

ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ ОБОРУДОВАНИЯ № 17/07/2012-упр.

г. Курск

«17» января 2013 г.

ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в дальнейшем именуемое «Оператор», в лице директора Курского Центра Услуг Связи Центрального филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Борисенко Павла Ивановича, действующего на основании доверенности № ЦФ/01-03-11/2 от 01.03.2011 г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья (ТСЖ) «Республиканская, 48 Наш Дом», в дальнейшем именуемое «Организация» в лице Представителя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является:

- порядок использования общего имущества МЖД (далее Объект), находящихся в управлении Организации, согласно Приложения 1 к настоящему договору, на условиях определенных общим собранием собственников помещений такого дома и (или) по согласованию с лицом, уполномоченным таким собранием, для подключения и технического обслуживания Оператором технологического оборудования систем связи, а так же их дальнейшего использования.

- условия доступа работников Оператора к вышеуказанному оборудованию.

1.2. Под подключением объекта к сети связи понимаются работы по прокладке и закреплению кабеля, оборудования связи «Точка доступа» (присоединение к электросети общего пользования и прокладка сетевого кабеля по существующим межэтажным и слаботочным кабельным каналам, а так же организация предоставления доступа работникам Оператора к оборудованию связи на объектах, находящихся в управлении Организации), в соответствии с проектными решениями.

1.3. Под техническим обслуживанием кабельных каналов передачи данных понимаются работы по поддержанию в исправном состоянии, выполнению ремонта, включая замену оборудования и кабеля.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему договору Стороны обязуются:

2.1.1. Оператор обязуется:

- планируемые работы в технических (чердачных, подвальных) помещениях Объектов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, начинать только после письменного согласования с Организацией при наличии согласованного в установленном порядке рабочего проекта;

- использовать свое и абонентское оборудование по его прямому назначению;

- осуществлять работы с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных и других правил;

- при отсутствии или загруженности существующей слаботочной линии объектов Оператор обязуется проложить собственный кабель-канал (трубопровод) на лестничном марше объекта согласно типовому проектному решению, заблаговременно согласованному в письменной форме с Организацией;

- заключить договоры по компенсации затрат использования электроэнергии с даты присоединения коммутатора, входящего в состав каждой «точки доступа» к электросети общего пользования, подключение производится в точках, расположенных до места установки ВРУ;

- предоставить схемы расположения технологического оборудования, в качестве исполнительских чертежей;

- не нарушать целостность конструкций многоквартирных жилых домов и их коммуникаций при проведении работ.

- компенсировать в полном объеме документально подтвержденный ущерб, причиненный зданию, его коммуникациями, общедомовому имуществу, а так же имуществу третьих лиц, причиненный производимыми Оператором работами. Документальным подтверждением является акт, составленный и подписанный Представителем ТСЖ (или представителем жильцов), представителями управляющей и обслуживающей организаций.

- изготовить соответственно количеству подъездов объектов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору, информационные таблички, содержание которых предварительно согласовывается с Представителем ТСЖ и документально оформляется, установить данные таблички в предварительно отведенных для этих целей местах общего пользования

- своевременно производить оплату на условиях и в порядке, установленном настоящим договором.

- произвести маркировку установленного оборудования, в течение одного месяца после подписания настоящего договора

2.1.2. Организация обязуется:

- обеспечить доступ работников Оператора по удостоверению в технические помещения и к слаботочным линиям объектов (электрощиты) для подключения объектов при монтаже кабельных линий и оборудования;
- предоставить свободный доступ работников Оператора по удостоверению к слаботочным линиям для обслуживания подъездной разводки линий по согласованию с Организацией;
- предоставлять Оператору изменения данных по объектам, находящимся в управлении Организации, согласно Приложению 1 к договору, для компенсации затрат;
- в случае причинения ущерба в связи с действиями Оператора многоквартирному жилому дому, его коммуникациям, общему имуществу или третьим лицам, незамедлительно уведомить об этом Организацию и совершить все необходимые действия для документального подтверждения причиненного ущерба и его оценки.

2.2. По настоящему договору Стороны вправе:

- 2.2.1. Оператор имеет право:
 - согласовывать с Организацией доступ работникам в технические (чердачные, подвальные) помещения и к слаботочным линиям объектов.
- 2.2.2. Организация имеет право:
 - требовать от Оператора и ее работников соблюдения требований техники безопасности, правил противопожарной безопасности;
 - требовать от Оператора оплаты в размере и сроки, установленные настоящим договором;
 - требовать от Оператора возмещения ущерба причиненного общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, причиненного производимыми Оператором работами.
 - требовать произвести демонтаж оборудования в случае принятия соответствующего решения Правлением ТСЖ на своём заседании (или собственниками помещений МЖД на общем собрании), в случае неоднократных нарушений Оператором любых условий настоящего договора или в случае однократного грубого нарушения одного из условий настоящего договора.
 - прекратить доступ работников Оператора, к общему имуществу МЖД, в случае образования задолженности по оплате настоящего договора свыше 5 (пяти) календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» с указанием состава, количества и типов размещённого оборудования.

