

ДОГОВОР № 3738
на водоснабжение и водоотведение

01.06.2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал города Курска»**, именуемое в дальнейшем **МУП «Курскводоканал»**, в лице начальника службы реализации **Носенкова Андрея Васильевича**, действующего на основании **Доверенности №11-08/4272 от 20.10.11**, с одной стороны, и

ЖСК «Республиканская, 48 «Миссия ЖСК»
(наименование)
именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Селектовой Н.Н.
(должность, Ф.И.О.),
действующего на основании Устава, с
(Устав, Свидетельство, Доверенность)

другой стороны (далее именуются сторонами по договору), заключили настоящий договор на водоснабжение и водоотведение (далее по тексту договора – вода и прием стоков).

Во всех вопросах, неурегулированных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, правилами, нормами и техническими условиями.

1. Предмет договора.

По настоящему договору МУП «Курскводоканал» обязуется отпускать «абоненту» из городского водопровода питьевую воду в количестве и с качеством согласно условиям договора и принимать от «абонента» сточные воды, а «абонент» обязуется принимать питьевую воду, вести ее учет и производить своевременную оплату за воду и стоки.

2. Обязательства и права сторон.

2.1 МУП «Курскводоканал» обязуется:

2.1.1 Отпускать «абоненту» воду в количестве 28080 м. куб./год., 2340 м. куб./мес. и принимать от него стоки в количестве 34380 м. куб./год., 2865 м. куб./мес., из них стоки горячей воды, соответственно, в количестве 6300 м. куб./год., 525 м. куб./мес.

По настоящему договору допускаются перерывы в отпуске воды и приеме стоков в следующих случаях:

- а) на время остановки насосных станций в летнее время на 12-15 часов в сутки для проведения ремонтно-профилактических работ;
- б) на время, необходимое для обеспечения источников тепла при увеличенном потребном для них расходе воды (аварии на тепловых сетях, вход в отопительный период – наполнение систем отопления, промывка и испытание тепловых магистралей);
- в) на время прекращения подачи электроэнергии на водозаборы и насосные станции;
- г) на время, необходимое для пуска насосных станций (заполнение резервуаров до определенного уровня) в случае кратковременного отключения энергоснабжения;
- д) на время, необходимое для ликвидации аварийных ситуаций на сетях и сооружениях водопровода и канализации;
- е) в случаях стихийных бедствий, действия непреодолимой силы или если перерыв связан с устранением угрозы здоровью, жизни граждан.

2.1.2 Обеспечить качество подаваемой «абоненту» воды в соответствии с САНПиН 2.1.4.1074-01 «Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», за исключением содержания железа и общей жесткости. Допускаются отклонения качества воды в паводковый период по мутности и цветности.

Вода подается с давлением (на границе раздела балансовой принадлежности), достаточным для обеспечения водой 5-этажного здания (не менее 2,1 атм.) и для работы подкачивающих насосных станций для зданий выше 5 этажей не менее 1 атм. В период массового разбора воды (часы максимума) возможно кратковременное снижение напора.

2.1.3 Устранять аварийные ситуации на сетях водопровода, находящихся в хозяйственном ведении предприятия МУП «Курскводоканал».

2.2 МУП «Курскводоканал» имеет право:

2.2.1. Прекращать подачу воды полностью или частично на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.2. Абонент оплачивает все затраты МУП «Курскводоканал», связанные с ограничением и прекращением подачи воды и приема сточных вод по причинам, перечисленным в п.п.2.2.1.

2.3 «Абонент» обязуется:

2.3.1 Оплачивать в МУП «Курскводоканал» услуги водопровода/ канализации в порядке установленном настоящим договором.

