

Новый на прежнюю сумму
с 1.02.2013

Т	о	в	а	р	и	щ	е	с	т	в	о	с	о	б	с	т	в	е	н	н	и	к	о	в	
ж	и	л	ь	я		«	Р	е	с	п	у	б	л	и	к	а	н	с	к	а	я	,	4	8	
Н	а	ш		Д	о	м	»																		

Наименование Покупателя

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

№ 928-592 /РЭ-07

г. Курск

«01» марта 2013 г.

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» именуемое в дальнейшем "Гарантирующий поставщик", в лице Заместителя директора Отделения «Курскэнергосбыт» - Начальника Курского отделения филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» Дудина Владимира Алексеевича, действующего на основании доверенности зарегистрированной в реестре за № Д-ЦА/52 от 04.02.2013 г., с одной стороны, и Товарищество собственников Жилья «Республиканская, 48 Наш Дом» (ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»), именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице председателя Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны" заключили настоящий договор энергоснабжения на нижеследующих условиях.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), качество и параметры которой должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Покупателям, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

Исполнение обязательств гарантирующего поставщика по договору энергоснабжения в отношении энергопринимающих устройств Покупателя осуществляется начиная с указанных в договоре даты и времени, но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении такого энергопринимающего устройства.

Покупатель, являясь исполнителем коммунальных услуг, приобретает электрическую энергию у Гарантирующего поставщика в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению потребителей и на собственные нужды.

1.2. Стороны при поставке и потреблении (покупке) электрической энергии, обязуются руководствоваться настоящим договором, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность в сфере электроэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии и мощности Покупателю в точках поставки, находящихся на границе разграничения балансовой принадлежности между Покупателем и сетевой организацией, бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, в необходимых Покупателю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

2.1.2. В случае если Покупатель технологически подключен к электрическим сетям территориальной сетевой организации (далее ТСО) в порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с ТСО, предусматривающего обязанность осуществлять передачу электрической энергии на границе разграничения балансовой принадлежности между сетевой организацией и Покупателем надлежащего качества.

2.1.3. Направлять Покупателю по итогам расчетного месяца первичные расчетные документы, подписанные руководителем (либо представителем по доверенности).

2.1.4. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов незамедлительно сообщать об изменениях Покупателю в письменной форме.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. В случае наступления обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442, инициировать в установленном порядке введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по настоящему договору.

2.2.2. Требовать компенсации затрат, понесенных при проведении работ по ограничению, прекращению и возобновлению поставки электроэнергии. Возобновление поставки электроэнергии, при принудительном ограничении Сетевой организацией, производится после полного погашения Покупателем задолженности перед Гарантирующим поставщиком и оплаты затрат, согласно калькуляции, понесенных при проведении работ по ограничению, прекращению и возобновлению поставки электроэнергии, на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

2.2.3. Контролировать значения показателей качества электроэнергии на границе балансовой принадлежности Покупателя и Гарантирующего поставщика (ТСО).

2.2.4. Рекомендовать Покупателю перечень организационных и технических мероприятий по эффективному использованию электроэнергии.

2.2.6. Уведомлять собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя о наличии у Покупателя задолженности за поставленную электрическую энергию с указанием периода.

2.2.7. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, получать плату за поставленную электрическую энергию, предоставленную Гарантирующим поставщиком, непосредственно от собственников и нанимателей жилых (нежилых) помещений (далее – Потребители), проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении Покупателя, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

2.2.8. Уведомлять Покупателя о необходимости введения ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Потребителей, не исполняющих или ненадлежащим образом исполняющих обязательства по оплате электрической энергии.

2.2.9. На основании решения Потребителей о внесении платы за электрическую энергию непосредственно Поставщику. Поставщик ежемесячно производит расчет стоимости потребленной электрической энергии по каждому Потребителю. Осуществляет начисление платежей за потребленную электроэнергию по лицевым счетам Потребителей как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц. Ежемесячно обеспечивает Потребителей платёжным документом на оплату электрической энергии как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ.