3.2. Плата по настоящему договору составляет:

- за использование общего имущества Многоквартирного жилого дома (МЖД) - 800,00 руб. в месяц без НДС (не облагается НДС). Днём оплаты по договору считается день поступления средств на расчётный счёт Организации;

3.3. Оплата производится в полном объеме на основании предоставленного Организацией счета и акта выполненных работ не позднее 15 числа каждого месяца, в порядке, установленном п. 3.2. настоящего договора. Оператор подписывает и возвращает акт до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчётным. Перед установкой и подключением оборудования Оператор производит предварительную оплату в размере месячного платежа. Все последующие расчёты производятся по установленному данным договором графику.

3.4. Цена договора может пересматриваться по инициативе Организации не более одного раза в течении календарного года. При повышении цены Организация письменно уведомляет Оператор за тридцать календарных дней до повышения цены и предоставляет Оператору документальный расчет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Оператор несет ответственность за причиненный ущерб объектам, находящимся в управлении Организации при наличии его вины в размере причиненного ущерба. Ущерб Оператор по согласованию с Организацией восстанавливает своими силами за счет собственных средств, или возмещает затраты на ремонтные работы, согласно предъявленных документов.

4.2. Организация несет ответственность за создание препятствий Оператору при осуществлении своих обязанностей по настоящему договору, а так же за не обеспечение доступа работников Оператора к оборудованию и кабельным линиям, расположенным в технических (чердачных, подвальных) помещениях и слаботочных линиях объектов.

4.3. Определение размера ущерба и убытков производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. За просрочку платежей, установленных настоящим договором, Оператору начисляются пени в размере 0,01% от общей суммы задолженности за каждый день просрочки.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на правоотношения между Сторонами возникшие с «01» июля 2012года и действует до «01» июля 2013года и считается продленным на каждый последующий календарный год, если за месяц до окончания срока действия не последует заявления одной из сторон о прекращении действия договора.

5.2. Решение о расторжении договора может быть принято Правлением ЖСК, его Председателем или общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Такое решение будет являться основанием для расторжения Договора Организацией в одностороннем порядке.

5.3. Сведения настоящего Договора носят конфиденциальный характер.

5.4. Все уведомления, заявления, требования, претензии и акты оформляются Сторонами в письменном виде. Соответствующий документ считается полученным при наличии отметки адресата на экземпляре отправителя (либо на почтовом отправлении).

5.5. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух равнозначных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Юридический адрес: 305022, г. Курск,

Ул. Республиканская, д. 48

Почтовый адрес: 305 , г. Курск,

Ул. Республиканская, д.48

ИНН 4632150946

КПП 463201001

Р/с 40703810101300000179

В ОАО «Курскпромбанк»

БИК 043807708

К/с 30101810800000000708

Тел.: 39-22-17

«Оператор»

ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

Курский ЦУС Центрального филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

Юридический адрес: 119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 2

Почтовый адрес: 305018, г. Курск Серегина, д.29

ОГРН 1097746419913

ИНН 7704730503.

КПП 997750001

Р/с № 40702810433000006941

в Курском отделении № 8596 СБ РФ г. Курск

БИК 043807606

К/с 30101810300000000606

Тел/факс: 32-05-55

Представитель ТСЖ «Республиканская, 48 Наш дом»

Директор Курского ЦУС Центрального филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

 / Селянова Н.Н./

 / Борисенко П.И./



Список многоквартирных домов Владельца

| № п/п | Улица | Номера домов | Стоимость за установленное имущество на доме, руб |
|-------|-----------------|--------------|---|
| 1 | Республиканская | 48 | 800 |

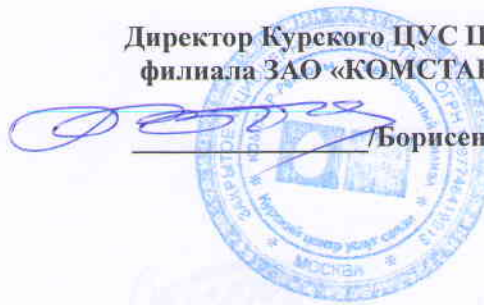
ИТОГО: 800

Представитель ТСЖ «Республиканская,48
Наш дом»



Сеянова Н.Н./

Директор Курского ЦУС Центрального филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»



/Борисенко П.И./