- 2.3.2 Ежемесячно до 28 числа текущего месяца передавать в МУП «Курскводоканал» сведения о водопотреблении / водоотведении с выделением стоков от горячего водоснабжения (показания общедомовых водомеров по холодной и горячей воде), оформленные в виде справок об объемах фактического потребления воды и сброшенных стоков за период с 25 числа прошедшего по 25 число текущего месяца, а также объемы воды и стоков по субабонентам.
- 2.3.3 До 28 числа текущего месяца, предоставлять сведения о количестве проживающих (приложение №1).
- 2.3.4 При непредоставлении Абонентом сведений о водопотреблении/водоотведении в установленный срок расчет производится:
- за один месяц - по расходу прошедшего месяца;
 - более одного месяца – по нормам водопотребления на одного жителя и количеству зарегистрированных граждан в жилых домах с учётом их степени благоустройства.
- 2.3.5 Устранять аварии, нести ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей сооружений и устройств, приборов коммерческого учета воды и (или) стоков, находящихся на его балансе, в соответствии с действующими правилами.
- В случае подтопления подвальных помещений, произошедшего по причине отсутствия затворов, негерметичного закрытия ревизий, неисправного технического состояния санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся на балансе «абонента», ответственность за причиненный материальный ущерб несет «абонент», независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на сетях «абонента» или предприятия МУП «Курскводоканал».
- 2.3.6 Не допускать без согласования МУП «Курскводоканал» присоединения новых субабонентов, а также любых изменений условий водоснабжения/ канализации «абонента» и субабонентов. В противном случае такое пользование считается самовольным.
- 2.3.7 Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяется согласно приложению № 2, а в случае его отсутствия границей является:
- если сеть передана на баланс «Курскводоканал»:**
- для водопровода – наружная поверхность стены здания (жилого дома), теплового пункта,
 - для канализации – выпускной колодец здания (жилого дома).
- если сеть не передана на баланс МУП «Курскводоканал»:**
- для водопровода – колодец на врезке в муниципальную сеть водопровода;
 - для канализации – колодец на врезке в муниципальную сеть канализации.
- 2.3.8 В 3-х дневный срок сообщать МУП «Курскводоканал» о неисправности (или бездействии) водомера и провести замену/ремонт водомера. При отсутствии своевременного извещения, потребление услуг водоснабжения/ канализации считается как пользование услугами без средств измерения, и объём водопотребления определяется согласно действующему законодательству.
- 2.3.9 Не допускать снятия и установки водомеров без согласования с МУП «Курскводоканал» и составления соответствующего совместного акта, а также не работать без приборов учета более 30 дней. В противном случае расчет потребленной воды определяется согласно действующему законодательству.
- 2.3.10 Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей МУП «Курскводоканал» к узлам коммерческого учета «абонента».
- 2.3.11 Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственную – бытовую канализацию и далее в горколлектор.
- 2.3.12 Не допускать сброса в горколлектор веществ, которые способны засорять трубы, колодцы, решетки, опасных бактерицидных загрязнений, нерастворимых жиров, масел, смол, горючих, взрывоопасных и токсичных смесей. Устранение засоров и аварийных ситуаций, возникших по вине «абонента», производится за счет «абонента».
- 2.3.13 Не позднее последнего числа текущего месяца получать в МУП «Курскводоканал» (окно №8 Центра по обслуживанию клиентов на ул. Кирова, 9) счета на оплату, счета-фактуры.

2.4 «Абонент» имеет право по согласованию с МУП «Курскводоканал»:

- 2.4.1 Изменять количество потребляемой воды/сбрасываемых стоков.
- 2.4.2 Присоединять к своим системам новых субабонентов.

3 Порядок учета услуг водоснабжения и водоотведения.

3.1 Учёт количества израсходованной «абонентом» воды производится.

а) По показаниям водомеров холодной воды;

Показания водомеров холодной воды принимаются сторонами за истинные только после совместного подписания соответствующего акта.

№ п/п	Место установки прибора учета (адрес)	Марка прибора, Наименование завода-изготовителя	Диаметр условного прохода (Ду), мм	Дата установки	Дата последней госповерки	Меж-поверочный интервал
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.

ул. Республи- канская, д. 48	Всхг-40 № 11512387 ЗАО. Тепловодотвод	40мм	22.06. 2012г	18.05. 2012г	6
------------------------------------	---	------	-----------------	-----------------	---

б) При отсутствии приборов учета (водомеров), но не позднее « — » — 20 — г, по нормативу водопотребления на количество проживающих.

в) Объем принятых стоков определяется как общий объем:

- холодной воды – по количеству принятой воды в соответствии с п.3.1.(а) и 3.1(б). настоящего договора;
- горячей воды (при централизованном горячем водоснабжении) по показаниям общедомовых водомеров горячей воды, а при его отсутствии по нормативам потребления (3,2 м3 в месяц на человека) на количество проживающих.

4. Расчеты.

4.1 Расчеты за воду, поданную в сети «абонента» и стоки от «абонента», производятся:

с 01 января 2012г. согласно Постановлению комитета по тарифам и ценам Курской области № 382 от 24 ноября 2011 г. по тарифу с календарной разбивкой в размере:

с 01 января 2012г. по 30 июня 2012г.

