ресурсоснабжающей организацией** составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

2.3.10. Обеспечивать в любое время суток беспрепятственный доступ уполномоченных представителей **Ресурсоснабжающей организации** к теплоустановкам и приборам учета **Исполнителя** с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, исправности приборов учета, за введением частичного или полного ограничения режима потребления тепловой энергии, снятия показаний приборов учета, проведения замеров по определению качества тепловой энергии, производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей.

2.3.11. Выполнять в межотопительный период мероприятия по подготовке внутридомовых инженерных систем и здания к работе в отопительный период с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с **Ресурсоснабжающей организацией**.

2.3.12. Незамедлительно уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** об отключении и ремонте внутридомовых инженерных систем при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.13. Не менее чем за 10 суток уведомлять **Ресурсоснабжающую организацию** о плановых отключениях принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей и теплопотребляющих установок с указанием срока отключения.

2.3.14. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема - передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением подтверждающих указанные полномочия доверенностей).

2.3.15. Предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** приказ (копию приказа), определяющий лицо, ответственное за эксплуатацию принадлежащих **Исполнителю** тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования и приборов учета тепловой энергии.

2.3.16. Поддерживать давление в обратной магистрали на вводе **Исполнителя**, обеспечивающее полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого **Исполнитель** устанавливает на тепловом вводе регулятор давления-подпора.

2.3.17. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной в данном договоре, в связи с вводом новых объектов теплопотребления, реконструкции зданий, не позднее, чем за 30 дней предоставлять **Ресурсоснабжающей организации** документы для переоформления договора.

2.3.18. На вводах трубопроводов тепловых сетей в здания **Исполнитель** обеспечивает устройства предотвращающие проникание воды в здание.

2.3.19. Обслуживать тепловые вводы персоналом, прошедшим специальное обучение по программе "Тепловые сети" и имеющим соответствующее удостоверение.

2.3.20. Предоставить **Ресурсоснабжающей организации** за 30 дней до планируемых изменений необходимую документацию при:

- заключение договоров аренды недвижимого имущества с арендатором (нанимателем),
- изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии,
- вводе в эксплуатацию новых объектов теплопотребления.

2.3.21. Не размещать в подвальных помещениях материальных ценностей во избежание затопления их водой, не допускать самовольного строительства подвалов, кладовок во избежание создания препятствий в обслуживании тепловых сетей;

2.3.22. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят транзитные трубопроводы **Ресурсоснабжающей организации**;

2.3.23. Осуществлять согласованные с **Ресурсоснабжающей организацией** меры по предотвращению повреждений тепловых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе из-за превышения параметров теплоносителя выше расчетных значений по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения.

2.3.24. Обеспечивать ежегодную регулировку (балансировку) систем теплопотребления, обеспечивающую равномерный прогрев зданий и всех отопительных приборов.

2.3.25. Согласовывать с **Ресурсоснабжающей организацией**:

- изменение схемы теплоснабжения и учета теплоэнергии;
- подключение новых объектов, в том числе сторонних организаций и физических лиц.

2.3.26. Не менее чем за 3 суток подавать письменную заявку в **Ресурсоснабжающую организацию** о прекращении подачи тепловой энергии по окончании отопительного сезона и о подаче тепловой энергии с началом отопительного сезона. При этом, подача теплоэнергии производится при наличии у **Потребителя** акта готовности, Паспорта теплоиспользующих установок, разрешения инспекции Ростехнадзора.

2.3.27. Немедленно извещать **Ресурсоснабжающую организацию** об аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, предприняв все необходимые действия по локализации аварийного участка и дренированию сетевой воды из системы для предотвращения ее замерзания.

2.3.28. В десятидневный срок сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** сведения об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

2.3.29. При ликвидации либо реорганизации **Потребителя** или прекращении отдельных видов деятельности за 30 дней направить письмо в **Ресурсоснабжающую организацию** о расторжении или изменении договора на отпуск и потребление тепловой энергии. В случае передачи помещений в аренду или в пользование на иных основаниях, а также смены собственника отапливаемых помещений **Потребитель** обязуется известить **Ресурсоснабжающую организацию** за 10 дней до сдачи помещений.

