

ДОГОВОР № 469

о выполнении работ по техническому обслуживанию вводных, внутренних газопроводов и внутридомового газоиспользующего оборудования.

г.Курск

2 Июля 2012 г.

Открытое Акционерное Общество «Курскгаз», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в лице начальника СВДГО ПТУ ЭГС ОАО «Курскгаз» Лоторева В.В., действующего на основании доверенности № 30 от 10.01.2012г. с одной стороны, и ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом" именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице Председателя Селянковой И., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Согласно настоящему договору **«Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию вводных, внутренних газопроводов и внутридомового газоиспользующего оборудования (далее ВДГО) жилого дома (жилых домов) находящихся в управлении **«Заказчика»**.

1.2. Под ВДГО понимается вводной и внутренний газопроводы, с установленными техническими устройствами на них, а также внутридомовое газоиспользующее оборудование.

Вводной газопровод – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания.

Внутренний газопровод – газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до места установки отключающего устройства на отпуске к бытовому газоиспользующему оборудованию.

Бытовое газоиспользующее оборудование – оборудование, использующее газ в качестве топлива для бытовых нужд населения, не связанных с предпринимательской деятельностью (газовые плиты, отопительные котлы, проточные емкостные водонагреватели, универсальные отопительные котлы, конвекторы и пр.)

Под техническим обслуживанием понимается комплекс работ, направленных на поддержание работоспособности или исправности ВДГО и включает в себя перечень работ, определенный в соответствии с экспертизой на 2011 год, проведенной аккредитованной экспертно-аудиторской организацией ООО «Независимая экспертиза коммунальных систем и тарифов» (Приложение № 1).

Пользователь – физическое лицо, использующее газ для удовлетворения бытовых нужд, несущее ответственность за безопасную эксплуатацию газоиспользующего оборудования.

1.3. Объем работ по техническому обслуживанию ВДГО определяется согласно Приложению №2 к настоящему договору, в пределах сумм, оплаченных **«Заказчиком»**. В состав настоящего договора не входят работы и услуги по ремонту (текущему и капитальному) внутридомового газоиспользующего оборудования и газопроводов, а также работы по **восстановлению работоспособности** внутридомовых газоиспользующих установок и их замене. Работы по техническому обслуживанию ВДГО выполняются в объеме денежных средств, поступивших на расчетный счет **«Исполнителя»**. Стоимость запасных частей, узлов, деталей, подлежащих замене при проведении технического обслуживания ВДГО, не входят в стоимость работ по настоящему договору.

1.4. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются **«Исполнителем»** в рабочие дни с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ в соответствии с графиками, составляемыми **«Исполнителем»** на основе предложений **«Заказчика»**. В случае обнаружения **«Заказчиком»** в остальное время суток, а также в выходные и праздничные дни неисправностей, угрожающих жизни и здоровью населения, либо причинение иного вреда, в том числе имущественного (утечка газа, повреждение газопровода и т.д.) **«Заказчик»** сообщает о неисправностях в аварийную службу **«Исполнителя»**: по телефонам **39-99-61, 04** или по адресу: **г. Курск ул. Аэродромная, 18**.

1.5. В случае невозможности исполнения услуг по техническому обслуживанию, возникшей по вине **«Заказчика»**, **«Заказчик»** возмещает **«Исполнителю»** фактически понесенные им расходы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** обязуется:

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по настоящему Договору после перечисления **«Заказчиком»** авансового платежа от **«Исполнителя»** в соответствии с п.3.3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечивать выполнение работ по техническому обслуживанию в соответствии с условиями Договора и правилами, применяемыми в газовом хозяйстве.

