

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1/04-18

г. Курск

10 мая 2018г.

ТСЖ «Республиканская, 48 Наш ДОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Селяновой Нины Никандровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Рубикон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Касаткина Сергея Александровича, действующее на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору подряда Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту и покраске балконов, входов в подъезд жилого дома, расположенного по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, д.48 и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Виды работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, устанавливаются в Сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сметный расчет считается согласованным и приобретает силу неотъемлемой части настоящего Договора при условии подписания его Сторонами.

1.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц (субподрядчиков). В этом случае отношения между Подрядчиком и субподрядчиками оформляются отдельным договором, где Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: 10 мая 2018г.;
- окончание работ: 10 июля 2018г.

2.2. В случае необходимости, сроки завершения отдельных этапов работ определяются соглашением Сторон и оформляются планом-графиком работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязательства Подрядчика.

Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательство:

- 3.1.1. Обеспечить:
- готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные Договором, а также, при необходимости, создание условий для производства последующих работ;
 - надлежащее качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями действующего законодательства, действующими нормами и техническими условиями;
 - гарантию качества выполненных работ в течение 3-х лет;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

- в ходе выполнения работ обеспечить проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.

3.1.2. Осуществлять систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов.

3.1.3. Вывезти в десятидневный срок со дня подписания акта о приемке завершенных работ за пределы места проведения работ, принадлежащие ему машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы.

3.1.4. При полном завершении работ в пятидневный срок известить об этом Заказчика.

3.1.5. Произвести, если необходимо, индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принять участие в комплексном его опробовании.

3.1.6. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.1.7. Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

3.1.8. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям строительного подряда и не представляют собой вмешательства в хозяйственную деятельность Субподрядчика.

3.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2. Обязанности Заказчика.

3.2.1. Заказчик обязан предоставить Подрядчику проектную документацию, необходимую для проведения работ.

3.2.2. Обеспечить Подрядчику доступ к помещениям, где должны проводиться работы.

3.2.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчика помещениями для хранения материалов, инструментов и оборудования.

3.2.4. Назначить ответственного(ых) представителя(ей) Заказчика для контроля за ходом подрядных работ и приемки выполненных работ.

3.2.5. Произвести приемку работ, выполненных Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.6. Произвести оплату работы, выполненной Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором.

3.2.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.3. Заказчик вправе требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, предупредив об этом Подрядчика не менее чем за два рабочих дня до осуществления такой проверки, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4. Подрядчик вправе требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется Сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет 837 704-00 (Восемьсот тридцать семь тысяч семьсот четыре) руб включает в себя НДС 18%-127785-35. Сметный расчет считается согласованным Сторонами при условии его подписания Заказчиком и Подрядчиком.

4.2. Оплата по Договору осуществляется по завершении работ и выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 5-ти дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов.

Оплата за выполненные работы осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся подрядчику в связи с выполнением настоящего Договора подряда, Подрядчик имеет право на удержание в соответствии со статьями 359 и 360 ГК РФ результата работ, а также принадлежащих Заказчику оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение трех дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

5.2. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

6.1. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет три года, обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение тридцати дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее десяти дней со дня получения письменного извещения.

6.2. Предельный срок обнаружения недостатков и дефектов, возникших по вине Подрядчика, составляет три года.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик не несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных ему материалов и оборудования, а также за предоставление ему

материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. Подрядчик не несет ответственности за качество и результат работ, выполненных с использованием таких материалов и оборудования.

7.3. Подрядчик отвечает за соответствие представленных им материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок и за счет собственных средств.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены при условии, что они были обнаружены в течение одного года с момента приемки работ.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, Заказчик и Подрядчик несут солидарную ответственность.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет Заказчик, а риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они разрешаются в судебном порядке. Иски, вытекающие из настоящего Договора, подаются и подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