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. При заключении договора предоставить Гарантирующему поставщику, вместе с заявлением о заключении договора, следующие документы:

правоустанавливающие документы Покупателя (свидетельство о государственной регистрации исполнителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, свидетельство о постановке Покупателя на учет в налоговом органе, документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени Покупателя, а в случае, если Покупателем выступает индивидуальный предприниматель, - копия паспорта гражданина Российской Федерации);

документы, подтверждающие наличие у Покупателя обязанности предоставлять коммунальную услугу по энергоснабжению потребителям, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявлении;

документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома (жилого дома) в установленном порядке к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется подача соответствующего вида коммунального ресурса, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики;

документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета);

протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальную услугу по энергоснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику (если такое решение принято);

документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

документ, подтверждающий наличие технологической и (или) аварийной брони (предоставляется при его наличии);

иные документы, предусмотренные Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг

3.1.2. своевременно и в полном объеме оплачивать доставленную до точек поставки Покупателя электрическую энергию/мощность в порядке, установленном настоящим договором, а также компенсировать затраты, указанные в п. 2.2.2 настоящего Договора, согласно калькуляции.

3.1.3. осуществлять самостоятельно или с привлечением третьих лиц обслуживание внутридомовых электрических сетей;

3.1.4. обеспечить оборудование точек поставки приборами учета и осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления. В случае, если покупатель, не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета и оплатить произведенные им расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить

понесенные им расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета;

3.1.5. поддерживать на границе раздела внутримдомовых электрических сетей и электрических сетей Гарантирующего поставщика (ТСО) показатели качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям;

3.1.6. незамедлительно информировать Гарантирующего поставщика (ТСО) об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

3.1.7. обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ к приборам учета уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика (ТСО) для их проверки и снятия показаний;

3.1.8. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей Поставщика участвовать в таких проверках;

3.1.9. обеспечивать соблюдение установленного разделом X «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, порядка взаимодействия сторон договора в процессе учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета, в том числе в части:

допуска установленного прибора учета в эксплуатацию;

проверки прибора учета перед его демонтажем;

определения прибора учета, по которому осуществляются расчеты за электрическую энергию;

эксплуатации прибора учета, в том числе обеспечение поверки прибора учета по истечении установленного для него межповерочного интервала; определения лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета;

обеспечения сохранности прибора учета;

восстановления учета в случае выхода из строя или утраты прибора учета, срок которого не может быть более 2 месяцев;

передачи данных приборов учета;

сообщения о выходе прибора учета из эксплуатации;

3.1.10. оформлять Акт приема-передачи с Гарантирующим поставщиком. Подписанный руководителем или иным доверенным лицом и скрепленный печатью Акт приема-передачи представлять Гарантирующему поставщику не позднее, чем в течение 3-х рабочих дней с момента получения данного Акта. При возникновении претензий к объему продаваемой электроэнергии Покупатель обязан с актом приема-передачи электрической энергии, подписанным в неоспариваемой части направить претензию по объему продаваемой электроэнергии.

В случае непредставления Гарантирующему поставщику в указанный выше срок со стороны Покупателя оформленного акта приема-передачи электрической энергии и (или) претензии, объем электроэнергии считается принятым Покупателем в полном объеме.

3.1.11. ежеквартально оформлять с Гарантирующим поставщиком акт сверки взаимных расчетов.

3.1.12. передавать Гарантирующему поставщику (ТСО) подписанные ответственным лицом и скрепленные печатями Акты снятия показаний приборов учета электрической энергии не позднее 12 часов 1 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.13. Не реже одного раза в три месяца снимать контрольные показания индивидуальных приборов учета Потребителей и предоставлять поставщику ведомость снятых показаний с подписью ответственного представителя Покупателя, заверенной печатью

3.1.14. Самостоятельно производить ограничение режима потребления путем отключения находящихся на обслуживании у Покупателя энергетических устройств, согласно уведомления Гарантирующего поставщика.

Осуществлять ограничение режима потребления электрической энергии в соответствии с действующим законодательством, на основании полученной от Гарантирующего поставщика информации о наличии задолженности по оплате потребленной электрической энергии.

3.1.15. В случае реорганизации, изменения формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, ОКВЭДа, смены руководителя и т.п. незамедлительно сообщать об изменениях Гарантирующему поставщику в письменной форме.