2.1.3. Круглосуточно вне зависимости от выходных и праздничных дней принимать по телефонам или непосредственно в диспетчерскую службу устные и письменные заявки на локализацию или ликвидацию аварий по телефонам **39-99-61, 04** или по адресу: г. Курск ул. Аэродромная,18;

2.1.4. Предоставлять «Заказчику» акты выполненных работ не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

2.1.5 При установлении в ходе технического обслуживания неисправностей газоиспользующего оборудования, требующих проведения дополнительных работ, не входящих в перечень работ по техническому обслуживанию, либо замены оборудования, уведомить об этом «Заказчика», и предупредить владельца газоиспользующего оборудования о необходимости проведения ремонта (замены) оборудования. Работы и материалы по ремонту газоиспользующего оборудования оплачиваются дополнительно в соответствии с Прейскурантом цен, утвержденным «Исполнителем».

2.1.6. Исполнять иные обязанности в соответствии с условиями Договора и действующими нормативными правовыми актами.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

2.2.1. Своевременно оплачивать работы, выполненные «Исполнителем».

2.2.2. Вести учет количества газопроводов, технических устройств, установленных на них, газопотребляющего оборудования, находящегося в жилых домах, находящихся в управлении «Заказчика», с целью своевременного проведения работ по техническому обслуживанию и диагностированию технического состояния газопроводов с учетом периодичности, установленной нормативно-техническими документами. Представить «Исполнителю» заявку на заключение договора на выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО (Приложение №3).

2.2.3. Обеспечивать сохранность и исправное состояние газового оборудования, газопроводов и технических устройств на них. Проводить своевременную подготовку и аттестацию лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ВДГО.

2.2.4. Обеспечивать защиту объектов ВДГО от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц.

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ к газовому оборудованию, газопроводам и техническим устройствам на них работникам «Исполнителя» по предъявлению удостоверения для осмотра и ремонта в любое время суток.

2.2.6. Оказывать содействие работникам «Исполнителя» в организации работ по проведению технического обслуживания ВДГО.

2.2.7. Обеспечивать информирование жильцов о предстоящем техобслуживании ВДГО не менее чем за один день до предстоящих работ.

2.2.8. Производить прием оказанных «Исполнителем» услуг по техническому обслуживанию с оформлением акта выполненных работ по оказанию услуг по техническому обслуживанию, не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, подписать акт приемки выполненных работ, либо представить свои возражения в тот же срок в письменном виде.

2.2.9. Не допускать самовольного переоборудования внутренних газовых сетей либо установки (подключения) газоиспользующего оборудования.

2.2.10. Производить проверку и ремонт дымоотводящих вентиляционных каналов в сроки, установленные нормативно-техническими документами.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию определяется в соответствии с Прейскурантом, утвержденным «Исполнителем» (Приложение №4) и подлежит изменению в связи с изменением стоимости работ, включающим инфляционные процессы. «Исполнитель» обязан проинформировать «Заказчика» об изменении стоимости услуг по техническому обслуживанию в течение 5 дней с момента их изменения. Выписка из прейскуранта предоставляется по письменному заявлению «Заказчика».

3.2. Ориентировочная сумма Договора на 2012 год составляет **45596-71** руб. и подлежит корректировке в зависимости от изменения условий, предусмотренных п. 3.1. Договора. Сумма договора на последующие годы устанавливается в дополнительном соглашении к настоящему Договору, которое подписывается сторонами не позднее 1 января следующего года. При не достижении соглашения между Сторонами на последующий год Договор прекращает свое действие.

3.3 Расчеты с «Исполнителем» осуществляются в следующем порядке:

- авансовые платежи в размере не менее 70% от суммы договора, определенной в п. 3.2 Договора, перечисляются Исполнителю не позднее срока, указанного в графике ТО ВДГО.

- окончательный расчет производится на основании актов выполненных работ в течение 5 дней с даты подписания акта обеими сторонами.

В случае, если расчетами, произведенными на основании актов выполненных работ будет установлена разница между стоимостью фактически выполненных работ и суммой платежей, то сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде, сумма недоплаты перечисляется «Заказчиком» не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае не исполнения «Заказчиком» обязательств по подписанию акты выполненных работ, предусмотренного п. 2.2.8 настоящего Договора, объем выполненных работ принимается по данным «Исполнителя».

3.4. В случае невозможности исполнения услуг по техническому обслуживанию, возникшей по вине «Заказчика», «Заказчик» возмещает «Исполнителю» фактически понесенные им расходы.