2.3.30. В суточный срок с момента обнаружения сообщать в **Ресурсоснабжающую организацию** об обнаруженных нарушениях и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии.

2.3.31. Предоставить график сдачи приборов учета теплоэнергии на следующий отопительный сезон не позднее 30.04. текущего года с указанием сроков сдачи.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Ресурсоснабжающей организации** для проведения неотложных работ. При этом **Исполнитель** возмещает **Ресурсоснабжающей организации** расходы на выполнение данных работ согласно предоставляемой **Исполнителю** калькуляции (заполнение системы теплоснабжения и др. виды работ).

2.4.2. Присоединять к своим тепловым сетям, при согласовании с **Ресурсоснабжающей организацией**, других абонентов.

2.4.3. Обращаться в **Ресурсоснабжающую организацию** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.4.4. Требовать от **Ресурсоснабжающей организации** на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности теплосети показателей качества теплоэнергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.5. Требовать участия представителя **Ресурсоснабжающей организации** в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии с составлением двухстороннего акта после направления письменного уведомления. Письменным уведомлением является факсограмма, телеграмма, телефонограмма, доставка нарочным. В случае неявки в течение 24 часов представителя **Ресурсоснабжающей организации** считать действительным акт, составленный с представителем органов государственного контроля или государственной жилищной инспекции.

3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. В случае установки на объектах **Исполнителя** приборов учета тепловой энергии учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» от 12.09.95 г. № Вк-4936 и настоящим договором.

При несвоевременном сообщении **Исполнителем** о нарушении режима и условий работы узлов учета и выходе их из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки **Энергоснабжающей организацией**.

В случае непредставления или несвоевременного представления сведений о показаниях приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя расчет количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным способом с учетом требований действующего законодательства РФ, устанавливающих порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение).

3.2. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе балансовой принадлежности тепловой сети (Приложение № 3) между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**.

3.3. В случае отсутствия у **Исполнителя** общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию определение количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится **Ресурсоснабжающей организацией** расчетным способом с учетом требований действующего законодательства РФ, устанавливающих порядок расчета размера платы за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), а также с учетом нормативов теплопотребления, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Определение количества тепловой энергии на отопление нежилых и встроенных помещений производится по максимальным договорным нагрузкам в перерасчете на фактическую температуру наружного воздуха в отчетный период.

3.4. При отсутствии общедомовых приборов учета горячей воды в жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, до момента установки приборов учета и допуска их в эксплуатацию, объем горячей воды определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354), с учетом показаний индивидуальных приборов учета, а при их отсутствии, с учетом нормативов потребления горячего водоснабжения, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Определение объемов потребления горячего водоснабжения

нежилыми и встроенными помещениями при отсутствии приборов учета производится по максимальным договорным нагрузкам.

3.5. Расчеты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя на отопление и ГВС производится на основании базы данных собственников помещений в многоквартирных и жилых домах, находящихся в управлении **Исполнителя**, указанной в Приложении № 6, в соответствии с алгоритмами расчетов (Приложение № 7).

Ежемесячно до 15 числа текущего месяца **Исполнитель** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** для определения объемов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение изменения по базе данных физических лиц, проживающих в многоквартирных и жилых домах, в части изменения занимаемой площади собственниками квартир или квартиросъемщиками и изменения по количеству проживающих в каждой квартире.

3.6. При наличии общедомовых приборов учета тепловой энергии с 20 по 23 число расчетного месяца предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же распечатку архива с приборов учета за отчетный период, заверенную подписью ответственного представителя **Исполнителя** и печатью. При совпадении даты отчетного дня (дней) с выходными днями, даты отчетного периода подлежат переносу до даты начала выходных дней.

При этом **Энергоснабжающая организация** вправе изменить сроки предоставления показаний приборов учета с обязательными уведомлениями **Потребителя** путем отображения информации в платежных документах. Образец журнала записи показаний, при отсутствии накопительного пульта и распечатки с него, указан в приложении № 7 к настоящему договору.

3.7. Перечень, места расположения, технические данные общедомовых приборов учета тепловой энергии приведены в Приложении № 4.

