

**АКТ**  
**Ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ**  
**«Республиканская, 48 Наш Дом» за 2014 год.**

25.02.2015

г. Курск

Ревизионная комиссия ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом" в составе Дмитриевой В.А., Давыденко Л.С., Токмаковой И.А. произвела документальную проверку финансовой деятельности (банковских и кассовых операций) ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

В соответствии со ст. 147 ЖК РФ руководство деятельностью ТСЖ осуществляется правлением ТСЖ, которое принимает решения по всем вопросам деятельности ТСЖ, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов кооператива в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Селянова Нина Никандровна (протокол №1 от 6 января 2013 г.). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №1 от 06 января 2013 г.): Сергеева Л.В., Добина Н.В., Бобынцева О.А., Черненко Л.А., Коптева Н.Д., Борисова Г.В.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2014 г. по 13.05.2014 г. . исполнял Завалишин Ю.И. приказ №8 от 13.05.2013 г

Всего за 2013 г. проведено 32 заседания правления, на которых рассматривались следующие вопросы:

- заключение договора на размещение рекламы;
- подготовка к отопительному сезону;
- выполнению работ по текущему, аварийному ремонту и содержанию дома;
- проведение очередных, внеочередных собраний членов ТСЖ.

Для проведения проверки председателем и бухгалтером ТСЖ были представлены учредительные документы, первичные бухгалтерские и налоговые документы, договора со сторонними организациями, главная книга. На основании представленных материалов комиссией было принято решение: банковские документы, а также документы подтверждающие выдачу и списание денежных средств (трудовые договора, ведомости на выдачу заработной платы, товарные чеки на оплату услуг и приобретение строительных и хозяйственных материалов) проверить сплошным методом за весь проверяемый период.

В ходе ревизии установлено следующее:

Остаток денежных средств на текущем счете № 40703810101300000179 открытом в ОАО «Курскпромбанк» по состоянию на 01.01.2014 года составлял **79 894-61 рублей.**

За проверяемый период движение денежных средств по счету согласно выписок банка характеризуется следующими данными:

2014 год	поступило от собственников и нанимателей	Поступило от аренды	Перечислено на зарплата на ПК	Перечислены денежные средства на ПК в подсчет на хознужды	Возмещение сотрудникам эл.энергии и телефон	Перечислены НДФЛ и страховые взносы, пошлина	Оплата поставщика М	Капремонт т 2013 и 2014	Итого израсходова но
Январь	407028,25	36722,52	6960,00	10000,00		4708,00	26352,33		48020,33
Февраль	508474,82	200,00	21260,00	9000,00	622,00	21313,77	28952,26	370287,12	451435,15
Март	410611,43	3300,00	20661,00	30000,00	622,00	6261,57	27630,48	300000,00	385175,05
Апрель	400345,81	10387,50	47321,83	25000,00	622,00	28858,00	68110,96	600000,00	769912,79
Май	324904,69	1200,00	22011,00		1866,00	14716,81	52133,88	300000,00	390727,69
Июнь	432340,86		4000,00	11000,00		7446,34	482,00		22928,34
Июль	274967,65	8100,00	22011,85	10000,00		11689,72	33453,48	300000,00	377155,05
Август	312433,89	4387,50	21624,82			30977,07	27560,48	400000,00	480162,37
###	189604,17	4800,00	22011,00	10000,00	1902,00	3633,65	54568,12	200000,00	292114,77
Октябрь	181336,32	13687,50	44021,93	10000,00		13747,00	27613,32	100000,00	195382,25
Ноябрь	222530,48			20000,00		18731,13	27542,64	114262,48	180536,25
Декабрь	390766,68	5587,50	44022,00		1902,00	8829,35	27678,32	314550,14	396981,81
Итого	4055345,05	88372,52	275905,43	135000,00	7536,00	170912,41	402078,27	2999099,74	3990531,85

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2015 года составляет **140 919-08 рублей**, что подтверждается выпиской банка

В 2014 году выплата заработной платы работникам ТСЖ, а также выдача денежных средств в под отчет на хозяйственные нужды по содержанию дома, производилась безналичным методом, т.е. путем перечисления денежных средств на банковские карты физических лиц.

