

Всего 1

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 28/12-КР

г. Курск

«01» июня 2012 года

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» (далее «Организация»), в лице председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ОАО «Вымпел-коммуникации» (далее «Оператор»), в лице директора Курского филиала Шамардина А.В., действующего на основании доверенности №50 АА 1317571 от 24.11.2011 года, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а вместе - «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организация в течение срока действия настоящего Договора:

- предоставляет Оператору возможность разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы (воздушно кабельных переходов, кабельных переходов внутри зданий, межэтажных кабельных каналов, межподъездных кабельных переходов) Оператора (далее - «Оборудование») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Организации, список которых приведен в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее - «Объекты»)
- обеспечивает Оператору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Оператору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному на Объектах Организации, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Организация обеспечивает Оператору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию.
- обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.2. Организация гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Организация обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Оператором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Права и обязанности Организации:**

- Организация обязуется по заявке Оператора предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях.
- Согласовать Оператору технические условия для размещения и функционирования оборудования (Приложение №5), а так же согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к оборудованию.
- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение 3) и служебного удостоверения (Приложение 2) или иного документа, удостоверяющего личность.
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки, причинении повреждений или несанкционированного доступа третьих лиц, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.
- В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору.

- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право размещать свое Оборудование на кровле и технологических нишах зданий, подведомственных Организации для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.

- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор.

- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.

- Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.

- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием типов размещенного оборудования.

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Организация оказывает Оператору, и составляет 900 (Девятьсот) рублей в квартал за каждый КШ (Коммутационный Шкаф: ТКД, Узлы 1-го и 2-го уровня), указанных в «Акте о размещении». НДС не облагается на основании ст.346.26 гл.26.3 НК РФ.

3.3. Указанная сумма вычисляется путем умножения квартальной стоимости Услуг по Договору из расчета за один дом, указанной в п. 3.2 настоящего Договора, на количество подключенных к сети Оператора домов, указанных в «Акте о размещении».

3.4. Оплата за предоставленные Услуги производится ежеквартально в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного квартала с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.

3.5. Плата по Договору включает все расходы Организации, связанные с исполнением Договора, в том числе, с обеспечением Оператору доступа к Оборудованию, с обеспечением возможности электроснабжения и пр., ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ стоимости потребленной Оборудованием электроэнергии. Оператор самостоятельно оплачивает потребленную Оборудованием электроэнергию в соответствии с договором энергоснабжения, который должен быть заключен им напрямую с энергоснабжающей организацией. В случае необходимости Организация окажет Оператору все возможное с её стороны содействие в целях заключения такого договора энергоснабжения.

3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение одного года.
- 4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока Организация или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.
- 4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но совместно с Оператором принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

- 6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Прочие положения

- 7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензий спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.
- 7.3. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, производить необходимые ремонтные работы, но подключение новых Абонентов не производить.
- 7.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.
- 7.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.
- 7.7. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Юридический адрес:

305022, г. Курск, ул. Республиканская, д.48

ИНН/КПП 4632150946/463201001

Фактический адрес:

305022, г. Курск, ул. Республиканская, д.48

Тел.: 8-904-520-17-34 (председатель)

Реквизиты для осуществления расчетов:

р/с 40703810101300000179

в ОАО «Курскпромбанк»

БИК 043807708

к/с 30101810800000000708

«Оператор»

Открытое акционерное общество

«Вымпел-Коммуникации»

Юридический адрес:

РФ, 127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта,

дом 10 строение 14

ИНН/КПП 7713076301/997750001

Фактический адрес:

305016, г. Курск, ул. Чернышевского, дом 14а,

Тел. 56-20-22

Реквизиты для осуществления расчетов:

ИНН 7713076301 КПП 463202001

ЗАО КБ «Ситибанк»

р/с 40702810300701429002

к/с 30101810300000000202

БИК 044525225,ИНН 7710401987,

КПП 775001001,ОКПО 74392323,

ОКАТО 38401365000

ОГРН 1027700166636

Председатель

Селянова

/Селянова Н.Н./



Директор Курского филиала

/Памардин А.В./