3.8. При установке общедомовых приборов учета не на границе балансовой принадлежности расчет производится с учетом потерь на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета согласно Приложениям № 3. При этом потери тепловой энергии и теплоносителя от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета относятся на владельца сетей («Инструкция по организации Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче теплоэнергии» утвержденная приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325).

3.9. При выявлении факта бездоговорного потребления (самовольного присоединения) стороны руководствуются действующим законодательством, в т.ч. статьей 22 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ при обеспечении интересов потребителей, добросовестно оплачивающих потребленные энергоресурсы..

3.10. Для осуществления контроля за теплопотреблением, режимами работы теплосети, расходом теплоносителя, определения количества поставленной тепловой энергии **Исполнитель** обязан доставлять записи показаний общедомовых приборов коммерческого учета тепловой энергии на бумажных носителях в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя за подписью ответственного лица **Исполнителя** в **Ресурсоснабжающую организацию** один раз в месяц в сроки указанные в п. 3.6 настоящего договора.

3.11. В случае выявления несоответствия, искажения данных по количеству тепловой энергии и теплоносителя в представленных записях показаний приборов учета **Ресурсоснабжающей организацией** организуется внеочередная проверка средств учета тепловой энергии. Составленный по выявленным нарушениям акт с данными по фактическому теплопотреблению оформляется подписями ответственных представителей **Ресурсоснабжающей организации** и **Исполнителя**.

3.12. Объемы тепловой энергии, отпущенной **Исполнителю** равны объемам предоставленных коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов.

3.13. В период осуществления ремонта, замены, поверки общедомового прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление тепловой энергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.

4.2. Оплата потребленной тепловой энергии осуществляется **Исполнителем** путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Ресурсоснабжающей организации** в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

В случае, наличия заключенного между сторонами Агентского договора или договора уступки права требования, оплата по настоящему договору производится собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме в срок до 10-го числа, месяца следующего за расчетным, если иной срок не установлен договором управления, при этом у **Исполнителя** не наступает обязанности расчетов перед **Ресурсоснабжающей организацией** по оплате за поставленную тепловую энергию в горячей воде.

4.3. **Ресурсоснабжающая организация** ежемесячно не позднее 5-го числа месяца следующего за отчетным направляет исполнителю акт об оказании услуг, счет-фактуру, счет за потребленную в расчетном периоде тепловую энергию и теплоноситель и акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию.

При этом, **Исполнитель** в срок не более 3-х дней обязан вернуть в адрес **Ресурсоснабжающей организации** подписанные со своей стороны и заверенные печатью акты об оказании услуг и акт сверки взаимных расчетов.

4.4. При непосредственном внесении платы за тепловую энергию **Ресурсоснабжающей организации** собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме **Ресурсоснабжающая организация** самостоятельно осуществляет начисление платежей по каждому лицевого счету. В случае, если у **Ресурсоснабжающей организации** имеется уполномоченный на сбор денежных средств Агент, **Ресурсоснабжающая организация** обязана передать такому Агенту достоверные данные о начислениях.

4.5. При наличии у **Исполнителя** коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата тепловой энергии производится по данным учета этих приборов согласно Распределительной ведомости, оформляемой и предоставляемой **Исполнителю** по тарифам для населения, утвержденным в соответствии с законодательством за одну Гкал.

4.6. При отсутствии (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, оплата производится в следующем порядке:

- за отопление – за объем коммунальной услуги (отопление) рассчитанный исходя из площади отапливаемых жилых и нежилых помещений и нормативов потребления коммунальной услуги (отопление), а также за объем коммунальной услуги (отопление) рассчитанный по нормативам потребления отопления на общедомовые нужды;

- за горячее водоснабжение – за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный по показаниям индивидуальных (поквартирных) приборов учета или за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный расчетным способом по утвержденным нормативам потребления горячей воды, а также за объем коммунальной услуги (горячее водоснабжение) определенный по нормативам потребления горячей воды на общедомовые нужды.

4.7. В случае изменения тарифов на тепловую энергию цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором, действующим законодательством РФ, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

5.3. **Ресурсоснабжающая организация** несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение жилого дома в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

5.4. **Ресурсоснабжающая организация** не несет ответственности перед **Исполнителем** за недоотпуск договорного объема, а также за отклонения сверх допустимых договором параметров сетевой воды, вызванным:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

- повреждением оборудования внутридомового оборудования, приведшим к автоматическому отключению насосных подстанций и другого оборудования на питающих теплопроводах;

- в случаях, предусмотренных п.п. 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора.