- услуги водоснабжения - 13,82 руб/ м³ с НДС.
- услуги водоотведения - 9,66 руб/ м³ с НДС.

с 01 июля 2012года по 31 августа 2012года.

- услуги водоснабжения - 13,82 руб/ м³ с НДС.
- услуги водоотведения - 10,24 руб/ м³ с НДС.

с 01 сентября 2012г. по 31 декабря 2012г.

- услуги водоснабжения - 14,30 руб/ м³ с НДС.
- услуги водоотведения - 10,68 руб/ м³ с НДС.

В связи с изменением расходов на сырье, материалы, топливно-энергетические ресурсы, заработную плату и прочие составляющие себестоимости, указанные тарифы могут изменяться. Новые тарифы вступают в силу автоматически с момента установленного администрацией города Курска и не требуют внесения изменений в договор. Абонент оплачивает услуги водоснабжения и стоков путем перечисления на расчетный счет МУП «Курскводоканал» денежных средств, по тарифам, действующим на момент поступления оплаты.

4.2 Оплата потребляемых по договору услуг производится ежемесячно двумя плановыми платежами. Сумма каждого платежа равняется стоимости 50% количества воды и принятых стоков, исчисленных по показаниям водомера за предшествующий расчетному месяцу (для «абонентов» не имеющих приборов учета – половине месячного объема воды/канализации). Не позднее 6-го числа текущего месяца «абонент» обязан перечислить в МУП «Курскводоканал» первый плановый платеж. До 13-го числа текущего месяца «Абонент» обязан перечислить в МУП «Курскводоканал» второй плановый платеж. До 25 числа текущего месяца «Абонент» обязан произвести окончательный расчет за фактическое потребление воды и переданных стоков в расчетном месяце.

Платежный документ МУП «Курскводоканал» предъявляет в отделение банка для оплаты с расчетного счета «абонента» на расчетный счет МУП «Курскводоканал». При отсутствии на расчетном счете, указанном «абонентом» в договоре, денежных средств, МУП «Курскводоканал» предоставляется право выставлять платежные документы на любой из известных ему счетов.

4.3 Общая сумма по настоящему договору составляет ориентировочно 740117 руб. за год, в т.ч. НДС.

5. Ответственность.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. Абонент несет ответственность за достоверность информации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ. В случае представления недостоверной информации, МУП «Курскводоканал» производит перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение с момента последней проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

5.3. При отсутствии в жилом доме общедомовых приборов учёта, в случае предоставления абонентом в МУП «Курскводоканал» недостоверной информации о видах благоустройства потребителей, перерасчёт производится по фактически установленным видам благоустройства с момента начала управления жилым домом управляющей организацией до момента обнаружения недостоверной информации. При этом перерасчёт производится в течение одного месяца с момента обнаружения.

5.4. В случаях нарушения Абонентом условий Договора, безучетного пользования водопроводом/канализацией, потребления воды и сброса стоков без регистрации их количества приборами коммерческого учета, пользования приборами учета воды с просроченным сроком госповерки, нарушения целостности пломб прибора/узла коммерческого учета, задвижки на обводной линии, за недопуск представителей МУП «Курскводоканал» к узлам коммерческого учёта, распределительным водопроводным устройствам и канализационным колодцам, при обнаружении самовольно выполненных подключений, самовольного пользования водопроводом и канализацией,

проведение реконструкции имеющихся объектов и (или) строительство и подключение к водопроводным и канализационным сетям новых объектов без получения технических условий в МУП «Курскводоканал» и без оформления проектно-разрешительной документации, МУП «Курскводоканал» производит расчёт за водоснабжение и водоотведение на основании действующего законодательства.

5.5. За просрочку платежей, обозначенных в п.4.2. Договора, Абонент уплачивает МУП «Курскводоканал» проценты в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части на сумму просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства.

6. Дополнительные условия.

6.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего договора, могут быть переданы на рассмотрение арбитражного суда Курской области любой из сторон по договору.

6.2. Обо всех случаях изменений в водоснабжении/канализовании предприятия «абонент» обязан сразу же сообщать в МУП «Курскводоканал».

6.3. Абонент использует воду для хоз. питьевых нужд: нашение
(Указать основное назначение водопотребления (самые водоёмкие объекты и вид занимаемой абонентом деятельности)

6.4. _____

7. Порядок изменения и прекращения договора.