3.5 Исполнитель вправе прекратить предоставление услуг, предусмотренных настоящим договором, в случае просрочки оплаты более, чем на 10 дней, письменно уведомив об этом «Заказчика».

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. При установлении факта неисправности газоиспользующего оборудования, создающего угрозу жизни и безопасности, и отказа владельца данного оборудования от его ремонта (замены), «Исполнитель» незамедлительно сообщает об этом «Заказчику», поставщику газа - ООО «Курскрегионгаз», государственной жилищной инспекции либо иному органу, уполномоченному осуществлять государственный контроль за соответствием систем ВДГО установленным требованиям, о чем составляется соответствующий акт. На основании заключения представителей Заказчика, ООО «Курскрегионгаз» и государственной жилищной инспекции «Исполнитель» производит отключение неисправного газоиспользующего оборудования. Оплата работ по отключению производится дополнительно.

4.2 В случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на газоиспользующем оборудовании или газовых сетях, а также в случае выявления внутридомового газоиспользующего оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии, «Исполнитель» производит отключение неисправного газоиспользующего оборудования и прекращает подачу газа в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» от 21.07.2008г. № 549.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невозможности исполнения работ по обслуживанию газового оборудования и газопроводов, возникшей по вине «Заказчика», «Заказчик» возмещает фактически понесенные расходы «Исполнителя».

5.3 За несвоевременную оплату стоимости выполненных работ «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За несвоевременное подписание «Заказчиком» акта выполненных работ, либо необоснованный отказ от подписания акта выполненных работ, «Исполнитель» вправе потребовать от «Заказчика» уплаты штрафа в размере 20% от стоимости работ, указанных в акте.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе заключения и исполнения настоящего договора, решаются путем согласования между сторонами. В случае не достижения согласия спор разрешается в установленном законном порядке.

5.6 Претензии Сторон рассматриваются в 10 – дневный срок.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания без ограничения срока действия

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством с уведомлением Стороны о его расторжении или изменении в письменной форме за 30 дней до расторжения или изменения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны и считаются неотъемлемой частью Договора только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

7.2. Любые уведомления, требования, заявления, запросы и заявки, поступающие от одной Стороны в адрес другой, имеют силу только в случае, если они сделаны в письменной форме, в том числе посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору, с последующим направлением в течение 2-х дней в адрес другой стороны оригинала указанного документа.

7.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Договора, Стороны Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

7.4. При изменении наименования, адреса, расчетного счета, иных реквизитов, используемых при исполнении Договора, а также при смене руководителя и главного бухгалтера или применении процедур банкротства Сторона обязана в 10-ти дневный срок с момента внесения изменений или принятия решения (получения извещения)

о применении процедур банкротства известить об этом другую сторону. О предстоящей реорганизации или ликвидации Стороны извещают друг друга за 2 месяца. Кроме того, «Заказчик» обязуется известить «Исполнителя» в 10-ти дневный срок о принятии решения продаже (любом отчуждении) приобретении в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду или пользование объектов, на которых производится техническое обслуживание по данному Договору

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

ОАО «Курскгаз»
305040 г.Курск, ул. Аэродромная, д.18
т.50-99-71,50-99-73 (факс),50-46-33 бух.,
51-39-08 СВДГО
ИНН 4629015425
КПП 463250001
Р/с 40821810700062000005
в Курском филиале АБ «Россия» г.Курска
БИК 043807743
Кор. Счет банка 30101810700000000743
ОКПО 03277587

«ЗАКАЗЧИК»

ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"
ул. Республиканская, д. 48, кв. 49
Плательщик: ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"
ИНН 4632150946 КПП 463201001
Р/с 40703810101300000179
В ОАО "Курскпромбанк"
К/с 30101810800000000708
БИК 043807708



ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник СВДГО ПТУ ЭГС ОАО «Курскгаз»

/Лоторев В.В./

2012 г.