В проверяемом периоде с текущего счета ТСЖ были перечислены поставщикам согласно заключенных договоров за выполненные работы и оказанные услуги по техническому содержанию и ремонту дома на общую сумму 755546,56 рублей, в том числе:

МУП "САБ по уборке г. Курска" - 120572-11 рублей (за вывоз и утилизацию ТБО);

ЧП Чернов Д.Б. - 43056-00 рублей (домофон);

ООО «Курсклифтремонт» - 186828,21 рублей;

ООО «Курская ТСК» - 1538-40 рублей (проверка и регулировка РТЕ);

ООО «Русьтелеком» - 3900-00 рублей (цифровая подпись);

ООО «Курсклифт» - 13400-00 рублей (техосвидетельств. лифтов);

АОУ ДПО - 1 923-00 рублей (обучение персонала);

ИП Багликов - 23000-00 рублей (оконч расчет за теплоэнергет экспертизу).

Кредиторская задолженность поставщикам за оказанные услуги на 01.01.2015 года отсутствует.

Акты сверки расчетов за 2013 год составлены со всеми организациями.

В 2013 году на оплату расходов по управлению, эксплуатации и хозяйственному содержанию дома было выдано 135 000-00 рублей и компенсация электроэнергии и телефонных разговоров 7536-00, которые перечислены председателю правления на банковскую карту. (Перерасход под отчетом на 01.01.2014 г. - 362-74 рублей.) Которые израсходованы:

- на административно-хозяйственные нужды 34643-65 рублей (в т.ч. за пользованием городским автотранспортом - 9717-00 рублей, приобретение бумаги и канцтоваров, почтовые

услуги - 15380-92 рублей, заправка картриджа - 1790-00 рублей, покупка картриджей - 4580-00, гос пошлина - 2100-00 рублей, хоз инвентарь, замки .. - 3303-78 рублей.



- на приобретение хозяйственных и строительных материалов для текущего ремонта (ремонт покрытия балконов, ограждения насосной, ремонт ГВС, теплоизоляция т/узла, ремонт электропроводки, оплата труда по договорам подряда) – 87 249,08 рублей

Остаток денежных средств под отчетом Селяновой Н.Н. по состоянию на 01.01.2015 года составляет **10 879-22 рублей.**

Все оправдательные документы (товарные и кассовые чеки, накладные, счета) на приобретение товарно-материальных ценностей и оплату работ и услуг представлены полностью.

Все приобретенные строительные и хозяйственные материалы списаны на текущий ремонт и эксплуатационные расходы по содержанию жилого дома на основании актов расхода.

22.05.2014 г. ТСЖ открыт спец счет на проведение капитального ремонта дома в Курском филиале ОАО АКБ «Связь-банк» № 40705810203070001977.

За проверяемый период поступило денежных средств по счет согласно выписок банка - **135 560-48 руб.**

17.01.2014 получен заем от ООО «Ремстройсервис-Курск» на погашение задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту дома в сумме - **3070287-12 руб.** с 12.02.2014 по 19.12.2014 заем погашен в сумме **2870287-12 руб.** Остаток на 01.01.2015 г. - **200000-00 руб.**

Собственникам дома предоставляются следующие коммунальные услуги: электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вывоз мусора. Плата за коммунальные услуги производится на прямую ресурсоснабжающим организациям на основании агентских договоров. В соответствии с п.1 ст.157 ЖК РФ размер

платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных решениями Комитета по тарифам и ценам Администрации Курской области. Кроме того в соответствии с решением общего собрания собственников ТСЖ введен тариф на ремонт и содержание общедомового имущества в размере 12,20 руб./кв.м.

Общий объем (количество) потребленных холодной воды, горячей воды, электрической энергии и тепловой энергии, а также отведенных сточных вод, определенный исходя из показаний общедомовых приборов учета, распределяется между собственниками в порядке, установленном пунктами 21-23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

Выборочной проверкой правильности начисления квартплаты нарушений не установлено. По состоянию на 09.01.2015 года задолженность за собственниками дома по оплате жилищных услуг составляет 64 747-17 рублей.

Председатель ревизионной комиссии

Давыденко Л.С.

Члены комиссии:

Дмитриева В.А.

Токмакова И.А.

Председатель ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

Н.Н. Селянова

бухгалтер

Ю.И. Завалишин