7.1. Настоящий договор заключается с момента подписания сроком на 1 год. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от исполнения взятых обязательств и ответственности за их нарушение вплоть до полного исполнения обязательств.

7.2. Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не сообщит о прекращении или изменении либо о заключении нового договора, то он считается пролонгированным еще на один год (ежегодно).

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются двусторонними дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Сведения о проживающих.

2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям (при его наличии).

3. Перечень субабонентов (при их наличии).

Обо всех случаях изменения реквизитов стороны обязаны сообщать друг другу в течение 7 дней.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

МУП «Курскводоканал»:

305000, г. Курск, ул. Кирова, 9
р/с № 40821810500522000004 в ОАО «Банк
Москвы» г. Москва,
БИК 044525219, к/с 30101810500000000219,
ИНН 4629026667
КПП 463250001

м.п.

Начальник
службы реализации



А.В. Носенков

«Абонент» ТОО «Республиканская, 48 Наш Дом»
305022, г. Курск, ул. Республиканская, 48
(адрес)
ИНН 4632150946, р/с 40703810101300000179
в ОАО «Курскийбанк»
к/с 30101810500000000798
БИК 043804708

м.п.

«Абонент»

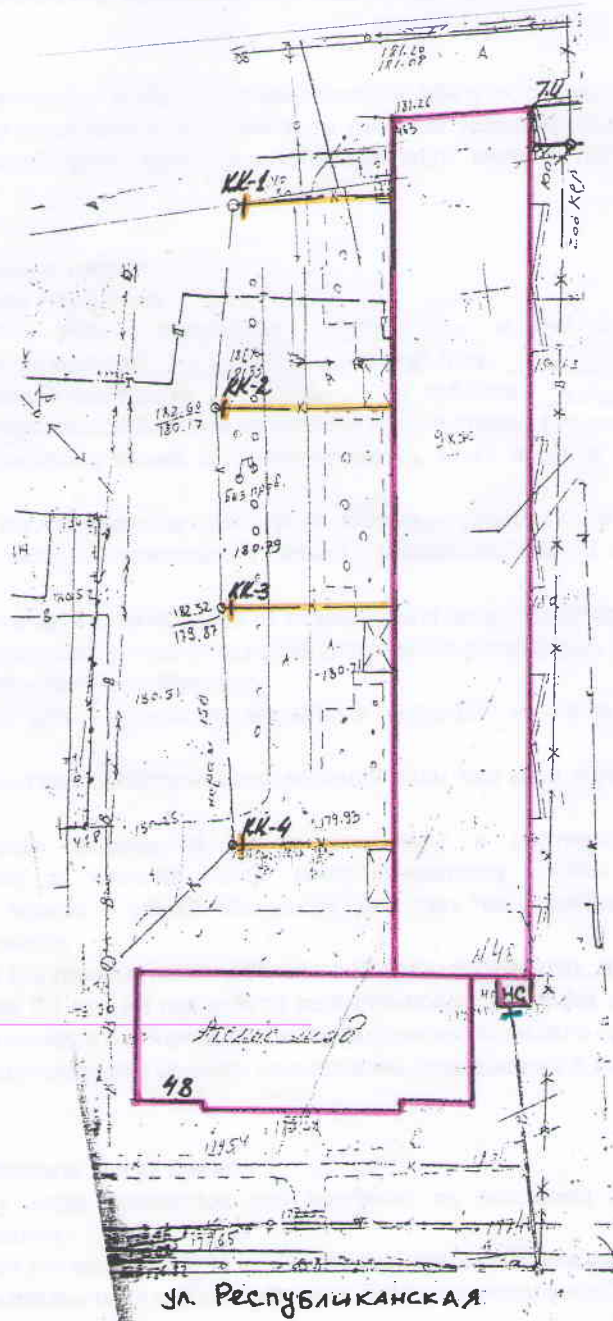


АКТ

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Курскводоканал» и ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом», г. Курск, ул. Республиканская, д. 48.

Сети водопровода: границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является наружная сторона стены насосной станции.

Сети канализации: границами раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности являются колодцы КК-1, КК-2, КК-3, КК-4.



МУП «Курскводоканал»
Муниципальное унитарное предприятие
«Водоканал города Курска»
г. Курск, ул. Кирова, 9

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * г. КУРСК *
Товарищество
собственников
жилья
«Республиканская, 48
Наш Дом»
ИНН 4632002759

Селиванова