ЗАКАЗЧИК:

Председатель ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"

Селянова / Селянова Н. Н. /

«02» июля 2012 г.



**Перечень работ,
выполняемых при техническом обслуживании внутренних
газопроводов и бытового газоиспользующего оборудования
в соответствии с экспертизой на 2011г.,
проведенной аккредитованной экспертно-аудиторской
организацией ООО «Независимая экспертиза коммунальных систем и тарифов».**

При техническом обслуживании выполняются следующие работы:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание;
- обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надежности крепления газопроводов;
- проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие пригона воздуха для горения.

Для бытовых газовых плит дополнительно выполняются следующие работы:

- проверка технического состояния плиты;
- проверка исправности и смазка кранов на отпуске к плите;
- разбор и смазывание регулировочных краников плиты;
- проверка и регулирование конфорочных горелок;
- проверка и регулирование горелок духового шкафа;
- замер диаметров сопел, регулирование их на расход газа;
- инструктаж абонентов, оформление записей в абонентскую книгу.

Для газовых проточных водонагревателей дополнительно выполняются следующие работы:

- проверка исправности и смазывание кранов на отпуске у водонагревателя;
- проверка технического состояния водонагревателя и помещения;
- осмотр радиаторов для определения наличия сажи и окалины;
- очистка, при необходимости, радиатора от сажи и окалины;
- проверка автоматики блок-крана;
- регулирование подачи газа и воды с проверкой работы водонагревателя на разных режимах;
- прочистка и наладка работы запальника;
- прочистка отверстий горелок;
- проверка работы водяного фильтра и, при необходимости, перенабивка сальника;
- инструктаж абонентов и оформление записей в абонентскую книгу.

Для емкостных водонагревателей (АГВ) дополнительно выполняются следующие работы:

- проверка исправности и смазывание крана на отпуске у АГВ;
- проверка технического состояния АГВ;
- проверка работы и прочистка горелки и форсунки;
- прочистка фильтра и запальника;
- проверка работы автоматики, электромагнитного клапана и терморпары;
- инструктаж абонентов и оформление записей в абонентскую книгу.



Селянова Н. Н.



Исполнитель
Дачальник
В.В. Лоторев

к Договору технического обслуживания внутридомового
газового оборудования № 469 от 02.07.12

**Объем и стоимость работ
по техническому обслуживанию внутридомовых газопроводов и газового оборудования
ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"**

Адрес объекта (улица, № дома) - 305038, Курская обл., Курск г., Республиканская ул, 48

Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Количество	Стоимость ТО по прейскуранту	Кол-во ТО в год	Общая стоимость ТО	Примеч.
Обход вводного г/провода. проверка исправности креплён	м	216	8-87	1	1915-92	
Тех обслуж внутр г/п (мех повреж, призн утеч газа, испр резб и фланц соедин)	м	504	8-87	1	4470-48	
Проверка исправности запорной арматуры на вводе	шт	1	249-67	1	249-67	
Техническое обслуживание плиты четырехгорелочной	шт	144	182-85	1	26330-40	
Техническая инвентаризация плиты 4-х горелочной	шт	144	87-71	1	12630-24	
					45596-71	



Генеральному директору
ОАО «Курскгаз»
Лысых В.В.

Прошу заключить договор на выполнение работ по техническому обслуживанию вводных, внутридомовых газопроводов, технических устройств на них и газоиспользующего оборудования жилых домах, находящихся в управлении **ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"**

Адрес дома : ул. Республиканская, д. 48

Характеристика объекта газового хозяйства:

