

ПРОТОКОЛ №8 от 08.05.2018 г.

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курск, ул. Республиканская, дом 48, проведенного в форме очно-заочного голосования с 21 апреля 2018г. по 05 мая 2018 года.

Дата и время проведения с 10 час. 00 мин. «21» апреля 2018 г. по 20 час. 00 мин. 05.05.2018 г.

Место проведения: дворовая территория.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7177,70 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно решениям/бюллетеням:

жилых помещений 5243,70 м2, 73,06 % голосов;

нежилых помещений _____ м2, _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 73,06 % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные отсутствуют.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012, площадь 15,32 м2.

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении подрядной организации ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада) в ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом".
3. Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон» на выполнение работ: по ремонту (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраске балконов; по ремонту и покраске входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраске четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.
4. О сроке проведения капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада) – апрель-июль 2018 года.
5. Об определении источника финансирования капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада) за счет средств, сформированных на специальном счете ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом".
6. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с подрядной организацией ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада).
7. Об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных

услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. О заказе обследования наружного состояния конструкций балконных плит и входов в подъезды дома специализированной организацией.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 5 (пяти) человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Селянова Н.Н. кв. 49

секретаря собрания Бобынцева О.А. кв. 13

членов счетной комиссии Дубовик ЛМ кв. 60, Лисенкова ИА кв. 50, Амелина ТВ кв. 89

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>5243,70</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>-</u> м ²	<u>-</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>-</u> м ²	<u>-</u> %

Решение **принято.**

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>5123,40</u> м ²	<u>97,71</u> %
ПРОТИВ	<u>-</u> м ²	<u>-</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>120,30</u> м ²	<u>2,29</u> %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Селянова Н.Н. кв. 49

секретарь собрания Бобынцева О.А. кв. 13

члены счетной комиссии Дубовик ЛМ кв. 60, Лисенкова ИА кв. 50, Амелина ТВ кв. 89

По второму вопросу повестки дня:

Об утверждении подрядной организации ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада) в ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом" с информацией выступила Селянова Н.Н. кв. 49.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступила:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Дмитриева В.А. кв. 44.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5137,90</u> м ²	<u>97,98</u> %
ПРОТИВ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по второму вопросу **принято.**

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения **принято** решение утвердить подрядную организацию ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада) в ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом".

По третьему вопросу повестки дня:

Об утверждении сметы расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон» на выполнение работ: по ремонту (заделка горизонтальных и вертикальных швов) и покраске балконов; по ремонту и покраске входов в подъезды дома, хозяйственного домика, покраске четырех входных дверей в подъездах дома, двух дверей во входы в подвал, трех дверей общедомовых помещений в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъездах.

По вопросу выступила **Амелина Т.В. кв. 89**, которая предложила утвердить смету расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон».

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Пашнев М.В. кв. 124, Крикунова В.М. кв. 93, Мальцева Н.П. кв. 59.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5137,90</u> м ²	<u>97,98</u> %
ПРОТИВ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по третьему вопросу **принято**.

Утвердить смету расходов по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада), составленной подрядной организацией ООО «Рубикон».

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о сроке проведения капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада) выступила **Селянова Н.Н. кв. 49** и предложила установить срок проведения - апрель-июль 2018 года.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5137,90</u> м ²	<u>97,98</u> %
ПРОТИВ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по четвертому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения, **принято** решение утвердить срок проведения капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада) – апрель-июль 2018 года.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу об определении источника финансирования капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада), с информацией выступила **Дмитриева В.А. кв. 44** и предложила сделать капитальный ремонт за счет средств,

сформированных на специальном счете ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом".

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5137,90</u> м ²	<u>97,98</u> %
ПРОТИВ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения, принято решение определить источник финансирования капитального ремонта общедомового имущества (ремонт фасада) за счет средств, сформированных на специальном счете ТСЖ "Республиканская, 48 Наш Дом".

По шестому вопросу повестки дня:

Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с подрядной организации ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада). Выступила Амелина Т.В. кв. 89, которая предложила кандидатуру председателя правления ТСЖ Селянову Н.Н. кв. 49.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5183,00</u> м ²	<u>98,84</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %

Решение по шестому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено для подписания договора с подрядной организацией ООО "Рубикон" для выполнения работ по капитальному ремонту общедомового имущества (ремонт фасада) – председателя правления ТСЖ Селянову НН кв. 49.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об утверждении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Выступила Селянова Н.Н. кв. 49 и предложила от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочить участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты членов правления ТСЖ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5137,90</u> м ²	<u>97,98</u> %
ПРОТИВ	<u>60,70</u> м ²	<u>1,16</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по седьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения **принято** решение утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – членом правления ТСЖ.

По восьмому вопросу повестки дня:

О заказе обследования наружного состояния конструкций балконных плит и входов в подъезды дома специализированной организацией.

Выступила **Селянова Н.Н. кв. 49**, которая предложила, что нет необходимости бесполезной траты денежных средств из фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете дома, на заказ по обследованию наружного состояния конструкций балконных плит и входов в подъезды в специализированной организации.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>163,52</u> м ²	<u>3,12</u> %
ПРОТИВ	<u>5035,08</u> м ²	<u>96,02</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>45,10</u> м ²	<u>0,86</u> %

Решение по восьмому вопросу **принято**.

По результатам обсуждения **принято** решение не заказывать обследование наружного состояния конструкций балконных плит и входов в подъезды дома в специализированной организации.

Председатель собрания	<u>Селянова</u> (подпись)	<u>Селянова Н.Н.</u> (ФИО)	<u>08.05.2018</u> (Дата)
Секретарь собрания	<u>Дубов</u> (подпись)	<u>Дубовичевой О.А.</u> (ФИО)	<u>08.05.2018</u> (Дата)
Члены счетной комиссии	<u>А.И.И.И.</u> (подпись)	<u>Т.В.Амелина</u> (ФИО)	<u>08.05.18г.</u> (Дата)
	<u>Дубов</u> (подпись)	<u>Л.М.Дубовик</u> (ФИО)	<u>08.05.18г.</u> (Дата)
	<u>Селянова</u> (подпись)	<u>И.А.Селянова</u> (ФИО)	<u>08.05.18г.</u> (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Решения/бюллетени для голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
2. Уведомление о проведении общего собрания.
3. Копия паспорта председателя правления ТСЖ.