

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	1/04-18
дата	10.05.2018г.
Вид операции	

Заказчик (Генподрядчик) - ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "РУБИКОН"  
 Стройка - г. Курск, ул. Республиканская, д. 48  
 Объект - ремонт фасада

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата

Номер документа	Отчетный период	
	с	по
1	05.07.2018	10.05.2018 05.07.2018

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2018 г.

Смета №, Ремонт фасада  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 837704,4 руб.  
 Средства на оплату труда 267458,77 руб.  
 Сметная трудоемкость 1855,11 чел. час

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего						
				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Ремонт фасада</b>														
1	ФЕР46-08-033 01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Навеска страховочного троса	шт	132	5,61	5,61			740,52	740,52			0,49	64,68
2	ФЕР46-08-033 03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перенавеска рабочего троса	шт	132	13,05	13,05			1722,6	1722,6			1,14	150,48

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности щетками	м2	876,2	7,68	7,68			6729,22	6729,22			0,9 788,58	
4	ФЕР15-04-006-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникиновения за 1 раз стен	100 м2	10,421	64,16	63,01	0,97	0,26	668,61	656,63	10,11	2,71	6,55 68,26	0,02 0,21
H	1. 14.4.01.21	Грунтовка	T	0,013 0,1355										
5	прайс-лист	Грунтовка глубокого проникновения дисперсионная 056	T	0,1355	28224,16				3824,37					
6	ФЕРр61-10-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт штукатурки по камню и бетону с лесов: цементно-известковым раствором карнизной плиты	100 м2	0,737	2905,54	1764,08	1,21		2141,38	1300,13	0,89		201,84 148,76	
H	1. 01.7.07.07	Строительный мусор	T	4,84 3,567										
7	ФССЦ-01.7.07.26-0026 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный "Вилатерм"; сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	100 м	5,5	244				1342					
8	ФЕР15-04-014-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности: поливинилацетатная	100 м2	10,421	66,17	62,61	3,56	0,58	689,56	652,46	37,1	6,04	6,74 70,24	0,05 0,52
H	1. 14.3.02.01	Краска водоземulsionная	T	0,038 0,396										
9	ФССЦ-14.3.02.03-0007 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-17 светло-бежевая	T	0,396	16870,9				6680,88					
Фасад														
10	ФЕР13-06-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка поверхности щетками	м2	55	7,68	7,68			422,4	422,4			0,9 49,5	





Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
17	ФСЦ-14.3.02.03-0001 Показ Минстрой России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные: ВД-ВА-17 белая	т	0,0163	17565				286,31					
18	прайс-лист	Грунтовка глубокого проникновения дисперсионная 056	т	0,0056	28224,16				158,06					
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
В том числе, справочно:														
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве														
ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 3, 10, 14, 4, 8, 16, 11, 15)														
МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3, 10, 14, 4, 8, 16, 11, 15, 6)														
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах														
Накладные расходы														
В том числе, справочно:														
67% = 79%*0,85 ФОТ (от 23339,29) (Поз. 6-7)														
69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 154457,2) (Поз. 3, 10, 14)														
80% = 105%*(0,9*0,85) ФОТ (от 45445,55) (Поз. 4-5, 8-9, 11-13, 15-18)														
84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 44216,73) (Поз. 1-2)														
Сметная прибыль														
В том числе, справочно:														
40% = 50%*0,8 ФОТ (от 23339,29) (Поз. 6-7)														
37% = 55%*(0,85*0,8) ФОТ (от 45445,55) (Поз. 4-5, 8-9, 11-13, 15-18)														
48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 198673,93) (Поз. 1-3, 10, 14)														
Итого по акту:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
Итого Поз. 1" п/л 22885 - 1 кв 2018г - ФЕР46-08-033-01 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"														
Итого Поз. 2" п/л 22887 - 1 кв 2018г - ФЕР46-08-033-03 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"														
Итого														
Накладные расходы 84% = 110%*(0,9*0,85) ФОТ (от 44 216,73)														
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 44 216,73)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (МДС81-33.2004 Прил.4 п.13, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.13, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
Итого Поз. 3, 10, 14														
Всего с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений в новом строительстве" (МДС81-33.2004 Прил.4 п.49, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил. п.49, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС):														
Всего с учетом "МДС 81-38.2004 таб 3 п 11.1 ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15"														
Всего с учетом " п/л 7070 - 1 кв 2018г - ФЕР13-06-003-01 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61"														
Накладные расходы 69% = 90%*(0,9*0,85) ФОТ (от 154 457,20)														
Сметная прибыль 48% = 70%*(0,85*0,8) ФОТ (от 154 457,20)														
Итого с накладными и см. прибылью														
Отделочные работы (МДС81-33.2004 Прил.4 п.15, Прим.п.1; Письмо №АП-5536/06 Прил.1 п.15, Прим.п.1; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС)														
Итого Поз. 4" п/л 7718 - 1 кв 2018г - ФЕР15-04-006-03 ОЗП=15,61; ЭМ=10,04; ЗПМ=15,61; МАТ=4,89"														
Итого														
13710,69														
145,98														
60,88														
90,28														
0,3														