Наименование газового оборудования	Ед. изм.	Срок эксплуатации	Кол-во
Вводный газопровод	М		216
Газовый стояк до 5 пр.	М		
6-10 пр.	М		
10-15 пр.	М		504
св.15 пр.	М		
Запорная арматура на вводе до 50мм	шт.		1
свыше 50 мм	шт.		
Отключающее устройство до 50мм	шт.		
свыше 50 мм	шт.		
Термозапорный клапан до 50мм	шт.		
свыше 50 мм	шт.		
Клапан сигн. загазованности до 50 мм	шт.		
свыше 50 мм	шт.		
Газовый счетчик	прибор		
Плита газовая двухгорелочная	прибор		
Плита газовая трехгорелочная	прибор		
Плита газовая четырехгорелочная	прибор		144
Проточный автомат. водонагреватель	прибор		
Проточный полуавтомат. водонагреватель	прибор		
Емкостной водонагреватель типа АГВ	прибор		
Емкостной водонагреватель типа АОГВ	прибор		
Газовый котел Дон, Хопер	прибор		
Импортный газовый котел	прибор		
Отопительная печь	прибор		

Реквизиты ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"

305038, ул. Республиканская, д. 48

ИНН 4632150946 КПП 463201001

Р/с 40703810101300000179 БИК 043807708

в ОАО "Курскпромбанк"

к/с 30101810800000000708

Руководитель Селянова Н. Н.



**Стоимость работ, выполняемых при техническом обслуживании
внутренних газопроводов и бытового газоиспользующего оборудования
в соответствии с экспертизой на 2011г., проведенной аккредитованной
экспертно-аудиторской организацией
ООО «Независимая экспертиза коммунальных систем и тарифов».**

Наименование работ и газового оборудования	Единица измерения	Цена, руб. (с НДС)
Техническое обслуживание 2-х конфорочной газовой плиты	плита	141,55
Техническое обслуживание 3-х конфорочной газовой плиты	плита	151,11
Техническое обслуживание 4-х конфорочной газовой плиты	плита	160,68
Техническое обслуживание проточного водонагревателя без автоматики	прибор	245,31
Техническое обслуживание автоматического проточного водонагревателя	прибор	326,20
Техническое обслуживание емкостного газового водонагревателя	прибор	364,38
Техническое обслуживание газогорелочного устройства отопительной печи без автоматики	За 1 горелку печи	177,93
Техническое обслуживание газогорелочного устройства отопительной печи с автоматикой	За 1 горелку печи	270,45
Техническое обслуживание прибора учета газа, установленного в жилом помещении	прибор	46,60
Техническая инвентаризация 2-х конфорочной газовой плиты	плита	65,11
Техническая инвентаризация 3-х конфорочной газовой плиты	плита	69,51
Техническая инвентаризация 4-х конфорочной газовой плиты	плита	73,91
Техническая инвентаризация проточного водонагревателя без автоматики	прибор	112,84
Техническая инвентаризация автоматического проточного водонагревателя	прибор	150,05
Техническая инвентаризация емкостного водонагревателя	прибор	167,61
Техническая инвентаризация газогорелочного устройства отопительной печи без автоматики	За 1 горелку печи	81,85
Техническая инвентаризация газогорелочного устройства отопительной печи с автоматикой	За 1 горелку печи	124,41
Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 кран	219,39
Техническое обслуживание вводного и внутреннего газопровода (обход г/провода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа. Проверка исправности и надежности крепления г/провода. Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков.	м	7,80
Импортный газовый котел	прибор	2180,32

Заказчик:

Председатель ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"

Семянова Н. Н.



Исполнитель:

Генеральный директор ПТУ ЭГС ОАО «Курскгаз»

В.В. Лоторев



График выполнения ТО ВДГО ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» на 2013 г.



Согласовано:

Председатель ТСЖ
Республиканская, 48 Наш Дом»
 жителя
 «Республиканская, 48
 Наш Дом»
 Селянова Н.Н.



Утверждаю:

Начальник СВДГО ПТУ ЭГС
 «Курскгаз»
 Логорев В.В.

№ п/п	Название улиц и номера домов	Кол-во кв.		Кол-во ПБ		Кол-во КГИ		Кол-во от. пр.		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
		во кв.	144	во ПБ	144	во КГИ	144	во от. пр.	144													
1	Республиканская, д. 48	144	144							144												

Примечание: Работы по ТО ВДГО будут выполнены при условии 70 % предоплаты.

Составил: мастер СВДГО

Амелин В.В.

Проверил: ст. мастер СВДГО

Тюрин Д.И.