

ПРОТОКОЛ №13 от 25.02.2019
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (очное) по адресу:
город Курск, ул. Республиканская, дом № 48

Дата проведения **«25» февраля 2019 г.**

Время проведения **10 час. 00 мин. – 20 час. 00 мин.**

Место проведения: **дворовая территория.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений **7177,70** кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений **5010,04** м², **69,80 %** голосов;

нежилых помещений **-** м², **-** % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие **69,80 %** голосов от общего числа голосов.

Приглашенные отсутствуют

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе

председателя правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом» Селяновой Нины Никандровны, которая является собственником помещения (1/3 доля от двух комнат в трехкомнатной квартире) №49 на основании Свидетельства о регистрации права собственности на недвижимое имущество №46 АЛ 016745 от 16.04.2012, площадь 15,32 м².

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Председатель собрания: Селянова Н.Н.

Секретарь собрания: Бобынцева О.А.

Повестка дня собрания:

1. О финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.

2. Об отказе от конкретных видов работ из минимального перечня по муниципальной программе по благоустройству дворовой территории.

По первому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступила **Дмитриева В.А. кв. 44** и предложила в соответствии с постановлением Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г. направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере **20 (двадцать) %** от общей стоимости работ.

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Мальцева Н.П. кв. 59, Волобуева Н.А. кв. 58.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	5010,04 м ²	100 %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по первому вопросу **принято.**

По результатам обсуждения, принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу об отказе от конкретных видов работ из минимального перечня по муниципальной программе по благоустройству дворовой территории выступила Давыденко Л.С. кв. 80. Она внесла предложение отказаться от конкретного вида работ из минимального перечня по проведению освещения придомовой территории, т.к. оно имеется в наличии в хорошем состоянии.

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Коптева Н.Д. кв. 107

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>5010,04</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	- м ²	- %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- м ²	- %

Решение по второму вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение отказаться от конкретного вида работ из минимального перечня по проведению освещения придомовой территории, т.к. оно имеется в наличии в хорошем состоянии.

Оригинал реестра голосования собственников помещений многоквартирного дома в количестве 1 штука прилагаются к 1 экз. протокола №13.

Председатель собрания	<u>Семикова</u> (подпись)	<u>Семикова М.В.</u> (ФИО)	<u>25.02.2019</u> (Дата)
Секретарь собрания	<u>Дубов</u> (подпись)	<u>Дубовицкая О.Н.</u> (ФИО)	<u>25.02.2019</u> (Дата)
Члены счетной комиссии	<u>Амелина Т.В.</u> (подпись)	<u>Амелина Т.В.</u> (ФИО)	<u>25.02.2019</u> (Дата)
	<u>Мисенина</u> (подпись)	<u>Мисенина И.И.</u> (ФИО)	<u>25.02.2019</u> (Дата)
	<u>Дубов</u> (подпись)	<u>Дубовик Л.И.</u> (ФИО)	<u>25.02.2019</u> (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Реестры голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Лист регистрации на голосовании (Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников).
5. Копия паспорта председателя правления ТСЖ.

Протокол № 4
собрания членов правления ТСЖ «Республиканская, 48 Наш Дом»

от 20 февраля 2019г.

Повестка дня:

1. О начислении общей суммы к оплате на дом 150 000 рублей соразмерно площади квартир для оплаты процента софинансирования по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск» на 2018-2022г.г.» в связи с увеличением процента софинансирования в 2019 году в соответствии с постановлением Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г. с 5 % до 20 %.

Решение:

По первому вопросу повестки дня:

Начислить в феврале и марте 2019 года общую сумму к оплате на дом 150 000 рублей соразмерно площади квартир для оплаты процента софинансирования по муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Курск» на 2018-2022г.г.» в связи с увеличением процента софинансирования в 2019 году в соответствии с постановлением Правительства РФ № 106 от 09.02.2019г. с 5 % до 20 %. До конца года при наличии денежных средств на счете ТСЖ вернуть их жителям путем уменьшения суммы начислений по статье «текущий ремонт и содержание жилья».

Члены правления:

<u>Семенова</u>	Селянова Н.Н.
<u>Сергеев</u>	Сергеева Л.В.
<u>Ильин</u>	Черненко Л.А.
<u>Добина</u>	Добина Н.В.
<u>Бобынцева</u>	Бобынцева О.А.
<u>Котпева</u>	Котпева Н.Д.
<u>Борисова</u>	Борисова Г.В.
<u>Давыденко</u>	Давыденко Л.С.

Председатель ревизионной комиссии