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого Поз. 5, 12, 18 "Индекс на материалы 1 кв 2018г МАТ=5,69"									25791,63					
Итого Поз. 8, 16 " п/л 7739 - 1 кв 2018г - ФЕР15-04-014-03 ОЗП=15,61; ЭМ=10,97; ЗПМ=15,61"									14634,43	14025,27	609,16	141,11	96,73	0,78
Итого Поз. 9 " п/л 77168 - 1 кв 2018г - ФССЦ-14.3.02.03-0007 МАТ=3,16"									21111,58					
Итого Поз. 11 " п/л 7976 - 1 кв 2018г - ФЕР15-07-017-03 ОЗП=15,61; ЗПМ=15,61; МАТ=3,19"									18601,61	16263,75			80,65	
Итого Поз. 13 " п/л 54134 - 1 кв 2018г - ФССЦ-04.3.02.09-0748 МАТ=3,82"									49149,38					
Итого Поз. 15 " п/л 7794 - 1 кв 2018г - ФЕР15-04-027-06 ОЗП=15,61; ЭМ=10,86; ЗПМ=15,61; МАТ=4,81"									2263,36	1393,04	19,77	5,93	9,4	0,03
Итого Поз. 17 " п/л 77162 - 1 кв 2018г - ФССЦ-14.3.02.03-0001 МАТ=3,16"									904,74					
Накладные расходы 80% = 105%*(0.9*0.85) ФОТ (от 45 445.55)									146167,42	45237,63	774,91	207,92	277,06	1,11
Сметная прибыль 37% = 55%*(0.85*0.8) ФОТ (от 45 445.55)									36356,44					
Итого с накладными и см. прибылью									16814,85					
Итого с накладными и см. прибылью									199338,71				277,06	1,11
Штукатурные работы (ремонтно-строительные) (МДС81-33.2004 Прил.5 п.11; Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.11; Письмо от 27.11.12 №2536-ИП/12/ТС):														
Итого Поз. 6 " п/л 24145 - 1 кв 2018г - ФЕРр61-10-1 ОЗП=15,61; ЭМ=7,52; ЗПМ=15,61; МАТ=5,41"									27893,31	23339,29	7,67		171,07	
Итого Поз. 7 " п/л 49510 - 1 кв 2018г - ФССЦ-01.7.07.26-0026 МАТ=4,5"									6039	23339,29	7,67		171,07	
Итого									33932,31	23339,29				
Накладные расходы 67% = 79%*0.85 ФОТ (от 23 339,29)									15637,32					
Сметная прибыль 40% = 50%*0.8 ФОТ (от 23 339,29)									9335,72					
Итого с накладными и см. прибылью									58905,35				171,07	
Итого									695999				1855,11	1,11
В том числе:														
Материалы									110740,23					
Машины и механизмы									782,58					
ФОТ									267458,77					
Накладные расходы									195711,28					
Сметная прибыль									121514,06					
Непредвиденные затраты 2%									13919,98					
Итого с непредвиденными									709918,98					
НДС 18%									127785,42					
ВСЕГО по акту									837704,4				1855,11	1,11

ООО "РУБИКОН"  
 Касаткин С.А.  
 Директор

ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом."  
 Селянова Н.Н.  
 Председатель правления

ООО "РУБИКОН"  
 Мет  
 Черненко ЛА  
 Давыда  
 Давыдова МВ  
 Давыдова ОА  
 Комарева МД  
 Горисова ГВ



Касаткин С.А.

Сдал: Директор

ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом."

Селянова Н.Н.

Принял: Председатель правления