3.1.16. Осуществлять проверку работы индивидуальных приборов учета потребителей и выявлять случаи безучетного потребления электрической энергии потребителями.

3.1.17. при переходе на обслуживание к иному продавцу электрической энергии обеспечить выполнение требований, установленных «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442.

3.1.18. в течение 3 (трех) дней со дня получения направлять Гарантирующему поставщику обращения и жалобы потребителей, поступающие к Покупателю, касающиеся качества и перерывов в подаче электрической энергии, для их рассмотрения в порядке, предусмотренном жилищным законодательством РФ.

3.1.19. предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей и Гарантирующий поставщик не вправе требовать от Покупателя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в

многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения;

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать потребителей не относящихся к категории «население и приравненные к населению» к внутридомовым электрическим сетям при наличии технической возможности и получении разрешения от Гарантирующего поставщика.

3.2.2 В порядке и случаях, установленных действующим законодательством РФ, передать Гарантирующему поставщику право производить начисление, выставление счетов и квитанций, сбор денежных средств с потребителей электрической энергии.

Передача перечисленных прав осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему договору, заключаемого сторонами в согласованном порядке.

3.2.3. Производить по согласованию с Гарантирующим поставщиком (с составлением акта) проверку и замену приборов расчетного учета, находящихся на балансе Покупателя. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о произведенной замене прибора учета.

3.2.3. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

4. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И КОНТРОЛЬ ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точках поставки, за расчетный период, осуществляется на основании данных об объемах потребления электрической энергии (мощности), определенных с использованием общедомового расчетного прибора учета. Снятие показаний расчетного прибора учета производится ежемесячно по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) договора энергоснабжения, оформляется актом снятия показаний расчетного прибора учета и подписывается лицом, ответственным за снятие показаний прибора учета, а также представителями Гарантирующего поставщика (ТСО).

В случае непредставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в установленные сроки, определение объема потребления электрической энергии применяется порядок, утвержденный постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

4.2. Для учета электрической энергии на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома используются коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

4.3. Используемые на дату вступления в силу настоящего договора приборы учета класса точности ниже, чем указано в пункте 4.2 настоящего договора, могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета подлежат замене на приборы учета с характеристиками не хуже, чем указано в пункте 4.2 настоящего договора.

4.4. В случае если прибор учета, расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств), то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности энергопринимающих устройств до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с методикой выполнения измерений, согласовываемой сторонами по договору и аттестованной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии.

4.5. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой для определения объема потребления электрической энергии производится в порядке, утвержденным постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

4.6. В случае безучетного потребления электроэнергии (потребление электроэнергии с нарушением целостности изоляции и контактных соединений соединительных проводов измерительных цепей, подключенных к приборам коммерческого учета, нарушением целостности пломб и пломбировочной проволоки (лески), наклеек-индикаторов, повреждением корпуса приборов учета, истечением срока поверки приборов учета, владельцем которых является Покупатель, присоединение энергопринимающих устройств в точках поставки, указанных в настоящем договоре минуя приборы учета) объем потребления электроэнергии рассчитывается в соответствии с «Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденным постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.

4.7. По факту выявленного безучетного потребления электрической энергии сетевой организацией составляется акт о неучтенном потреблении электрической энергии и не позднее 3 рабочих дней с даты его составления передается в адрес гарантирующего поставщика и лица, осуществившего неучтенное потребление.

4.8. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая проверка не была проведена в запланированные сроки, то

определяется с даты, не позднее которой она должна была быть проведена) до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ

5.1. Поставка электрической энергии Покупателю осуществляется круглосуточно в необходимых объемах, в пределах технической возможности внутридомовых электрических сетей, с использованием которых осуществляется предоставление услуги по энергоснабжению.

5.2. Оплата за электрическую энергию производится по регулируемым ценам (тарифам) на электрическую энергию, отпускаемую населению и потребителям, приравненным к категории «население», установленным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов Курской области за исключением потребителей, подключенных в соответствии с п. 3.2.1 настоящего договора и не относящихся к категории «население и приравненные к населению».