5.5. При неоплате (неполной оплате) **Исполнителем** тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация действует в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В случае поступления денежных средств не в полном объеме в рамках заключенного между сторонами агентского договора или договора уступки права требования, Ресурсоснабжающая организация принимает самостоятельно все необходимые меры по взысканию образовавшейся задолженности с населения в соответствии с действующим законодательством и не предъявляет по сумме образовавшейся задолженности претензий к Исполнителю

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности. Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств. Сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2013 года и действует по 31 декабря 2013 года.

6.2. Договор считается пролонгированным на год, если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении договора или заключении нового договора.

6.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения о внесении изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

7.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Курской области.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.5. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии каждая из сторон привлекает ответственных и уполномоченных лиц:

ООО «Курская теплосетевая компания»			
Гл. инженер	А.В. Кулешов	39-46-51	
Зам. дир. по сбыту	Н.И. Дмитриева	39-55-01	
Нач. СРРТЭ	П.А. Плетнев	39-55-02	
ТД КТС	В.Г. Хе	39-46-65	
Зам. ТД КТС	И.Н. Долженков	58-01-72	

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

- 8.1. Приложение № 1 – План отпуска тепловой энергии.
- 8.2. Приложение № 2 – Перечень объектов теплопотребления.
- 8.3. Приложение № 3 – Акт установления границ балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию тепловых сетей между **Ресурсоснабжающей организацией** и **Исполнителем**.
- 8.4. Приложение № 4 – Перечень и технические данные установленных у **Исполнителя** расчетных приборов учета.
- 8.5. Приложение № 5 – График температур сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха.
- 8.6. Приложение № 6 – Выписка из реестра лицевых счетов.
- 8.7. Приложение № 7 – Образец журнала показаний приборов учета

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания»

Место нахождения, почтовый адрес: 305000, Российская Федерация, Курская область,

г.Курск, ул.Н.Набережная,9

Банковские реквизиты:

ИНН 4632168044 КПП 463201001

Расчетный счет 40702810633000008338 в Курском отделении №8596 ОАО «Сбербанк России»

кор. счет 30101810300000000606 БИК 043807606

Исполнитель: Товарищество собственников жилья «Республиканская ,48 Наш дом»

305022,г.Курск , ул.Республиканская,48 кв.49

ИНН 4632150946 КПП 463201001

р/с 407038101013000001799 ОАО Курскпромбанк

к/с 30101810800000000708

БИК 043807708

Адрес объекта: см.приложение №2

Ресурсоснабжающая организация:

_____ 20__ г.

Исполнитель:



_____ 20__ г.

Приложение 1

жилой дом _____

Температура в подающей линии водяной тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ± 3%
- по давлению в подающем трубопроводе ± 5%
- по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см²
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение не более 5%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

Максимальная договорная нагрузка	0,5393 Гкал/час	7,1967 Тн/час	
в том числе:			
максимум на отопление	0,4300 Гкал/час	5,375 Тн/час	при -26°C
максимум на вентиляцию	0,0000 Гкал/час	0 Тн/час	при -14°C
максимум на технологические нужды			
максимум на горячее водоснабжение	0,1093 Гкал/час	1,822 Тн/час	
максимальный расход сетевой воды не более		7,197	куб. м. ч.
максимальный водоразбор из тепловой сети		1,822	куб. м. ч.
норма утечки сетевой воды не более		0,0060	куб. м. ч.
тепловые потери			Гкал / час
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1112,65 руб.	Отопление	Тариф с 01.01.2013 по 30.06.2013
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1312,93 руб.		
Сумма налога	200,28		
ориентировочное годовое потребление	560,7 Гкал/год		
Сумма договора ориентировочно составляет	736,158 тыс.руб.		с учетом НДС
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС	80,64 руб.		ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	95,16 руб.		
Сумма налога	14,52		
ориентировочное годовое потребление	2244,0 м3		
Сумма договора ориентировочно составляет	213,528 тыс.руб.		с учетом НДС
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1246,35 руб.	Отопление	Тариф с 01.07.2013 по 31.12.2013
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1470,69 руб.		
Сумма налога	224,34		
ориентировочное годовое потребление	344,7 Гкал/год		
Сумма договора ориентировочно составляет	506,948 тыс.руб.		с учетом НДС
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС	95,28 руб.		ГВС
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	112,43 руб.		
Сумма налога	17,15		
ориентировочное годовое потребление	2267,98 м3		
Сумма договора ориентировочно составляет	254,990 тыс.руб.		с учетом НДС
Всего сумма контракта		тыс.рублей	