5.3. Оплата потребленной (потребляемой) электроэнергии производится Покупателем платежными поручениями или иными документами, предусмотренными законодательством РФ по реквизитам Гарантирующего поставщика с обязательным указанием назначения платежа, номера и даты настоящего Договора, суммы и периода, за который производится платеж. Если в платежном поручении не указано назначение платежа, то оплата относится на погашение дебиторской задолженности, сложившейся за предшествующие периоды в соответствии с календарной очередностью возникновения задолженности. При этом, платежи потребителей, поступившие Покупателю, подлежат перечислению Покупателем в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, определяется путем суммирования поступивших в течение этого дня платежей потребителей. В случае если ежедневный размер платежа, составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика, превысит 5 тыс. рублей.

Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика. В случае письменного уведомления Гарантирующего поставщика об изменении реквизитов платежа Покупатель обязан выполнить обязательства по оплате электроэнергии на указанные в уведомлении расчетные счета.

5.4. В случае если в течение 10 рабочих дней от Покупателя в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Покупателю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Покупатель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику.

5.5. Окончательную оплату за поставленную электроэнергию в адрес Гарантирующего поставщика Покупатель производит до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом.

5.6. Стоимость электрической энергии (мощности) в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии рассчитывается и взыскивается гарантирующим поставщиком с Покупателя на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

5.7. Счет-фактура за потребленную электрическую энергию в расчетном периоде выдается (направляется) Покупателю в течение 5 дней по окончании расчетного периода.

5.8. В течение 10 дней по окончании расчетного периода Покупатель и Гарантирующий поставщик осуществляют обмен информацией о платежах Покупателя и платежах потребителей за истекший расчетный период. Информация о платежах потребителей предоставляется реестром с указанием плательщика, размера полученных средств и периода, за который произведена оплата.

6. ПОРЯДОК ЧАСТИЧНОГО И (ИЛИ) ПОЛНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Частичное или полное ограничение режима потребления производится Гарантирующим поставщиком в порядке и случаях, установленных постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2011г.

6.2. О предстоящем ограничении режима потребления Гарантирующий поставщик уведомляет Покупателя путем направления предварительного уведомления, в котором указывается основание и дата предполагаемого введения ограничения режима потребления. Уведомление подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и вручается Покупателю под расписку о вручении, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством факсимильной связи или по электронной почте. Дата предполагаемого введения ограничения режима потребления не может наступить до истечения 10 дней с даты получения уведомления.

6.3. В случае исполнения Покупателем в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, до введения ограничения режима потребления ограничение режима потребления не вводится.

Отказ Покупателя от признания задолженности или указанного в письменном уведомлении размера задолженности не является препятствием для введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств.

В случае исполнения Покупателем указанного требования в период ограничения режима потребления подача электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа с момента подтверждения факта принятия банком Покупателя платежного поручения о перечислении денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.4. Приведение исполнения обязательств по настоящему договору не освобождает Покупателя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА И ПОКУПАТЕЛЯ ПРИ НАЛИЧИИ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ О ВНЕСЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ НЕПОСРЕДСТВЕННО ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ

7.1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно Гарантирующему поставщику, оплата за потребленную электрическую энергию собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме осуществляется до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учета.

7.2. Оплата за электрическую энергию, используемую для энергоснабжения общего имущества в многоквартирном доме, объем которой определяется как разность между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, производится Покупателем до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

7.3. Покупатель, не реже 1 раза в 3 (три) месяца производит проверку достоверности предоставляемых потребителями и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и их состоянии. Сведения о проведенной проверке направляются Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней со дня окончания такой проверки.

7.4. Гарантирующий поставщик ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, направляет Покупателю сведения об объемах оплаченной в истекшем месяце потребителями и пользователями помещений в многоквартирном доме электрической энергии и о задолженности Покупателя по оплате электрической энергии раздельно по платежам потребителей и по платежам за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

7.5. При осуществлении сверки расчетов раздельно указываются начисления, размеры платежей и задолженности Покупателя в части внесения платы за электрическую энергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за электрическую энергию потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7.6. Покупатель, на основании сведений полученных в соответствии с п.7.4 настоящего договора, в порядке и сроки, установленные «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., производит необходимые действия по приостановлению или ограничению предоставления подачи электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за нарушение установленного в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. № 442 порядка введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

8.3. Покупатель несет ответственность за нарушение порядка оплаты, установленного настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Покупатель несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных договором энергоснабжения показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

8.5. Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по приостановлению или ограничению предоставления подачи электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии. В случае невыполнения Покупателем действий по приостановлению или ограничению предоставления подачи электрической энергии потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии Гарантирующий поставщик вправе осуществить полное ограничение режима потребления Покупателя.