П Л А Н

отпуска тепловой энергии в горячей воде на 2013г

А. На отопление, вентиляцию

Един изм.	2013г	в том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гкал	905,40	198,50	169,40	152,70	40,10						46,5	129,5	168,7
Гкал/час													

Б. На горячее водоснабжение

м3	4 511,98	382,23	358,25	382,23	369,53	382,23	369,53	382,23	382,23	369,53	382,23	369,53	382,23
----	-----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

В. На технологические нужды

Гкал													
Гкал/час													

Ресурсоснабжающая организация

_____ 20 г.
м.п.



Приложение 1

субабоненты

Температура в подающей линии водяной тепловой сети задается по усредненной температуре наружного воздуха.

Отклонения от заданного режима должны быть не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть ± 3%
- по давлению в подающем трубопроводе ± 5%
- по давлению в обратном трубопроводе ± 0,2 кгс/см²
- по среднесуточной температуре обратной сетевой воды из тепловой сети превышение не более 5%

ДОГОВОРНЫЕ НАГРУЗКИ

Максимальная договорная нагрузка	0,0295 Гкал/час	0,3708 Тн/час	
в том числе:			
максимум на отопление	0,0290 Гкал/час	0,363 Тн/час	при -26°C
максимум на вентиляцию	0,0000 Гкал/час	0 Тн/час	при -14°C
максимум на технологические нужды			
максимум на горячее водоснабжение	0,00050 Гкал/час	0,008 Тн/час	
максимальный расход сетевой воды не более		0,371 куб. м. ч.	
максимальный водоразбор из тепловой сети		0,008 куб. м. ч.	
норма утечки сетевой воды не более		0,0060 куб. м. ч.	
тепловые потери		Гкал / час	
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1053,99 руб.	Отопление	Тариф с 01.01.2013 по 30.06.2013
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1243,71 руб.		
Сумма налога	189,72		
ориентировочное годовое потребление	37,8 Гкал/год		
Сумма договора ориентировочно составляет	47,012 тыс.руб.	с учетом НДС	
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС	105,04 руб.	ГВС	
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	123,95 руб.		
Сумма налога	18,91		
ориентировочное годовое потребление	8,5 м3		
Сумма договора ориентировочно составляет	1,04859 тыс.руб	с учетом НДС	
Стоимость 1(одной) Гкал без учета НДС	1246,35 руб.	Отопление	Тариф с 01.07.2013 по 31.12.2013
Стоимость 1(одной) Гкал с учетом НДС	1470,69 руб.		
Сумма налога	224,34		
ориентировочное годовое потребление	23,2 Гкал/год		
Сумма договора ориентировочно составляет	34,120 тыс.руб.	с учетом НДС	
Стоимость 1(одного)м3 без учета НДС	95,28 руб.	ГВС	
Стоимость 1(одного) м3 с учетом НДС	112,43 руб.		
Сумма налога	17,15		
ориентировочное годовое потребление	8,46 м3		
Сумма договора ориентировочно составляет	0,951 тыс.руб.	с учетом НДС	
Всего сумма контракта		тыс.рублей	

П Л А Н

отпуска тепловой энергии в горячей воде на 2013г

А. На отопление, вентиляцию

Един изм.	2013г	в том числе по месяцам											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Гкал	61,00	13,40	11,40	10,30	2,70						3,1	8,7	11,4
Гкал/час													

Б. На горячее водоснабжение

м3	16,92	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
----	--------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

В. На технологические нужды

Гкал													
Гкал/час													

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ 20 г.
М.П.

_____ 20 г.
М.П.