8.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя обязательств в случае, если данное неисполнение явилось следствием возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств (форс-мажор): наводнение, пожар, землетрясение или иные явления природы, военные действия и т.д.

8.7. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего исполнения Договора.

8.8. Подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заключения) соответствующих органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.9. Снабжение Покупателя электрической энергией в соответствии с настоящим договором осуществляется по III категории надежности. Подача электрической энергии Покупателю может быть приостановлена по основаниям, не связанным с неисполнением им обязательств по настоящему договору, а также в связи с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность Поставщика.

8.10. Длительное расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

8.11. Все споры, возникающие из исполнения настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Курской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00.00 часов 01 февраля 2013г., считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442,.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Изменение условий настоящего Договора и дополнения к нему могут производиться путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора.

9.4. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения настоящего договора или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика или Покупателя, то установленные такими документами новые нормы обязательны для сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Приложение № 1 Ведомость приборов учета, не включаемых в расчет объемов потребления электроэнергии Покупателя с даты перехода на оплату электроэнергии Поставщику напрямую собственниками и нанимателями жилых помещений.
- 10.2. Приложение № 2 Перечень точек поставки.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Гарантирующий поставщик
ОАО «МРСК Центра»
Место нахождения: 127018, г. Москва,
3-я Ямская, д.4
Филиал ОАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго»
Место нахождения: 305029 г.Курск К.Маркса 27
Расчетный счет: 40702810633000047360 в Курском ОСБ № 8596
Корреспондентский счет: 30101810300000000606
ИНН 6901067107, КПП 463202002
ОГРН 1046900099498
БИК: 043807606
ОКПО: 00104610; ОКАТО: 38401000000

Покупатель
ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»
Юр.адрес: 305038, г.Курск, ул.Республиканская, д.48, кв.49
Почт.адрес: 305038, г.Курск, ул.Республиканская, д.48, кв.49
р/с 40703810101300000179 в ОАО "КУРСКПРОМБАНК"
Г. Курск
к/с 30101810800000000708
ИНН/КПП 4632150946/463201001
ОКПО БИК 043807708

Подписи сторон:


Гарантирующий поставщик
В.А. Дудин
20 г.
М.П.


Покупатель
Селянова Н.Н.
20 г.
М.П.

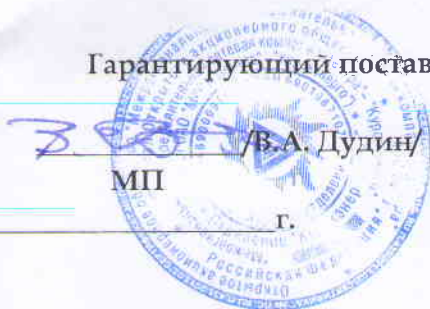
Приложение № 1
к договору энергоснабжения
№ 928-592/РЭ+07 от 01 марта 2013г.

Ведомость приборов учета, не включаемых в расчет объемов потребления электроэнергии Покупателя с даты перехода на оплату электроэнергии Поставщику напрямую собственниками и нанимателями жилых помещений:

№ п/п	Место установки счетчика	Тип счетчика	Номер счетчика	Расч. коэф.	Трансформаторы тока	Примечание
1	ВРУ-0,4кВ жилого дома: г. Курск, ул. Республиканская, д. 48	Меркурий 230 ART-03 CN	12501834	150/5	T-0,66У3	Имущество общего пользования (МОП), лифт
2	ВРУ-0,4кВ жилого дома: г. Курск, ул. Республиканская, д. 48	Меркурий 230 ART-03 CN	12501613	200/5	T-0,66У3	Жилые помещения (квартиры)0

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик



Покупатель

